Codice A2201A
D.D. 13 ottobre 2026, n. 1612
Legge n. 21/2001 - ''Programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II'' - Comune di AVIGLIANA (TO), Programmi di Intervento cod. P.I. 1101 e P.I. 1110 - Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, anno 2026: liquidazione al Comune di Avigliana del secondo acconto del 35% del finanziamento statale ordinario e regionale sul cap. 257122 per Euro 809.498,83 - cap. 236645 per Euro 110.443,88 per..

ATTO DD 1612/A2201A/2026 DEL 13/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A22000 - WELFARE
A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Legge n. 21/2001 – “Programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II” – Comune di AVIGLIANA (TO), Programmi di Intervento cod. P.I. 1101 e P.I. 1110 – Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, anno 2026: liquidazione al Comune di Avigliana del secondo acconto del 35% del finanziamento statale ordinario e regionale sul cap. 257122 per Euro 809.498,83 – cap. 236645 per Euro 110.443,88 per complessivi Euro 919.942,71.

Premesso che:

l’articolo n. 21 della Legge 8 febbraio 2001, “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta d'alloggi in locazione”, ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano, denominato “Contratti di Quartiere II”, da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio;

con Decreto 27 dicembre 2001 (G.U. 12 luglio 2002, n. 162, S.O.), il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha approvato il “Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II” e successivamente, con Decreto 30 dicembre 2002 (G.U. 23 aprile 2003, n. 94) il MIT ha modificato il precedente Decreto, riducendo la partecipazione finanziaria minima delle Regioni al 35% dell'importo del Programma;

la Regione Piemonte con DGR 9 giugno 2003, n. 1-9576 ha aderito al Programma “Contratti di Quartiere II”, ai sensi del Decreto del MIT 27 dicembre 2001 e s.m.i., ed ha deciso di cofinanziarlo nella misura di Euro 41.295.269,32 pari al 35% dell’importo di tale Programma;

con le Deliberazioni della Giunta regionale n. 82-10248 del 01 agosto 2003 e n. 9-10517 del 29 settembre 2003 è stato approvato il Bando di gara;

i fondi statali destinati al Programma “Contratti di Quartiere II” per la Regione Piemonte pari ad

Euro 76.691.214,44 risultano così suddivisi:
- importo di Euro 26.928.992,39 quale quota del limite di impegno quindicennale di cui all'art. 145 comma 33 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, pari a 15 annualità da Euro 1.795.266,16 ciascuna;
- importo di Euro 49.762.222,05 in conto capitale quale quota delle complessive risorse di cui all'art. 7 comma 1 del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 284, di cui Euro 31.722.750,11 suddivisi in quattro rate (25%) da Euro 7.930.687,53 ciascuna ed Euro 18.039.471,94 relativi al contributo per opere sperimentali non transitanti dal bilancio regionale ma gestite e liquidate direttamente dal MIT ai soggetti beneficiari;

pertanto, per i "Contratti di Quartiere II" sono stati destinati complessivamente Euro 117.986.483,76;

con Decreto del MIT n. prot. P/390/04, del 21 ottobre 2004, registrato dalla Corte dei Conti, ufficio controllo atti Ministero delle Infrastrutture e Assetto del Territorio, in data 18 gennaio 2005, reg. 1 fog. 78, sono stati resi esecutivi i risultati della procedura di selezione dei Programmi regionali ed è stata approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi disponibili;

in data 15 dicembre 2005, è stato sottoscritto dalla Regione Piemonte e dal MIT l'Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni nell'ambito del "Programma innovativo denominato Contratti di Quartiere II";

tale Accordo è stato approvato con il Decreto Direttoriale n. 525/B1 del 18 febbraio 2007 e registrato in data 28 febbraio 2007, Reg. 2, Fog. 13 - Corte dei Conti – Ufficio di controllo atti ministeriali delle infrastrutture ed assetto nel territorio.

Considerato che:

la Regione Piemonte con DGR n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha previsto che i contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica siano erogati agli enti attuatori degli interventi secondo la seguente modalità:
- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori (per l'edilizia sovvenzionata e per le opere di urbanizzazione l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori);
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori, successivamente alla presentazione della documentazione di cui all'art. 12 dell'Accordo di Programma (Certificato di collaudo finale, integrato da una Relazione sull'attuazione del programma di sperimentazione e dalla Relazione acclarante i rapporti Stato-Regione-Enti questi ultimi da approvarsi da parte del Comitato Paritetico di cui all'art. 11);

in data 30 marzo 2007 la Regione Piemonte ha firmato con il Ministero delle Infrastrutture e con i 17 comuni beneficiari dei finanziamenti i Protocolli d'intesa e le Convenzioni previsti dagli articoli 7 e 8 del citato Accordo di Programma Quadro;

con nota del 31 ottobre 2007 il MIT ha comunicato l'autorizzazione al trasferimento delle risorse statali alla Regione Piemonte;

con Determinazione Dirigenziale n. 76, del 28 febbraio 2008, si è preso atto dell'ammissione a

finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Asti, Avigliana, Beinasco, Biella, Borgaro Torinese, Casale Monferrato, Chivasso, Cuneo, Moncalieri, Novi Ligure, Novara, Orbassano, Settimo Torinese, Torino e Venaria Reale;

con Determinazione Dirigenziale n. 544, del 17 dicembre 2008, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Alessandria e Rivalta di Torino;

con nota prot. n. 10035 del 7 marzo 2008 ad oggetto "Edilizia Residenziale Pubblica. Legge 8 febbraio 2001, n. 21, Programmi innovativi in ambito urbano denominati «Contratti di quartiere II». Attuazione degli interventi ed erogazione contributi. Nota esplicativa." la Regione Piemonte ha fornito indicazioni sugli adempimenti a carico dei soggetti attuatori per l'erogazione dei contributi;

in sede di Conferenza Unificata tenutasi il 15 maggio 2014 è stata definita l' "Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6 della Legge 5 giugno 2003, n. 131, per la semplificazione procedurale finalizzata alla conclusione dei Programmi di recupero urbano denominati Contratti di quartiere II", volta a semplificare le procedure d'attuazione degli interventi gravati da particolari criticità.

Preso atto che:

il Comune di Avigliana risulta titolare di un Programma consistente in 12 interventi (dal P.I. 1101 al P.I. 1112) di cui uno in capo ad ATC Piemonte Sud ed i restanti undici in capo al Comune di Avigliana, per un finanziamento complessivo pari a 5.972.712,54 Euro;

in relazione agli interventi identificati con i codici regionali P.I. 1101 e 1110 in capo al Comune di Avigliana si è già provveduto a liquidare il primo acconto pari al 35% del finanziamento statale ordinario e regionale attribuito ai medesimi P.I. per un ammontare complessivo pari a Euro 919.942,70 con DD n. 708 del 19 dicembre 2009 secondo la seguente ripartizione:

- P.I. n. 1101 per complessivi Euro 867.442,70 di cui Euro 478.810,12 relativi a fondi statali ed Euro 388.632,58 relativi a fondi regionali;
- P.I. n. 1110 per complessivi Euro 52.500,00 di cui Euro 34.125,00 relativi a fondi statali ed Euro 18.375,00 relativi a fondi regionali;

con nota prot. n. 51632 del 17/12/2024 il Comune di Avigliana ha richiesto l'erogazione del secondo acconto del 35% del finanziamento concesso relativamente ai Programmi di Intervento cod. P.I. 1101 e 1110;

con nota prot. n. 39960 del 09/09/2024 il Comune di Avigliana ha comunicato che non risulta nominata la Commissione di Collaudo di cui all'art. 12 dell'Accordo di Programma.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1511 del 6 novembre 2025 con cui si è proceduto, tra l'altro, ad impegnare sul capitolo di spesa 257122 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2025, l'importo complessivo di Euro 809.498,83 a favore del Comune di Avigliana secondo la ripartizione di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del medesimo provvedimento.

Ritenuto, sulla scorta della documentazione agli atti del Settore Politiche di Welfare abitativo, di:

1. liquidare al Comune di Avigliana la somma complessiva di Euro 919.942,71 (quota statale ordinaria e regionale) quale secondo acconto pari al 35% del finanziamento attribuito ai seguenti interventi:

- P.I. 1101 – CUP: H35C16000000007 per complessivi Euro 867.442,71 di cui Euro 478.810,13 di quota statale ordinaria ed Euro 388.632,58 di quota regionale secondo la seguente ripartizione:
  - cap. 257122 per Euro 478.810,13 (quota statale ordinaria – imp. 22879/2026);
  - cap. 236645 per Euro 79.500,00 (quota regionale – imp. 17099/2026);
  - cap. 236645 per Euro 30.943,88 (quota regionale – imp. 17179/2026);
  - cap. 257122 per Euro 278.188,70 (quota regionale – imp. 22880/2026);

- P.I. 1110 – CUP: H35C16000000007 per complessivi Euro 52.500,00 di cui Euro 34.125,00 di quota statale ordinaria ed Euro 18.375,00 di quota regionale secondo la seguente ripartizione:
  - cap. 257122 per Euro 34.125,00 (quota statale ordinaria – imp. 22881/2026);
  - cap. 257122 per Euro 18.375,00 (quota regionale – imp. 22882/2026);

  secondo quanto più dettagliatamente riportato nell'Allegato A parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. demandare l'erogazione a saldo del finanziamento a un successivo provvedimento amministrativo a seguito di presentazione della documentazione predisposta ai sensi dell'art. 12 dell'Accordo di Programma.

Dato atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che la presente determinazioni non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25/01/2024.

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.L. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";
- la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- la L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati

A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";

- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- la Legge Regionale 3 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- la D.G.R. n. 5-2412/2026/XII del 9 aprile 2026 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni";
- la L.R. 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. n. 11-2973/2026/XII del 7 agosto 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie".;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di liquidare al Comune di Avigliana la somma complessiva di Euro 919.942,71 (quota statale ordinaria e regionale) quale secondo acconto pari al 35% del finanziamento attribuito ai seguenti interventi:

- P.I. 1101 – CUP: H35C16000000007 per complessivi Euro 867.442,71 di cui Euro 478.810,13 di quota statale ordinaria ed Euro 388.632,58 di quota regionale secondo la seguente ripartizione:
  - cap. 257122 per Euro 478.810,13 (quota statale ordinaria – imp. 22879/2026);
  - cap. 236645 per Euro 79.500,00 (quota regionale – imp. 17099/2026);
  - cap. 236645 per Euro 30.943,88 (quota regionale – imp. 17179/2026);
  - cap. 257122 per Euro 278.188,70 (quota regionale – imp. 22880/2026);

- P.I. 1110 – CUP: H35C16000000007 per complessivi Euro 52.500,00 di cui Euro 34.125,00 di quota statale ordinaria ed Euro 18.375,00 di quota regionale secondo la seguente ripartizione:
  - cap. 257122 per Euro 34.125,00 (quota statale ordinaria – imp. 22881/2026);
  - cap. 257122 per Euro 18.375,00 (quota regionale – imp. 22882/2026);

  secondo quanto più dettagliatamente riportato nell'Allegato A parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. di demandare l'erogazione a saldo del finanziamento a un successivo provvedimento amministrativo a seguito di presentazione della documentazione predisposta ai sensi dell'art. 12 dell'Accordo di Programma.

I soggetti beneficiari per ciascun impegno finanziario e i relativi CUP dei singoli interventi sono

individuati nell’allegato A alla presente determinazione, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e dell’articolo 5 della legge regionale n. 22/2010.

La presente determinazioni non è soggetta alla pubblicazione di cui all’art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 2026.09.24_-_Tabelle_per_liquidazioni_CDQII_AVIGLIANA.pdf Allegato 

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

LEGGE N. 21/2001 - PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO DENOMINATI "*CONTRATTI DI QUARTIERE II*"
- COMUNE DI AVIGLIANA -

DATI GENERALI								IMPORTO AMMESSO A FINANZIAMENTO				ACCONTO 35% GIÀ EROGATO			ULTERIORE ACCONTO 35% DA EROGARE CON IL PRESENTE ATTO													
															FINANZIAMENTO STATALE ORDINARIO DA EROGARE CON IL PRESENTE ATTO						*FINANZIAMENTO REGIONALE DA EROGARE CON IL PRESENTE ATTO*								
															ROR			*AVANZO VINCOLATO*			*ROR*						*AVANZO VINCOLATO*		
CODICE INTERVENTO (P.I.)	*LOCALIZZAZIONE INTERVENTO*	*ENTE BENEFICIARIO*	*CODICE BENEFICIARIO*	*CODICE FISCALE*	*CUP*	*TIPO INTERVENTO*	*DESCRIZIONE INTERVENTO*	*IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO (A) = (B) + (C) + (D)*	*FINANZIAMENTO STATALE ORDINARIO (B)*	*FINANZIAMENTO STATALE SPERIMENTALE (C)*	*FINANZIAMENTO REGIONALE (D)*	*FINANZIAMENTO GIÀ EROGATO (E) = (F) + (G)*	*FINANZIAMENTO STATALE ORDINARIO GIÀ EROGATO (F)*	*FINANZIAMENTO REGIONALE GIÀ EROGATO (G)*	*IMPORTO (€)*	*CAPITOLO*	*IMPEGNO*	*IMPORTO (€)*	*CAPITOLO*	*IMPEGNO*	*IMPORTO (€)*	*CAPITOLO*	*IMPEGNO*	*IMPORTO (€)*	*CAPITOLO*	*IMPEGNO*	*IMPORTO (€)*	*CAPITOLO*	*IMPEGNO*
1101	AVIGLIANA	COMUNE DI AVIGLIANA	12269	1655950010	H35C16000000007	R2A/S	Recupero edilizio ex Ospedale Beato Umberto	3.172.510,87	1.368.028,93	694.103,14	1.110.378,80	867.442,70	478.810,12	388.632,58	///			**478.810,13**	257122	22879/2026	**79.500,00**	236645	17099/2026	**30.943,88**	236645	17179/2026	**278.188,70**	257122	22880/2026
															478.810,13						**388.632,58**								
1110	AVIGLIANA	COMUNE DI AVIGLIANA	12269	1655950010	H35C16000000007	U2S/U	Centro consulta disabili ex Ospedale Beato Umberto	150.000,00	97.500,00	0,00	52.500,00	52.500,00	34.125,00	18.375,00	///			**34.125,00**	257122	22881/2026	///						**18.375,00**	257122	22882/2026