Codice A1617A
D.D. 14 ottobre 2026, n. 746
**Deposito Cauzionale dovuto dalla Soc. EZ Real Estate S.p.A. (P.IVA 02574990020) ex L.r. 45/89 per la realizzazione di opere di fondazione puntuali mediante la formazione di n. 3 plinti in calcestruzzo armato nel Comune di Piatto (BI) e n. 3 plinti in calcestruzzo armato nel Comune di Vallanzengo (BI), destinati all'ancoraggio dei mezzi meccanici denominati ''gatti delle nevi'', a servizio di impianto sciistico. Acc..**

**ATTO DD 746/A1617A/2026 DEL 14/10/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**
**A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO**
**A1617A - Tecnico Piemonte Nord**

**OGGETTO:** Deposito Cauzionale dovuto dalla Soc. EZ Real Estate S.p.A. (P.IVA 02574990020) ex L.r. 45/89 per la realizzazione di opere di fondazione puntuali mediante la formazione di n. 3 plinti in calcestruzzo armato nel Comune di Piatto (BI) e n. 3 plinti in calcestruzzo armato nel Comune di Vallanzengo (BI), destinati all'ancoraggio dei mezzi meccanici denominati "gatti delle nevi", a servizio di impianto sciistico. Accertamento di Euro 1.000,00 sul Cap. 67350 e Impegno di Euro 1.000,00 sul Capitolo 454050, annualità 2026, del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028.

VISTA la Legge Regionale 09.08.1989, n°45 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";

VISTO quanto normato dall'art. 8 comma 1 della L.R. 45/89 il quale stabilisce che i soggetti, titolari delle autorizzazioni, sono tenuti a costituire un deposito cauzionale infruttifero, a favore della Regione Piemonte, per il terreno interessato dalla trasformazione o dalla modificazione;

VISTA la determinazione dirigenziale n° 670 del 15/09/2026 rilasciata ai sensi della L.R. 45/89 dal Settore scrivente, che autorizza la Soc. EZ Real Estate S.p.a. (P.IVA 02574990020) (cod. soggetto su Unica Bilancio n. 396034) alla realizzazione di opere di fondazione puntuali mediante la formazione di n. 3 plinti in calcestruzzo armato nel Comune di Piatto (BI) e n. 3 plinti in calcestruzzo armato nel Comune di Vallanzengo (BI), destinati all'ancoraggio dei mezzi meccanici denominati "gatti delle nevi", a servizio di impianto sciistico, secondo precise prescrizioni tecniche, previo versamento del deposito cauzionale pari a Euro 1.000,00 nell'esercizio 2026;

RILEVATO che a far data dal 01/02/2022 il Settore regionale competente in materia di rilascio delle

autorizzazioni ex L.R. 45/1989 e adempimenti connessi per le aree della Città Metropolitana di Torino e delle Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli è il Settore Tecnico Piemonte Nord (A1617A) ai sensi della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

DATO ATTO che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

CONSIDERATO che il versamento del deposito cauzionale può essere eseguito tramite fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, o tramite modalità PagoPA sempre a favore della stessa Amministrazione;

PRESO ATTO che la Società con nota pervenuta al settore scrivente in data 23/09/2026 ha comunicato di voler eseguire il versamento a favore della Regione Piemonte mediante modalità PagoPA;

VERIFICATO che la Società EZ Real Estate S.p.a., deve corrispondere l'importo di Euro 1.000,00 (mille/00) a titolo di deposito cauzionale nell'esercizio 2026;

RITENUTO di accertare l'importo di Euro 1.000,00 sul capitolo 67350 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuto dalla Soc. EZ Real Estate S.p.a. a titolo di deposito cauzionale;

RITENUTO di impegnare l'importo di Euro 1.000,00 a favore della Soc. EZ Real Estate S.p.a. sul Capitolo 454050 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

DATO ATTO che allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte della Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Nord, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite;

CARICATA sul Portale Enti Creditori una lista di carico per Euro 1.000,00, riferibile all'importo dovuto dalla Soc. EZ Real Estate S.p.a. alla Regione Piemonte a titolo di deposito cauzionale a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione dirigenziale al fine di consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

DATO ATTO che alla Società verrà inviato un avviso di pagamento che conterrà il Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata e che dovrà concludersi entro l'esercizio 2026;

DATO ATTO che l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi;

DATO ATTO altresì che il provvedimento non risulta determini oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

VERIFICATA la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 454050 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.;

DATO ATTO che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VERIFICATO che la registrazione dell'impegno di spesa, al momento dell'adozione della presente determinazione dirigenziale, non determina il superamento di cassa del capitolo, tenuto conto della gestione dei residui;

ATTESTATO che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per l'importo pari ad euro 1.000,00, sono esclusivamente quelli sopra riportati;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 8 e 9 della Legge regionale 9 agosto 1989 n° 45 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- artt. 17 e 18 della Legge regionale n° 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale;
- D.Lgs n° 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- art. 23 e 26 del D.lgs. n° 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.";
- Regolamento Regionale di Contabilità n° 9 del 16/07/2021;
- il Regolamento Regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 recante modifiche al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 09 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- Legge Regionale n. 17 del 5 agosto 2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. del 7 Agosto 2026, n. 11-2973 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028.

Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";

*determina*

di accertare l'importo di Euro 1.000,00 sul capitolo 67350 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, piano dei conti finanziario E.9.02.04.01.001, dovuto dalla Soc. EZ Real Estate S.p.a. (P.IVA 02574990020) con sede legale in Valdilana - località Trivero (BI) – Via Marconi, 23 - codice anagrafica su Unica Bilancio n. 396034 - a titolo di deposito cauzionale, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di impegnare l'importo di Euro 1.000,00 a favore della Soc. EZ Real Estate S.p.a.(P.IVA 02574990020) con sede legale in Valdilana - località Trivero (BI) – Via Marconi, 23 - codice anagrafica su Unica Bilancio n. 396034 - sul capitolo 454050 di fondi regionali freschi ricorrenti del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, piano dei conti finanziario U.7.02.04.02.001, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti.

Il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come attestato in premessa.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Funzionario estensore
Cordero Silvia

IL DIRIGENTE (A1617A - Tecnico Piemonte Nord)
Firmato digitalmente da Jacopo Chiara