Codice A1111D
D.D. 15 ottobre 2026, n. 884
Immobile di proprietà regionale sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato ''Stazione Sperimentale Alpina''. Accertamento di ¿ 21.488,52 sul capitolo 30196/2026.

ATTO DD 884/A1111D/2026 DEL 15/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina". Accertamento di € 21.488,52 sul capitolo 30196/2026.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina", iscritto tra i beni disponibili di proprietà della Regione Piemonte e inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla Legge regionale n. 9/2015 e s.m.i.;

- con DGR n. 23-409 del 18 ottobre 2019 è stata autorizzata la locazione di valorizzazione a titolo oneroso del sopra descritto compendio immobiliare, ai sensi degli artt. 3Bis del D.L. n. 351/2001 convertito con modificazioni in Legge n. 410/2001 e s.m.i., dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i. nonché dell'art. 11bis del Regolamento della Regione Piemonte n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale n. 793 del 29 ottobre 2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato disposto di procedere all'esperimento di asta pubblica per la locazione di valorizzazione del summenzionato complesso immobiliare;

- con determinazione dirigenziale n. 391 del 29 settembre 2020 del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, è stato individuata quale aggiudicataria l'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", (costituita tra i signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica);

- con contratto di locazione registrato in data 31.3.2023 presso l'Ufficio territoriale di Torino n. 14667 serie 1T, la Regione Piemonte ha concesso in locazione di valorizzazione a titolo oneroso all'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", il complesso

immobiliare sopra citato per la valorizzazione e l'utilizzazione dello stesso a fini economici per la durata di anni 25 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione;

- con il sopra citato contratto di locazione di valorizzazione è stato altresì disposto che il Conduttore è tenuto a versare, come offerto in sede di gara un canone annuo fisso stabilito in Euro 80.000,00 (Ottantamila/00), per 36 (trentasei) mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione il canone annuo sarà pari al 10% (dieci per cento) del canone proposto, ossia pari a Euro 8.000,00 (Ottomila/00), successivamente e per tutta la residua durata della locazione, il canone annuo dovrà essere corrisposto in misura integrale;

- il sopra citato contratto dispone infine che Conduttore dovrà versare il canone con cadenza mensile anticipata e che il canone di locazione sarà adeguato annualmente, in modo automatico e senza bisogno di richiesta della Regione, in misura pari al 100% (cento per cento) della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- con determinazione dirigenziale n. 459 del 19.5.2023 è stato disposto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la somma di euro **5.333,34** da corrispondersi dall' A.T.I. costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria, da TURNO Jessica e dalla Società SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA (Classe di soggetto VEZZANI SS), a titolo di canone di locazione per il periodo dal 16.5.2023 al 15.1.2024 (rate mensili anticipate);

- con determinazione dirigenziale n. 29 del 25.1.2024 è stato altresì disposto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2023 – 2025, annualità 2024, la somma di euro **8.000,00** da corrispondersi dall'A.T.I. costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria, da TURNO Jessica e dalla Società SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA (Classe di soggetto VEZZANI SS), a titolo di canone di locazione per il periodo dal 16.1.2024 al 15.1.2025 (rate mensili anticipate);

- con successiva determinazione dirigenziale n. 729 del 21.6.2024 è stato rilevato che a decorrere dal 16.5.2024, l'importo del canone di locazione da corrispondersi dall'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", (costituita tra i signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica), si è aggiornato nel nuovo importo annuo di € **8.064,00;**

- con determinazione dirigenziale n. 1512 del 3.12.2024 è stato altresì disposto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024 – 2026, annualità 2025, la somma di euro 8.064,00 da corrispondersi dall'A.T.I. costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria, da TURNO Jessica e dalla Società SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA (Classe di soggetto VEZZANI SS), a titolo di canone di locazione per il periodo dal 16.1.2025 al 15.1.2026 (rate mensili anticipate);

- con successiva determinazione dirigenziale n. 588 del 23.5.2025 è stato rilevato che a decorrere dal **16.5.2025**, l'importo del canone di locazione da corrispondersi dall'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", (costituita tra i signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica), si è aggiornato nel nuovo importo annuo di **€ 8.201,09**;

considerato che dal 16.5.2026 l'A.T.I. sopra citata è tenuta a versare, come offerto in sede di gara, un canone annuo stabilito in **€ 80.000,00,** soggetto ad aggiornamento Istat nella misura del 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di

operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente;

rilevato che a decorrere dal **16.5.2026** il canone di locazione annuale del complesso immobiliare sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina" si è aggiornato nel nuovo importo annuo di **€ 82.080,00**;

considerato che l'Amministrazione regionale con nota prot. 60972 del 7.8.2026 ha comunicato all'A.T.I. di TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, di essersi resa gravemente inadempiente alle proprie obbligazioni contrattuali e pertanto di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa e per tale effetto il contratto di locazione deve intendersi risolto di diritto con effetto immediato e pertanto dalla data del **7.8.2026**;

ritenuto quindi di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028, annualità 2026, la somma di euro **21.448,52** da corrispondersi, dall'A.T.I. costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria, da TURNO Jessica e dalla Società SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA (Classe di soggetto VEZZANI SS), a titolo di canone di locazione per il periodo dal 16.1.2026 al 7.8.2026 (rate mensili anticipate);

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";

- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- L.R. n. 17 del 5.8.2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie' .;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 , annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di Euro **21.488,52** da corrispondersi dall'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", (costituita tra i signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica) con sede in Sauze d'Oulx (TO), via Richardette n. 63 (C.F./P.I. 12425250011 - Classe di soggetto VEZZANI SS), per il periodo dal **16.1.2026 al 7.8.2026** (mensilità anticipate) a titolo di canone per la locazione di valorizzazione della porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina" in forza del contratto di locazione sottoscritto in data 27.3.2023;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dalla locazione sarà publicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, nella sessione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto