Codice A1111D
D.D. 16 ottobre 2026, n. 886
Autorizzazione all'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, per la ripetizione di lavori analoghi ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i relativi ai lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali relativi al lotto 1 Torino e provincia. Totale importo complessivo di € 2.743.992,76 o.f.i. sul capitolo 129879 a favore dell'.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 886/A1111D/2026 DEL 16/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Autorizzazione all'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, per la ripetizione di lavori analoghi ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i relativi ai lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali relativi al lotto 1 Torino e provincia. Totale importo complessivo di € 2.743.992,76 o.f.i. sul capitolo 129879 a favore dell'ATI GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l.- EDIMPIANTI S.r.l. -MAMILO S.r.l. (Cod. Fisc. 02295610014) anno 2026-2027-2028- 2029

CIG A07101CA2C

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 738/A11000/2020 del 07.12.2020 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" mediante apposito esperimento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., afferenti i lotti 1, 2, 3 e 4;

- con determinazione dirigenziale n. 11/A1012B/2023 del 18 gennaio 2023 il Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di cui sopra, disponendo, tra le altre cose, la stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema approvato con successivo e separato atto e secondo le tempistiche di cui al medesimo art. 32;

dato atto che, a seguito dell'aggiudicazione, con la determina dirigenziale n. 1274 del 27.12.2023 e

con determina dirigenziale n. 1002 del 03.09.2024, si rideterminava il quadro economico per il lotto 1 – Torino e provincia, Lotto 2 Biella Vercelli Novara e Vco, Lotto 3 Cuneo, Alessandria, Asti, Lotto 4 Edifici Storici Vincolati con impegni e prenotazioni sul capitolo 129879 annualità 2023, 2024, 2025, 2026 e i movimenti contabili di annotazione sulle annualità 2026, 2027, 2028, 2029;

dato atto che l'aggiudicataria del Lotto 1 -Torino e provincia- è l'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l.- EDIMPIANTI S.r.l. -MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,36, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i. al netto del ribasso del 33,17%

Dato atto altresì che il contratto afferente l'accordo quadro Lotto 1 Torino e provincia è stato stipulato il 17 ottobre 2023 e che, pertanto, scadrà in data 17.10.2026;

considerato che il disciplinare di gara e la lex specialis prevedevano espressamente, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D-lgs. 50/2016, la facoltà per la Stazione Appaltante di ricorrere alla ripetizione di lavori analoghi entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto per un importo massimo stimato di euro 2.743.992,76;

che nel computo totale del valore stimato dell'appalto iniziale, posto a base di gara, era stato correttamente incluso il valore di tale ripetizione, adempiendo agli obblighi di trasparenza e corretta quantificazione economica della procedura;

dato atto che l'importo previsto per la presente ripetizione risulta conforme al progetto di base e alle condizioni stabilite nel contratto originario;

dato atto altresì che non è ancora decorso il termine di un triennio dalla stipulazione del contratto iniziale, termine perentorio previsto dall'art. 63, comma 5 del Dlgs. n. 50/2016;
.,
attestata la convenienza economica e tecnica a procedere con la ripetizione dei lavori al fine di garantire la continuità dello stesso e la qualità dell'azione amministrativa;

vista altresì la documentazione tecnica della gara originaria che si richiama espressamente tranne la parte afferente l'elenco immobili, allegato al presente provvedimento, aggiornato in seguito alla riorganizzazione dei Settori di cui alla DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025, senza modificare la natura delle prestazioni, rimanendo immutate le categorie e le caratteristiche tecniche e finalità dell'intervento, e l'adeguamento prezzi al prezzario Regione Piemonte approvato con D.G.R. n. 12-2656 del 09.06.2026;

vista la nota prot. n. 58315 del 28.07.2026 con la quale è stata comunicato all'appaltatore la volontà di attivazione della clausola di ripetizione;

In data 11.08.2026, è stato richiesto un nuovo Cig: A07101CA2C;

visto il seguente quadro tecnico ed economico:

A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI TORINO LOTTO 1

	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO ULTERIORE /SPESE	TOTALE
Importo lavori	705.724,80	705.724,80	705.724,80		2.117.174,40
Oneri della sicurezza	44.000,00	44.000,00	44.000,00		132. 000,00
Totale A	749.724,80	749.724,80	749.724,80		2.249.174,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
	ANNO 1	**ANNO 2**	**ANNO 3**	**ANNO ULTERIORE / SPESE**	**TOTALE**
Imprevisti pari al 5% dei lavori				112.458,72	112.458,72
Ulteriori prestazioni per la proroga del contratto art. 106 comma 11 per un anno				749.724,80	749.724,80
Iva del 22% su proroga				164.939,45	164.939,45
Spese tecniche CSE comprensive di contributo Cnpaia e Iva 22%				30.000,00	30.000,00
Art. 113 c. 3 Dlgs 50/2016 (80%) sull'1% dell'importo a base di gara (3.300.000,00)	26.400,00				26.400,00
Art. 113 c. 4 Dlgs 50/2016 (20%) sull'1% dell'importo a base di gara (3.300.000,00)	6.600,00				6.600,00
Iva 22% su imprevisti				24.740,92	24.740,92
Iva 22% sull'importo				494.818,36	494.818,36

lavori A)					
Totale B	33.000,00			1.576.682,25	1.609.682,25
IMPORTO DI PROGETTO (A +B)					**3.858.856,65**

Rilevata la necessità di dare copertura al quadro economico per una spesa complessiva di € 3.858.856,65 come segue:

a) per la copertura finanziaria dei lavori pari a € 2.249.174,40 (oneri della sicurezza compresi pari a € 132.000,00) ed € 494.818,36 per Iva al 22% (soggetta alla scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) e così per complessivi euro 2.743.992,76 a favore dell'operatore economico, A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l.- EDIMPIANTI S.r.l. -MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, **(Cod. Fisc. 02295610014)** per il triennio di contratto dei servizi analoghi, si procede con le seguenti movimentazioni contabili:

Annualità 2026: riduzione della prenotazione contabile n. 192/2026 di € 914.664,25 assunta con determina dirigenziale n. 1274 del 27.12.2023 e contestuale impegno della medesima somma di cui Iva al 22% di € 164.939,45, soggetta alla scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale 2026-

Annualità 2027: riduzione della prenotazione contabile n. 113/2027 di € 914.664,25 assunta con determina dirigenziale n. 1274 del 27.12.2023 e contestuale impegno della medesima somma di cui Iva al 22% di € 164.939,45, soggetta alla scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale 2027-

Annualità 2028: riduzione della prenotazione contabile n. 69/2028 di € 914.664,26 assunta con determina dirigenziale n. 1002 del 03.09.2024 e contestuale impegno della medesima somma di cui Iva al 22% di € 164.939,46, soggetta alla scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale 2028-

dando atto che la transazione elementare è rappresentata nell'allegato " Appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Conto finanziario U.1.03.02.09.008)

per la copertura dell'eventuale proroga del contratto di un anno di € 749.724,80 (lavori e oneri della sicurezza compresi) oltre € 164.939,45 per Iva al 22% soggetta alla scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 -ter del D.P:R n. 633/ 197, e cosi complessivamente € 914.664,25 a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. (Cod. Fisc. 02295610014) classe ATI – MANUTENZIONE LOTTO 1, si farà fronte con i seguenti movimenti contabili:

- riduzione della prenotazione contabile n. 50/2029 di € 652.260,00 assunta con determina dirigenziale n. 1274 del 27.12.2023 e contestuale prenotazione di impegno della medesima somma sul capitolo 129879 del bilancio finanziario 2029
- di prenotare la somma di € 262.404,25, con annotazione contabile della somma sul capitolo 129879 annualità 2029

dando atto che la transazione elementare è rappresentata nell'allegato " Appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Conto finanziario U.1.03.02.09.008)

B) – per le ulteriori somme a disposizione di cui al sopra descritto quadro economico relative alle spese tecniche del CSE e imprevisti la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A"- Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento occorre procedere come segue:
- per le spese tecniche CSE di cui al dettaglio del quadro economico, prenotare la somma totale pari a € 30.000,00 ofi sul cap. 122042 – del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte - annualità 2027;

- per gli imprevisti pari a € 137.199,64 o.f.i. di cui Iva al 22% pari a € 24.740,92 (soggetta alla scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) prenotare la somma sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte, annualità 2026

- alla copertura degli INCENTIVI per funzioni tecniche svolte dal personale interno all'Amministrazione, per complessivi Euro 33.000,00 relativamente alle funzioni di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, si provvederà attraverso i seguenti movimenti contabili:
• impegno di euro 26.400,00 sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2026 destinata a fondi incentivanti a favore dei dipendenti cod. benef. 2477 (Dipendenti diversi) (quota 80% al netto della quota RUP e funzioni esterne);
• prenotazione di euro 6.600,00 sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte - annualità 2026 ;

tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

Dato atto che:
- La scadenza dell'obbligazione è prevista negli esercizi 2026 – 2027 – 2028 - 2029;
- La presente spesa è finanziata da fondi regionali con risorse cd. "fresche";
- Non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- la spesa è di natura ricorrente
- L'impegno è assunto secondo il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui al punto 8 dell'allegato n. 4/2 al d.lgs. 118/2011;
- Sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

accertata la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite il documento di regolarità contributiva (DURC) e la permanenza dei requisiti di carattere generale previsti dal Codice, consultati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) presso l'ANAC;

vista la richiesta prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_0216809_20260918 presso la BDNA per l'impresa Edimpianti Srl , risultante attualmente "in istruttoria" e che, data l'urgenza,si può procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. sottoponendo l'autorizzazione a

condizione risolutiva

di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) nel Dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

dato atto che occorre procedere alla composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori per il Lotto 1 - Torino e provincia come segue:
• Direttore Lavori Ing. Luciana Ariano , funzionario del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro
• Direttore Operativo Geom. Pasquale Crapa dipendente del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

e di individuare quale supporto giuridico-amministrativo la dott.ssa Mancuso Antonella, la dott.ssa Stefania Petrarulo e quale supporto amministrativo-contabile la sig.ra Antonella Arcidiacono del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

Attestati
• il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
• l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
• la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;
- *vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021."*

vista la D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026."

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- Vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'integrità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;

- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- visto l'art. 226, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- a D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- vista la D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)".;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- " DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";

determina

di autorizzare, per i motivi espressi in premessa, l’attivazione della facoltà di ripetizione dei lavori analoghi ai sensi dell’art. 63, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 a favore dell’operatore economico,

A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l.- EDIMPIANTI S.r.l. -MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, per la durata di anni 3 per un importo di di € 2.249.174,40 oltre iva pari ad € 494.818,36 per un totale di euro 2.743.992,76;

- il servizio sarà svolto ai medesimi patti e condizioni previste nella documentazione tecnica della gara originaria che si richiama espressamente tranne la parte afferente l'elenco immobili, aggiornato in seguito alla riorganizzazione dei Settori di cui alla DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 e l'adeguamento prezzi al prezzario Regione Piemonte approvato con D.G.R. n. 12-2656 del 09.06.2026;

Di approvare il quadro tecnico ed economico :

A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI TORINO LOTTO 1					
	ANNO 1	**ANNO 2**	**ANNO 3**	**ANNO ULTERIORE /SPESE**	**TOTALE**
Importo lavori	705.724,80	705.724,80	705.724,80		2.117.174,40
Oneri della sicurezza	44.000,00	44.000,00	44.000,00		132. 000,00
Totale A	749.724,80	749.724,80	749.724,80		2.249.174,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
	ANNO 1	**ANNO 2**	**ANNO 3**	**ANNO ULTERIORE / SPESE**	**TOTALE**
Imprevisti pari al 5% dei lavori				112.458,72	112.458,72
Ulteriori prestazioni per la proroga del contratto art. 106 comma 11 per un anno				749.724,80	749.724,80
Iva del 22% su proroga				164.939,45	164.939,45
Spese tecniche CSE comprensive di contributo Cnpaia e Iva 22%				30.000,00	30.000,00

Art. 113 c. 3 Dlgs 50/2016 (80%) sull'1% dell'importo a base di gara (3.300.000,00)	26.400,00				26.400,00
Art. 113 c. 4 Dlgs 50/2016 (20%) sull'1% dell'importo a base di gara (3.300.000,00)	6.600,00				6.600,00
Iva su Imprevisti 22%				24.740,92	24.740,92
Iva 22% sull'importo lavori A)				494.818,36	494.818,36
Totale B	33.000,00			1.576.682,25	1.609.682,25
IMPORTO DI PROGETTO (A +B)					**3.858.856,65**

Di dare copertura al quadro economico dell'intervento dei servizi analoghi Lotto 1- Torino e provincia per una spesa totale di € 3.858.856,65 come di seguito indicato:

a) per la copertura finanziaria dei lavori pari a € 2.249.174,40 (oneri della sicurezza compresi pari a € 132.000,00) ed € 494.818,36 per Iva al 22% (soggetta alla scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) e così per complessivi euro 2.743.992,76 a favore dell'operatore economico, A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l.- EDIMPIANTI S.r.l. -MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, (Cod. Fisc. 02295610014) per il triennio di contratto dei servizi analoghi, si procede con le seguenti movimentazioni contabili:

Annualità 2026: riduzione della prenotazione contabile n. 192/2026 di € 914.664,25 assunta con determina dirigenziale n. 1274 del 27.12.2023 e contestuale impegno della medesima somma di cui Iva al 22% di € 164.939,45, soggetta alla scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale 2026

Annualità 2027: riduzione della prenotazione contabile n. 113/2027 di € 914.664,25 assunta con determina dirigenziale n. 1274 del 27.12.2023 e contestuale impegno della medesima somma di cui Iva al 22% di € 164.939,45, soggetta alla scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale 2027

Annualità 2028: riduzione della prenotazione contabile n. 69/2028 di € 914.664,26 assunta con determina dirigenziale n. 1002 del 03.09.2024 e contestuale impegno della medesima somma di cui Iva al 22% di € 164.939,46, soggetta alla scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale 2028

dando atto che la transazione elementare è rappresentata nell'allegato " Appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Conto finanziario U.1.03.02.09.008)

per la copertura dell'eventuale proroga del contratto di un anno di € 749.724,80 (lavori e oneri della sicurezza compresi) oltre € 164.939,45 per Iva al 22% soggetta alla scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 -ter del D.P:R n. 633/ 197, e cosi complessivamente € 914.664,25 a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. (Cod. Fisc. 02295610014) classe ATI – MANUTENZIONE LOTTO 1, si farà fronte con i seguenti movimenti contabili:

- riduzione della prenotazione contabile n. 50/2029 di € 652.260,00 assunta con determina dirigenziale n. 1274 del 27.12.2023 e contestuale prenotazione di impegno della medesima somma sul capitolo 129879 del bilancio finanziario 2029
- di prenotare la somma di € 262.404,25, con annotazione contabile della somma sul capitolo 129879 annualità 2029

dando atto che la transazione elementare è rappresentata nell'allegato " Appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Conto finanziario U.1.03.02.09.008)

B) – per le ulteriori somme a disposizione di cui al sopra descritto quadro economico relative alle spese tecniche del CSE e imprevisti la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A"- Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento occorre procedere come segue:
- per le spese tecniche CSE di cui al dettaglio del quadro economico, prenotare la somma totale pari a € 30.000,00 ofi sul cap. 122042 – del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte - annualità 2027;

- per gli imprevisti pari a € 137.199,64 o.f.i. di cui Iva al 22% pari a € 24.740,92 (soggetta alla scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) prenotare la somma sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte, annualità 2027

- alla copertura degli INCENTIVI per funzioni tecniche svolte dal personale interno all'Amministrazione, per complessivi Euro 33.000,00 relativamente alle funzioni di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, si provvederà attraverso i seguenti movimenti contabili:
• impegno di euro 26.400,00 sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2026 destinata a fondi incentivanti a favore dei dipendenti cod. benef. 2477 (Dipendenti diversi) (quota 80% al netto della quota RUP e funzioni esterne);
• prenotazione di euro 6.600,00 sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte - annualità 2026 ;

Di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il codice CIG. n. A07101CA2C ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Di precisare che sul capitolo 129879 del bilancio gestionale finanziario 2026-2028 annualità 2026, risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che gli impegni da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata

Di dare atto che la spesa è finanziata con fondi regionali ed è finanziata da risorse fresche

Di dare atto che il Rup è il Dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.
Beneficiario: Ati Gruppo Tecnoimprese SrlL- Edimpianti Srl- Mamilo Srl- corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, (codice fiscale 02295610014) classe ATI MANUTENZIONE LOTTO 1- CIG: A07101CA2C

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Elenco_edifici_servizi_analoghi.pdf
Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PIANIFICAZIONE LAVORI DI MANUTENZ

Città	Indirizzo	Tipologia di manutenzione	Proprietà
elenco immobili siti nel comune di Tc			
Torino	Piazza Bernini 12	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	Via Livorno 60	ordinaria	privato
Torino	C.so Marche 79	ordinaria	privato
Torino	Piazza Carignano	ordinaria	Stato
Torino	C.so Casale 476	straordinaria	Regione Piemonte
elenco immobili in provincia di Tori			
Ceres	Via Roma 12	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Cirie’	Via Battitore 82	straordinaria	Regione Piemonte
Claviere	Via Nazionale 33	straordinaria	Regione Piemonte
Druento	Via Meucci 7	ordinaria	privato
Chivasso	Frazione Mandria 8	straordinaria	Regione Piemonte
		straordinaria	
		ordinaria e straordinaria	
		ordinaria e straordinaria	
		ordinaria e straordinaria	
Ivrea	Via Torino 50	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Orbassano S.I.T.O.	prima strada n. 7	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Orbassano S.I.T.O.	prima strada n. 5	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Oulx	Corso Montenero	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Pinerolo	Via S. Giuseppe 39	ordinaria	Stato
Rivoli	C.so De Gasperi 36/9	ordinaria	privato
Roure	Rifugio Selleries	straordinaria	Regione Piemonte

San Bernardino di Trana	Via Giaveno 40	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Villar Pellice	Piazza Jervis 1	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte

elenco immobili ferrovia canavesa

Bosconero	via Cristoforo Colombo	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Bosconero	Strada Ronchi Del Bosco snc	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Castellamonte	Via Frazione San Antonio (angolo strada Provinciale 222 per Torino)	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Castellamonte	Via Cesare Balbo n° 2	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Castellamonte	Via Cesare Balbo n° 2	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Castellamonte	Via Cesare Balbo n° 2	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Castellamonte	Via Cesare Balbo n° 2	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Cuorgnè	Via Torino s.n.c.	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Cuorgnè	Via Fillak n° 6	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Cuorgnè	Località San Giuseppe snc	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Favria	Via Bertano	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Feletto	Via Teol. Francesco Falletti snc	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Feletto	Strada San Eusepio	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Feletto	Via Gianni Micheletto snc		Regione Piemonte
Ozegna	Via Perotti 13	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Ozegna	Via Perotti 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Ozegna	Via Perotti 17	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Ozegna	Via Perotti snc	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Pont- Canavese		ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Rivarolo	Rivarolo	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
S. Benigno C.se		ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Valperga	Via Mazzini 78	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Valperga		ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte

elenco immobili ferrovia Torino – Ce			
Balangero	Via Stradale Lanzo n° 8	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Caselle	Via Circonvallazione n° 7	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Caselle	Strada S Maurizio	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Ciriè	Via Mazzini	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Ciriè	Via Biaune	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Ciriè	Via Tanaro (=Via San Maurizio snc)	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Lanzo	Via Torino snc	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Mathi	Via S. Sebastiano	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Mathi	via Domenico Borla fronte n. 55	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Nole	Via S. Vito (identificato anche come via Genova)	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Nole	Via Villanova	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Nole	piazza della Resistenza n. 57	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Pessinetto	S.P. 245 della Stazione di Pessinetto n. 71	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
S. Maurizio C.se	Via Valle 36	straordinaria	Regione Piemonte
S. Maurizio C.se	Via Croce n° 115 (anche via Alcide De Gasperi n. 90)	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	corso Giulio Cesare n. 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	corso Giulio Cesare n. 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	corso Giulio Cesare n. 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	corso Giulio Cesare n. 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	corso Giulio Cesare n. 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	corso Giulio Cesare n. 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	corso Giulio Cesare n. 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	corso Giulio Cesare n. 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte

Torino	corso Giulio Cesare n. 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	corso Giulio Cesare n. 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	corso Giulio Cesare n. 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	corso Giulio Cesare n. 15	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	Via Lucento (Stazione Madonna di Campagna)	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
			Regione Piemonte
			Regione Piemonte
			Regione Piemonte
Torino	Via Enrico Giachino n° 10 (Stazione Dora)	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
			Regione Piemonte
Torino	Via Cesalpino n° 5 (=Via Assisi 3 bis)	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Torino	Via Cesalpino n° 5 (=Via Assisi 3 bis)	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
Venaria Reale		ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte
fontl provincia di Torino			
Ciriè	Via Banna 23	ordinaria e straordinaria	Regione Piemonte

ZIONE EDILIZIA
Tipologia
brino
Locato a Fondazione ISEF
Uffici e laboratori Fitosanitario
Sede Protezione civile
Porzione Palazzo Carignano – ex deposito collezioni
IPLA
no
Ex Colonia Broglia (immobile non utilizzato)
Scuola di Formazione C.I.A.C.
Casa Alpina – Albergo
Magazzini/Deposito
Loc. Commerciale (Bar-trattoria)
copertura edificio storico
unità immobiliare piano primo
unità immobiliare piano secondo
Villa
Uffici Regionali al piano terra, uffici in locazione al piano primo
Magazzino Regionale
ex uffici dogane
ex scuola
sede di uffici regionali – solo piano 2°
Magazzini/Deposito
immobile locato

Giardino Botanico Rea
Ex Albergo Crumiere (immobile non utilizzato)
na
Casello 13 – magazzino merci
Casello 12
Casello collabente
Bar-Stazione
abitazione piano primo
stazione
servizi igienici di stazione
Casello n° 7 collabente
Casello n° 8
Casello n° 9
Casello n. 3 passaggio a livello di Stazione
strada ex prato irrg cabina pompe
area urbana ex casello n° 14
ex stazione
abitazione
abitazione
autorimessa
N° 3 fabbricati ferroviari + aree di accesso
parcheggio
Piccolo Fabbricato lato Stazione
Casello
fabbricati e area stazione

ères
Casello 19
Casello 9
area urbana ex casello n 10
Casello n° 13 inagibile
casello n° 12
casello n° 20
Casello P S1 – T 1 – 2 unità immobiliare
piazzale di stazione e fabbricato uso deposito
Casello n° 15 bis
Casello n° 16
Fabbricati Stazione - ex-deposito sito nell’area della stazione di Nole
area di accesso e parcheggi area di stazione + fabbricato ferroviario uso deposito
Casello n. 11 bis – attualmente locato
Casello n. 11
Fabbricati Complesso Porta Milano
negozio
laboratorio
alloggio
sala mostra FS
locale di deposito
alloggio
alloggio

elenco immobili per servizi analoghi

alloggio
negozio
negozio
negozio
Stazione Madonna di Campagna b.c.n.c
Stazione Madonna di Cmpagna – Bar
Stazione Madonna di Campagna – negozio
Stazione Madonna di Campagna zona binari
stazione Dora ufficio movimento e manutenzione
stazione Dora fabbricato viaggiatori
Immobile – attualmente locato
Immobile – attualmente locato
Casello n. 6
Fonte Banna – situato all'interno di proprietà privata