Codice A1111D
D.D. 19 ottobre 2026, n. 900
Contratto di comodato tra la Regione Piemonte e la Guardia di Finanza relativo all'immobile di proprietà regionale sito nel comune di Orbassano, Strada Settima (anche individuato come Regione Gonzalo n. 6). Accertamento della somma di euro 89,86 sul capitolo 30200/2026 e della somma di euro 377,00 sul capitolo 30195 /2027. Codice debitore: 360795.

ATTO DD 900/A1111D/2026 DEL 19/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto di comodato tra la Regione Piemonte e la Guardia di Finanza relativo all'immobile di proprietà regionale sito nel comune di Orbassano, Strada Settima (anche individuato come Regione Gonzalo n. 6). Accertamento della somma di euro 89,86 sul capitolo 30200/2026 e della somma di euro 377,00 sul capitolo 30195 /2027. Codice debitore: 360795.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 328 sottoscritto in data 13.7.2021 la Regione Piemonte ha concesso in comodato alla Guardia di Finanza l'immobile di proprietà regionale costituito da due corpi di fabbrica situato nel compendio Interportuale nel Comune di Orbassano - Strada Ospedale San Luigi, per l'esercizio delle attività istituzionali dell'Amministrazione comodataria, al canone ricognitorio annuo determinato in € 315,78 da corrispondersi posticipatamente alla data di scadenza annuale contrattuale ;

- con il suddetto atto la durata della concessione è stata determinata in anni cinque decorrenti dalla sottoscrizione avvenuta in data 13.7.2021;

- con DGR n. 41-2027/2025/XII del 15.12.2025 è stato disposto di aggiornare l'importo del canone ricognitorio annuo di cui all'art 26, comma 2 del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i., per l'utilizzo di immobili di proprietà regionale in **€ 377,00;**

- il sopra citato contratto è giunto pertanto in scadenza in data 12.7.2026;

- la Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, con nota prot. n. 3937 del 08 giugno 2026 ha richiesto alla Regione Piemonte la formalizzazione di un nuovo contratto di attribuzione in uso a canone ricognitorio del suddetto fabbricato per le proprie finalità

istituzionali;

- il suddetto immobile è ricompreso nel patrimonio disponibile della Regione e inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari fra gli immobili oggetto di valorizzazione;

- l'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1, particella 43, subalterni 1, 2 e 3, corrispondente al Catasto Terreni al Foglio 1, particella 73;

- con deliberazione n. 23-2858 del 20 luglio 2026, la Giunta Regionale ha autorizzato l'attribuzione in comodato alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, al canone ricognitorio annuo di **euro 377,00** e soggetto ad aggiornamento quinquennale, del suddetto immobile di proprietà regionale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per l'esercizio delle attività istituzionali dell'Amministrazione comodataria, Gruppo di Orbassano, per un periodo di anni cinque decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, fatta salva la facoltà della Regione di recedere anticipatamente dal contratto, nel corso del rapporto contrattuale, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico dell'Amministrazione regionale comodante, con preavviso scritto di almeno un anno rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo, senza diritto in tal caso della comodataria a indennità o risarcimenti;

- con determinazione dirigenziale 841 del 6.10.2026 è stato disposto di approvare lo schema di contratto per l'attribuzione in comodato alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta al canone ricognitorio annuo di euro 377,00 da corrispondersi posticipatamente alla scadenza di ciascuna annualità e soggetto ad aggiornamento quinquennale, dell'immobile di proprietà regionale nel compendio Interportuale in Comune di Orbassano per l'esercizio delle attività istituzionali dell'Amministrazione comodataria, Gruppo Orbassano;

- in data 8.10.2026 è stato sottoscritto il nuovo contratto di comodato decorrente dalla data di sottoscrizione e pertanto dal 8.10.2026;

rilevato così che dal 13.7.2026 al 7.10.2026 la Guardia di Finanza è tenuta al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta in virtù del contratto di comodato rep. n. 328 scaduto in data 12.7.2026 ammontante ad **€ 89,86**;

rilevato altresì che la Guardia di Finanza è tenuta al versamento del canone ricognitorio annuo posticipato in virtù del nuovo contratto di comodato sottoscritto in data 8.10.2026, ammontante ad **€ 377,00**;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo di entrata 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, **annualità 2026**, la somma di Euro **89,86** dovuta dalla Guardia di Finanza (codice debitore 360795) quale indennità di occupazione relativa al periodo dal **13.7.2026 al 7.10.2026**, dovuta in virtù del contratto di comodato rep. n. 328 scaduto in data 12.7.2026;

ritenuto infine di accertare sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, **annualità 2027**, la somma di Euro **377,00** dovuta dalla Guardia di Finanza (codice debitore 360795) quale canone ricognitorio dell'annualità dal **8.10.2026 al 7.10.2027**, relativa al contratto di comodato sottoscritto in data 8.10.2026 del suddetto fabbricato sito nel Comune di Orbassano (TO), Strada Settima (anche individuato come Regione Gonzalo n. 6);

dato atto che gli accertamenti assunti col presente provvedimento non sono stati assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- L.R. n. 17 del 5.8.2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie' .;

determina

per quanto in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, **annualità 2026**, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di **€ 89,86** dovuto dalla Guardia di Finanza (CF 80088310018 - codice debitore 360795) quale indennità di occupazione per il periodo dal **13.7.2026 al 7.10.2026** in virtù del contratto di comodato rep. n. 328 sottoscritto in data 13.7.2021 scaduto in data 12.7.2026 relativo all'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Orbassano;

- di accertare sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, **annualità 2027**, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di **€ 377,00** dovuto dalla Guardia di Finanza (CF 80088310018 - codice debitore 360795) quale canone ricognitorio per l'annualità dal 8.10.2026 al 7.10.2027, relativa al contratto di comodato sottoscritto in data 8.10.2026 (pagamento posticipato alla scadenza di ciascuna annualità) avente ad oggetto il fabbricato di proprietà regionale sito nel Comune di Orbassano, Strada Settima (anche individuato come Regione Gonzalo n. 6);

- di dare atto che gli accertamenti assunti col presente provvedimento non sono stati assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L'importo derivante dall'uso del suddetto fabbricato sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto