Codice A1116A
D.D. 16 ottobre 2026, n. 892
Interventi correttivi di ripristino vizi occulti (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16). Autorizzazione subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'A.T.I. S.R.L. per ''lavori botole su controsoffitto in telo teso auditorium e ripristino rivestimento tessile sala riunione '''' attinenti la categoria OG1.

ATTO DD 892/A1116A/2026 DEL 16/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Interventi correttivi di ripristino vizi occulti (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Autorizzazione subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'A.T.I. S.R.L. per "lavori botole su controsoffitto in telo teso auditorium e ripristino rivestimento tessile sala riunione "" attinenti la categoria OG1.

Premesso che:
- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria, ex art. 160 bis D.lgs. n. 163/2006, ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo) (C.F. e P. IVA 00154410369) con sede legale a Carpi (MO) Via Carlo Marx, 101 e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante) (C.F. P.IVA 00336810403) con sede legale in Forlì (FC) Via Bartolomeo Vanzetti, 1 in virtù di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori a seguito di gara pubblica.

Atteso in particolare che:
- con D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 la Giunta regionale conferiva mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo della Regione con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con D.G.R. n. 35-8805 del 19.5.2008 e n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale approvava, rispettivamente il progetto preliminare e il progetto definitivo dei suddetti lavori redatti dal Raggruppamento di Professionisti incaricato;

- con D.P.G.R. n. 8 del 1 febbraio 2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5.11.2009, tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani s.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;
- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità, ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ex art. 160.bis del D.Lgs. n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte dell'allora Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio".
- con Determinazione della suddetta Direzione regionale Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in attuazione dei provvedimenti sopra citati, in esito a procedura di gara pubblica veniva aggiudicato in via definitiva ad A.T.I. mista di Imprese Costruttrici e di Banche finanziatrici e, nello specifico, COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria A.T.I. Imprese Costruttrici con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. in seguito A.T.I. C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo A.T.I. Imprese Costruttrici) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) (Soggetto realizzatore) e MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (Mandataria Capogruppo A.T.I. Banche Finanziatrici) - UBI LEASING S.p.A., AGRILEASING S.p.A., CREDEMLEASING S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - CREDITO PIEMONTESE in seguito A.T.I. BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (Capogruppo Mandataria) - INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC LEASING S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore), l'appalto dei lavori di costruzione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opera pubblica o di pubblica utilità (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16);
- a seguito del suddetto provvedimento di aggiudicazione venivano formalizzati i vari atti contrattuali previsti;
- con riguardo all'appalto dei lavori la Regione Piemonte con Contratto Rep. n. 21964 del 30.05.2011 e successivi atti aggiuntivi e modificativi, incluso l'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 dell'08.06.2017, affidava al R.T.I. di Imprese costruttrici di cui sopra, come modificato, la realizzazione, mediante leasing in costruendo, dei lavori del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16);
- i lavori del nuovo complesso regionale sono stati ultimati in data 29.07.2022 (ad eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato Ex Asilo ora c.d. Farfalla terminato in data 30.11.2023 e di lavorazioni c.d. di dettaglio e altre riguardanti aspetti marginali per le quali il D.L. assegnava ulteriori 60 gg con termine al 27.09.2022) così come riportato dal Certificato di Ultimazione Lavori della Direzione Lavori datato 26.08.2022;
- in data 31.1.2023 é stato sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (con eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato Ex Asilo ora c.d. Farfalla preso in consegna anticipata in data 08.08.2024 ai sensi della succitata normativa);
- in data 29.11.2024 è stato trasmesso alla Stazione Appaltante dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera sottoscritto dall'A.T.I. Appaltatrice in data 17.12.2024 senza apporre riserve aggiuntive in merito alle operazioni di collaudo;
- la Stazione Appaltante ha in corso, attualmente, l'attività istruttoria prodromica all'adozione del

provvedimento dirigenziale in ordine all'ammissibilità del Certificato di collaudo;
- ai sensi dell'art. 141, comma 3 D.lgs. n. 163/2006 il Certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.

Dato atto che:
- al Settore A1116A "Gestione e Sicurezza Palazzo Unico", incardinato nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, competono tutti gli adempimenti e attività inerenti la conduzione e gestione della nuova sede istituzionale ed amministrativa della Regione Piemonte;
- come da documentazione agli atti nel corso di sopralluoghi, a cura di funzionari tecnici del Settore A1116A, presso gli edifici della Nuova Sede Unica entro il biennio di provvisorietà del collaudo su alcune lavorazioni eseguite nell'ambito dell'appalto dei lavori di costruzione della Nuova Sede regionale, sono emersi vizi occulti, che non precludono l'utilizzo dell'immobile, non immediatamente rilevabili, ma riscontrabili ed evidenziabili solo ed esclusivamente a seguito di una prolungata fruizione dell'immobile e dell'utilizzo di specifiche strumentazioni tecniche di indagine ed analisi resesi necessarie a seguito dei riscontri delle attività di controllo previste dal piano di manutenzione dell'opera, difetti che richiedono interventi correttivi puntuali;
- ai sensi dell'art. 141, commi 3 e 10, del D.Lgs. n. 163/2006, disciplinante l'appalto dei lavori di costruzione della Nuova Sede Unica, é previsto che, fatto salvo quanto disposto dall'art. 1669 C.C., l'Appaltatore risponda delle difformità e dei vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il Certificato di collaudo assuma carattere definitivo e, ai sensi dell'art. 1668 C.C., il Committente può chiederne l'eliminazione a spese dell'appaltatore;
- come da corrispondenza agli atti, il Settore A1116A ha tempestivamente formalmente comunicato alla Società Mandataria Capogruppo del R.T.I. di cui in premessa C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) Appaltatore dei lavori di costruzione della Nuova Sede Unica, la scoperta di tali vizi occulti emersi e denunciati entro il biennio di provvisorietà del collaudo dell'opera;
- l'Impresa Mandataria Capogruppo del suddetto R.T.I., a seguito di sopralluoghi congiunti con i funzionari tecnici regionali del Settore A1116A svoltisi presso il complesso regionale per la materiale presa di cognizione dei vizi occulti rilevati, ha formalmente comunicato alla Regione la disponibilità a dar corso agli interventi correttivi concordati a sue spese e cura, pertanto in luogo dell'affidamento degli interventi da parte della Regione Piemonte ad altro Operatore Economico con esecuzione in danno nei confronti dell'Appaltatore dei lavori di costruzione della Nuova Sede Unica con trattenimento della relativa spesa dal saldo finale lavori evidenziato dal Certificato di collaudo emesso;
- gli interventi da eseguire hanno esclusivamente finalità correttiva e di ripristino delle condizioni previste dal Contratto d'appalto di cui in premessa e non precludono l'utilizzabilità dell'immobile;
- sulle proposte di interventi correttivi illustrate nei documenti tecnici agli atti del Settore A1116A sono state previamente acquisite agli atti le valutazioni della Commissione di Collaudo;

atteso che con Determinazione n. 823/A11000 del 30.09.2026, per le motivazioni riportate nel provvedimento, é stato disposto:
1. *"1. di procedere ad approvare l'allegato schema di Accordo contrattuale (e relativi Allegati, non materialmente, agli atti del procedimento) avente ad oggetto l'esecuzione di interventi correttivi, descritti in narrativa, di ripristino dei vizi occulti su lavorazioni eseguite nell'ambito dell'appalto dei lavori di costruzione della Nuova Sede della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 emersi e denunciati nel biennio di provvisorietà del collaudo, che verranno realizzati a cura e spese del sopra citato R.T.I. C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo A.T.I. Imprese Costruttrici) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante) nell'ambito del regime di garanzia previsto dal Contratto d'appalto del 30.05.2011 e successivi atti modificativi;*

2. di procedere, ad avvenuta trasmissione da parte del suddetto R.T.I di Imprese Costruttrici della documentazione di legge prevista dall'accordo, alla stipula dell'accordo contrattuale mediante scrittura privata non autenticata da firmarsi digitalmente, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 21 del D.lgs. n. 82/2005;

3. di dare atto che:
- il RUP del suddetto intervento è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio che sarà supportata dai funzionari del Settore medesimo per le attività tecnico-amministrative di cui all'attuazione del suddetto accordo contrattuale, incluse quelle legate alla direzione dei lavori, al coordinamento e supervisione delle attività, comprese le attività relative alla sicurezza. ".

Atteso altresì che, visti gli artt. 141, commi 3 e 10, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 127 (Sicurezza nei cantieri) del D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. disciplinanti il contratto d'appalto del 30.05.2011 e successivi atti incluso l'accordo contrattuale inerente gli interventi di ripristino vizi occulti di cui all'oggetto, il RUP, in attuazione di quanto disposto dalla sopra citata Determinazione n. 823/A11000 del 30.09.2026, con nota acclarata al prot. n. 71914/A11000 del 01.10.2026, ha disposto:
- di individuare nell'Arch. Davide Leanza il dipendente del Settore A1116A, in possesso dei requisiti occorrenti, dedicato allo svolgimento delle funzioni di Coordinatore per la Sicurezza per la fase di progettazione (CSP) ed esecuzione lavori (CSE) nonché di Direzione dei lavori di ripristino vizi occulti di cui all'oggetto;
- di individuare nella Geom. Moira Plona la dipendente del Settore A1116A, in possesso dei requisiti occorrenti, dedicata allo svolgimento delle funzioni di Direttore operativo dei lavori di ripristino vizi occulti di cui all'oggetto;
- di precisare che, trattandosi di interventi, a cura e onere dell'A.T.I. Appaltatrice citata in premessa, di ripristino vizi di lavori già ricondotti nel Conto finale dei lavori di costruzione della Nuova Sede Unica di cui al Contratto d'appalto del 30.05.2011 e successivi atti modificativi, le funzioni di Direzione dei lavori di ripristino dei vizi occulti rilevati non comporteranno lo svolgimento di ulteriori attività di contabilizzazione;

- la normativa in vigore durante l'espletamento della procedura di gara d'appalto era, tra l'altro, costituita dal D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché dal D.P.R. n. 34/2000 e dal D.P.R. n. 554/1999 (abrogati dal D.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011, ma norme tuttora vigenti per il contratto di cui trattasi) e il D.M. n. 145/2000 (abrogato dal D.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011, ma norma tuttora vigente per il contratto di cui trattasi);

- l'art. 357 comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. stabilisce che: "*Le disposizioni parte II, titolo VIII (esecuzione dei lavori), titolo IX (contabilità dei lavori), titolo X (collaudo dei lavori) non si applicano all'esecuzione, contabilità e collaudo dei lavori per i quali, alla data di entrata in vigore del regolamento, siano già stati stipulati i relativi contratti. Ai suddetti contratti continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nei titoli IX, XI e XII, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Resta ferma la validità dei contratti già stipulati e da stipulare, per la cui esecuzione è prevista nel bando o nell'avviso di gara ovvero nella lettera di invito la qualificazione in una o più categorie previste dal regolamento di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34*";

- il D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i (abrogato dal D.P.R. n. 207 del 2010_dall'8 giugno 2011, ma normativa tuttora vigente per il suddetto contratto d'appalto) all'art. 73 prevede: "*2. Nel bando di gara è indicato l'importo complessivo dell'opera o del lavoro oggetto dell'appalto, la relativa categoria generale o specializzata considerata prevalente nonché tutte le parti, appartenenti alle*

categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera o il lavoro con i relativi importi e categorie che, a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, oppure scorporabili. 3. Le parti costituenti l'opera o il lavoro di cui al comma 2 sono quelle di importo singolarmente superiore al dieci per cento dell'importo complessivo dell'opera o lavoro ovvero di importo superiore a 150.000 Euro.";

- stante le lavorazioni del progetto esecutivo oggetto della gara originaria, il bando di gara, pubblicato in vigenza della succitata normativa, prevedeva, fra il resto, la qualificazione SOA relativamente alla categoria prevalente OG1 classifica VIII (illimitata);

- data la lex specialis di gara, applicabile all'appalto di cui trattasi, di cui al Contratto di Appalto del 30.5.2011, a suo tempo sottoscritto dal R.T.I. con la mandataria Coopsette Soc. Coop. in cui erano state individuate, sulla base di quanto già indicato nel Bando di Gara (in attuazione del Documento di Consultazione "Bandi-Tipo per l'affidamento di lavori pubblici di importo superiore a 150.000,00 euro nei settori ordinari" pubblicato dall'Autorità per la Vigilanza dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture"), la Cat. OG1 come categoria prevalente (scorporabile e subappaltabile nel limite del 30%), la categoria OS18 (categoria c.d. "iperspecialistica" scorporabile e subappaltabile nel limite del 30%, come stabilito dalla disciplina richiamata per il leasing in costruendo, in materia di c.d. subappalto necessario, di cui alla L. n. 80/2014, art. 12, comma 1, in combinato disposto con l'art. 37, comma 11 del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. e l'art. 74 del D.P.R. n. 554/1999 s.m.i), nonché le categorie OS1, OS3, OS4, OS5, OS21, OS28 e OS30 come scorporabili e subappaltabili ai sensi dell'art. 73 e 74 del D.P.R. 554/1999 s.m.i.;

- in particolare l'A.T.I. Aggiudicataria dei lavori di cui trattasi aveva dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, la categoria di lavorazioni prevalente: "cat.OG1" come di seguito riportato per estratto:
"*CAT. PREVALENTE OG1 – 30%*
...omissis…
OPERE ARCHITETTONICHE
...omissis…
murature
intonaci
coloriture e verniciature
divisorie
posa pavimenti e rivestimenti interni ed esterni
formazione pavimenti in cls
posa manufatti in pietra
...omissis…"".

preso atto della Determinazione del Collegio Tecnico Consultivo, trasmessa con comunicazione del 4.8.2021, acquisita al prot. n. 109776/A11000 del 5.8.2021 in merito al quesito in materia di subappalto a suo tempo sottopostogli dalla Regione Piemonte e dall'A.T.I. Appaltatrice, con valore di valore di lodo contrattuale secondo la disciplina di legge, di cui all'art. 6 del D.L. n. 76/2020, convertito in legge, e dell'art. 808 ter c.p.c., a seguito della quale il limite del 30% in cat. OG1 é stato legittimamente consensualmente modificato tra le parti e rideterminato nella misura del 50%;

vista la nota di cui all'istanza prot. n. 179/26 AR del 15.10.2026 inviata con PEC del 15.10.2026, acquisita al prot. n. 75249/A11000 del 16.10.2026, con la quale l'A.T.I. Appaltatrice ha avanzato richiesta di autorizzazione al subappalto in capo all'A.T.I. COIVER CONTRACT s.r.l. (Mandataria) – P. IVA *omissis*- con sede in via Bizzozzero n. 93 A Cormano (MI) e CIAI CONSORZIO

IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (Mandante) – P. IVA *omissis* - con sede in corso Sempione 15/A a Milano, per *"l'esecuzione dei lavori botole su controsoffitto in telo teso auditorium e ripristino rivestimento tessile sala riunione"* riconducibili alla cat. OG1 per un importo presunto di €. 12.974,43 = compresi oneri di sicurezza pari ad €. 400,00 e oltre IVA, ripartiti in forza dell'Atto Costitutivo del medesimo raggruppamento sottoscritto in data 14.10.2026 alla presenza del Notaio Dott. ENRICO TOMMASI con sede in *omissis*, iscritto nel Distretto Notarile di Milano, Repertorio n. 55159 – Raccolta 40068, registrato a Monza e Brianza il 14.10.2026 al n. 37362 Serie 1T, così come trasmesso in copia, secondo le seguenti quote:
- COIVER CONTRACT S.R.L. 80%;
- CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI 20%;

vista la documentazione integrativa inerente il subappalto, acquisita al prot. n. 75252/A11000 del 16.10.2026;

vista la documentazione trasmessa in allegato alla suddetta nota prot. n. 179/26 AR del 15.10.2026 acquisita al prot. n. 75249/A11000 del 16.10.2026 e successiva documentazione acquisita in data 16.10.2026 relativa all'Impresa consorziata che eseguirà le attività nell'ambito del CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (Mandante) – P. IVA *omissis* tal Società EDIL DANCI PROIET S.R.L. (P. IVA *omissis*) con sede legale in BORSA STR GEORGE COSBUC 34B FRAZIONE: PROVINCIA MARAMURES ROMANIA e sede operativa in Italia in TORREVECCHIA PIA (PV) VIA MOLINO 36 CAP 27010;

visto il contratto di subappalto n. TO010000 F 7.4 06.a 4 - 957.26 RB.rb wl del 15.10.2026, sottoposto alla condizione sospensiva dell'autorizzazione della Stazione Appaltante, trasmesso dall'A.T.I. Appaltatrice, inviato con PEC del 16.10.2026, acquisita al prot. n. 75321/A11000 stessa data, stipulato tra l'A.T.I. subappaltatrice di cui sopra e la Società Consortile esecutrice di Imprese riunite - a suo tempo costituita dall'A.T.I. Appaltatrice per l'esecuzione dell'appalto - TORINO SOC. CONS. a R.L. con sede in Milano – Via Anton Cechov n. 50, ora in liquidazione;

preso atto della nota prot. n. 1638/A1304 del 12.02.2018 acclarata al prot. n. 9089/XST009 del 13.02.2018 con la quale il Settore regionale Avvocatura, nel riscontrare la richiesta di parere prot. 1525/XST009 dell'8.01.2018 in merito a lavori di ripristino vizi, rappresentava, fra le altre cose, quanto di seguito riportato:
"*1. Occorre, innanzitutto, evidenziare che il contratto sottoscritto in data 8.6.2017 fra l'A.T.I. CMB soc. Coop – Idrotermica soc. coop e la Regione Piemonte …* omissis *….soggiace alla normativa prevista dal D.Lgs. 163/2006 s.m.i. trattandosi di atto aggiuntivo al contratto sottoscritto in data 30.5.2011 rep. 21964.*
3. …. omissis *… l'art. 2.1 dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 8.6.2017 …* omissis *….pone a carico dell'appaltatore subentrante l'esecuzione a sue cura e spese e senza ricevere ulteriori compensi i ripristini dei vizi e difetti dell'opera attinenti alla dimensione orizzontale dell'A.T.I. aggiudicataria ad oggi riscontrati e che dovessero riscontrarsi anche in seguito.*
Ora, la circostanza che si tratti di ripristino di vizi o difetti eseguiti a cura e spese dell'appaltatore fa si che tali lavorazioni, qualora l'appaltatore non li esegua direttamente ma li faccia eseguire ad un soggetto terzo subappaltatore, non paiono incidere sulla quota massima di subappaltabilità, trattandosi per l'appunto di ripristini di lavori non eseguiti a regola d'arte dall'appaltatore medesimo e come tali non oggetto di compenso da parte dell'Amministrazione.
Ciò, però, si badi bene, non esula, a nostro modo di vedere, l'Amministrazione dall'attivare le procedure e le istruttorie inerenti il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. qualora le medesime vengano subappaltate a soggetti terzi, indipendentemente dal fatto che si tratti di imprese già in precedenza autorizzate al subappalto o di nuove imprese...omissis...*"*

visto il parere favorevole, rilasciato in merito al subappalto di cui trattasi, dal Direttore dei Lavori in data 16.10.2026;

considerata l'iscrizione delle Imprese COIVER CONTRACT S.r.l. e CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI alla C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi di cui alle visure camerali del 13.10.2026 e del 14.8.2026;

considerata l'iscrizione dell'Impresa esecutrice individuata nell'ambito del suddetto Consorzio EDIL DANCI PROIET S.R.L. (P. IVA *omissis*) con sede legale in BORSA STR GEORGE COSBUC 34B FRAZIONE: PROVINCIA MARAMURES ROMANIA e sede operativa in Italia in TORREVECCHIA PIA (PV) VIA MOLINO 36 CAP 27010 alla C.C.I.A.A. di Cremona Mantova Pavia;

vista l'attestazione SOA n. 57889/17/00, rilasciata all'Impresa COIVER CONTRACT S.r.l. il 17.01.2025 e in corso di validità, dall'organismo di attestazione LA SOATECH GROUP S.p.a., per le seguenti categorie di lavori:
categoria OG1 per classifica VIII;
categoria OG11 per classifica III;
categoria OS6 per classifica III-bis;
categoria OS7 per classifica VIII;
categoria OS28 per classifica V;
categoria OS30 per classifica V;

vista l'attestazione SOA n. 64963/17/00, rilasciata al CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI il 29.07.2026 e in corso di validità, dall'organismo di attestazione LA SOATECH GROUP S.p.a., per le seguenti categorie di lavori:
categoria OG1 per classifica III-bis;
categoria OS7 per classifica VI;

atteso che, come precisato dall'ANAC con parere n. 192 del 10.07.2008, nel caso di consorzi di Cooperative di imprese artigiane i requisiti di qualificazione speciale di carattere economico finanziario tecnico organizzativo per l'esecuzione dei lavori devono essere posseduti dai Consorzi e non da ciascuna delle imprese consorziate che partecipano al Consorzio;

vista la documentazione relativa all'Impresa EDIL DANCI PROIET S.R.L. (P. IVA *omissis*) con sede legale in BORSA STR GEORGE COSBUC 34B FRAZIONE: PROVINCIA MARAMURES ROMANIA e sede operativa in Italia in TORREVECCHIA PIA (PV) VIA MOLINO 36 CAP 27010 trasmessa in allegato alla nota prot. n. 179/26 AR del 15.10.2026 e documentazione integrativa acquisita in data 16.10.2026 agli atti del procedimento, nonché, in ogni caso, la relativa Attestazione SOA n. 8220/46/01 del 08.07.2026 in categoria OG1 Class III-BIS rilasciata da DAP SOA Organismo di Attestazione S.p.A. a comprova del possesso dei requisiti di ordine economico-tecnico-organizzativo per l'esecuzione dei lavori in subappalto e tenuto conto di quanto verificato dalla D.L. (cfr. del suddetto parere del 16.10.2026, acclarato in pari data al prot. n. 75324/A11000 anche in merito all'adeguatezza dell'attrezzatura tecnica di tale Società;

dato atto che in ordine alle suddette Imprese Mandataria e Mandante dell'A.TI. Subappaltatrice e dell'Impresa esecutrice consorziata EDIL DANCI PROIET S.R.L. sono state attivate le verifiche dei requisiti morali dichiarati mediante dichiarazione sostitutiva trasmesse in allegato all'istanza di subappalto, come acquisite ai prot. n. 75249/A11000 del 16.10.2026 n. 75252 /A11000 del 16.10.2026 e che agli atti del procedimento sono state sinora acquisite le seguenti verifiche come

sotto riportato;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa COIVER CONTRACT S.r.l. (P. IVA *omissis*) di cui al DURC on line prot. INAIL_56021181 con scadenza validità 20.01.2027, del CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (P. IVA *omissis* di cui aL DURC on line prot. INPS_52399284 con scadenza validità in data 20.01.2027 e dell'impresa EDIL DANCI PROIET S.R.L. (P. IVA *omissis*) di cui al DURC on line prot. INAIL_56133756 con scadenza validità in data 26.01.2027;

verificato mediante consultazione, in data 14.10.2026 e 16.10.2026, del Casellario Informatico, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'assenza in capo ai suddetti Operatori Economici di annotazioni riservate rilevanti in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici;

visti i Certificati del Casellario Giudiziale allo stato acquisiti in capo ai soggetti titolari di cariche nonché i Certificati dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato delle Imprese Mandataria e Mandante dell'A.T.I. subappaltatrice sinora acquisiti agli atti del procedimento in data 14.10.2026, da cui non si evincono cause ostative all'esecuzione di contratti pubblici ai sensi della normativa in materia disciplinate l'accordo contrattuale descritto in premessa;

considerato che l'Impresa COIVER CONTRACT S.r.l. risulta iscritta presso la PREFETTURA DI MILANO "*nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa che hanno chiesto iscrizione*";

considerato che l'Impresa mandante del CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI risulta iscritta presso la PREFETTURA DI MILANO "*nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa*" (cosiddetta white list) con scadenza l'08.01.2027;

considerato altresì che, a fronte delle richieste di Informativa Antimafia inoltrate dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui al protocollo in capo alla suddetta Impresa COIVER CONTRACT S.R.L. PR_TOUTG_Ingresso_P0349422_20261015 e all'impresa EDIL DANCI PROIET S.R.L PR_TOUTG_Ingresso_0072606_20261016 non risultando pervenuti riscontri al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere, visto il parere del Direttore dell'intervento in merito all'urgenza qualificata delle lavorazioni oggetto di richiesta di subappalto, ai sensi dell'art. 92 – commi 2, 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

considerato altresì che la suddetta A.T.I. subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti del Settore A1116A, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di regolarità contributiva;

dato atto che il suddetto subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con il funzionario del Settore A1116A incaricato delle attività di CSP, CSE e direzione dei lavori degli interventi correttivi di ripristino vizi occulti la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda riportante specifica annotazione in ordine alla

circostanza che le lavorazioni oggetto di subappalto attengono a ripristino di vizi occulti e che pertanto tali lavorazioni non incidono sulla quota massima di subappaltabilità in premessa richiamata (50%) giusto il parere dell'Avvocatura regionale citato in narrativa;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024";

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- D.P.R. 21.12.1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11.2.1994, n. 109, e ss.mm.ii.;
- D.M. n. 145/2000 e s.m.i.: Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 12.4.2006, n. 163: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e ss.mm.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021" e successiva D.G.R. n. 30-2487 del 27.04.2026;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte relativamente all'accordo, approvato con D.D. n.

823/A11000 del 30.09.2026, avente ad oggetto l'esecuzione di interventi correttivi di ripristino vizi occulti, emersi e denunciati nel biennio di provvisorietà del collaudo, a cura e onere dell'A.T.I. appaltatrice nell'ambito del regime di garanzia previsto dal Contratto d'appalto del 30.05.2011 e successivi atti aggiuntivi e modificativi di cui alla locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità, ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., dei lavori di costruzione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1(codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) aggiudicato con Determinazione n. 1355 del 30.12.2010 all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria A.T.I. Imprese Costruttrici con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. in seguito A.T.I. C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo A.T.I. Imprese Costruttrici) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante) (Soggetto realizzatore) e MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (Mandataria Capogruppo A.T.I. Banche Finanziatrici) - UBI LEASING S.p.A., AGRILEASING S.p.A., CREDEMLEASING S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - CREDITO PIEMONTESE in seguito A.T.I. BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3 (Capogruppo Mandataria) - INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC LEASING S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (Soggetto finanziatore):

- di autorizzare, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 s.m.i., tenuto conto del parere di cui alla nota del 16.10.2026, del funzionario del Settore A1116A incaricato delle attività di CSP, CSE e direzione dei lavori degli interventi correttivi di ripristino vizi occulti nel suddetto regime di garanzia, l'A.T.I. appaltatrice C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) - IDROTERMICA Coop. Soc. Coop. (Mandante) all'affidamento del subappalto in capo all'A.T.I. COIVER CONTRACT s.r.l. (Mandataria) – P. IVA *omissis* - con sede in via Bizzozzero n. 93 A Cormano (MI) e CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (Mandante) – P. IVA *omissis* - con sede in corso Sempione 15/A a Milano, per *"l'esecuzione dei lavori botole su controsoffitto in telo teso auditorium e ripristino rivestimento tessile sala riunione"*, riconducibili alla cat. OG1 per un importo presunto di €. 12.974,43 = compresi oneri di sicurezza pari ad €. 400,00 e oltre IVA, ripartiti in forza dell'Atto Costitutivo del medesimo raggruppamento sottoscritto in data 14.10.2026 alla presenza del Notaio Dott. ENRICO TOMMASI con sede in *omissis*), iscritto nel Distretto Notarile di Milano, Repertorio n. 55159 – Raccolta 40068, registrato a Monza e Brianza il 14.10.2026 al n. 37362 Serie 1T, così come trasmesso in copia, secondo le seguenti quote:
- COIVER CONTRACT S.R.L. 80%;
- CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI 20%

- di dare atto che in forza della documentazione trasmessa in allegato all'istanza di subappalto, di cui alla nota prot. n. 179/26 AR del 15.10.2026 acquisita al prot. n. 75249/A11000 del 16.10.2026 e successiva documentazione integrativa del 16.10.2026, l'esecuzione delle lavorazioni del subappalto in oggetto in capo al CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI saranno eseguite dalla Società EDIL DANCI PROIET S.R.L. (P. IVA *omissis*) con sede legale in BORSA STR GEORGE COSBUC 34B FRAZIONE: PROVINCIA MARAMURES ROMANIA e sede operativa in Italia in TORREVECCHIA PIA (PV) VIA MOLINO 36 CAP 27010;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda riportante specifica annotazione in ordine

alla circostanza che le lavorazioni oggetto di subappalto attengono a ripristino di vizi occulti e che pertanto tali lavorazioni non incidono sulla quota massima di subappaltabilità in premessa richiamata (50%) giusto il parere dell'Avvocatura regionale citato in narrativa;

- di dare atto che il suddetto subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con il funzionario del Settore A1116A incaricato delle attività di CSP, CSE e direzione dei lavori degli interventi correttivi di ripristino vizi occulti la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

- di dare atto che:
° il RUP dei suddetti interventi correttivi di ripristino vizi occulti emersi e denunciati nel biennio di provvisorietà del collaudo dei lavori di costruzione del Nuova Sede Unica di cui al contratto del 30.5.2011 e successivi atti è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio supportata dai funzionari del Settore medesimo per le attività tecnico-amministrative di cui all'attuazione del suddetto accordo contrattuale, incluse quelle legate alla direzione dei lavori, al coordinamento e supervisione delle attività, comprese le attività relative alla sicurezza;
° il funzionario individuato del Settore A1116A, con nota acclarata al prot. n. 71914/A11000 del 01.10.2026, dedicato allo svolgimento delle funzioni di Coordinatore per la Sicurezza per la fase di progettazione (CSP) ed esecuzione lavori (CSE) nonché di Direzione dei lavori di ripristino vizi occulti di cui all'oggetto é l'Arch. Davide Leanza;
° la funzionaria individuata del Settore A1116A, con nota acclarata al prot. n. 71914/A11000 del 01.10.2026, dedicato allo svolgimento delle funzioni di Direttore operativo dei lavori di ripristino vizi occulti di cui all'oggetto é la Geom. Moira Plona;
° le attività di supporto giuridiche, amministrative e contabili saranno svolte dal team amministrativo del medesimo Settore A1116A.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'A.T.I. Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino