Codice A1111D
D.D. 15 ottobre 2026, n. 883
Collaudo tecnico-amministrativo dei contratti attuativi stipulati nell'ambito dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte - Lotto 1 Torino e Provincia, Lotto 2 Biella- Vercelli - Novara, Lotto 3 Cuneo-Asti-Alessandria. Incarico all'Ing. Camilla Casati

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 883/A1111D/2026 DEL 15/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Collaudo tecnico-amministrativo dei contratti attuativi stipulati nell'ambito dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte – Lotto 1 Torino e Provincia, Lotto 2 Biella- Vercelli – Novara, Lotto 3 Cuneo-Asti-Alessandria. Incarico all'Ing. Camilla Casati

Premesso che:
con Determinazione Dirigenziale n. 738/A11000/2020 del 07.12.2020 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" mediante apposito esperimento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
con Determinazione n. 11 del 18.01.2023 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo alla manutenzione di tipo edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, per tre dei quattro lotti banditi tra cui:

- il LOTTO 1 CIG 8958694429, per i fabbricati siti nell'area di Torino e provincia, all'A.T.I. GRUPPO
TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. in base all'offerta presentata per un
ribasso del 33,17%, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i. e conseguentemente è stato sottoscritto il Accordo Quadro rep. n. Rep. 460/2023;
- il LOTTO 2 CIG 8958725DBB, per i fabbricati siti nell'area di Biella, Novara, Vercelli e Verbano Cusio Ossola e relative province, all'Impresa SINOPOLI S.r.l. in base all'offerta presentata per un

ribasso del 29,765%, per l'importo di € 906.874,32 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 53.800,00, oltre I.V.A. pari a € 211.348,35, per un totale pari a € 1.172.022,67 o.f.i. e conseguentemente è stato sottoscritto il Accordo Quadro rep. n. 461/2023;

- il LOTTO 3 CIG 8958738877 per i fabbricati siti nell'area di Cuneo, Alessandria, Asti e relative province, all'Impresa EDITEL S.P.A. in base all'offerta presentata per un ribasso del 33,75% %, per l'importo di € 1.590.000,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100.000,00 oltre I.V.A. pari a € 371.800,00 per un totale pari a € 2.061.800,00 o.f.i. e conseguentemente è stato sottoscritto il Accordo Quadro rep. n. 465/2023;
con determinazione dirigenziale n. 137/A1012B/2024 il Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata, ha provveduto ad aggiudicare all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25 -cod. fisc. 05628090010 (cod.ben.70331), per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i., il Lotto 4 CIG 895874918D – Edifici storici vincolati dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali per un triennio contrattuale a partire da giugno 2024 a maggio 2027 ed è stato sottoscritto l'Accordo Quadro rep. n. 562/2024 del 13.12.2024;

Dato atto che
l'accordo quadro diviso in Lotti risulta attualmente attivo e risultano i seguenti contratti applicativi:
Lotto 1 CIG 8958694429
Contratto applicativo 1 - CIG A05B4BF2F3
Contratto applicativo 2 – CIG A05C4430C0
Lotto 2 CIG 8958725DBB
Contratto applicativo 1 - CIG A059426C6D
Lotto 3 CIG 8958738877
Contratto applicativo 1 - CIG A0569D9410
Lotto 4 CIG 895874918D
Contratto applicativo 1 - CIG A06C4ECE37

dato atto altresì che a seguito di riorganizzazione per effetto della DGR 37-1089/2025/XII del 06/05/2025, i Lotti 1,2,3 sono stati assegnati al *Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro* con individuazione del R.U.P. nel Dirigente del medesimo settore Ing.Alberto Siletto e il Lotto 4 EDIFICI STORICI è stato assegnato al *Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale* con individuazione del R.U.P. nel Dirigente del medesimo settore arch.Fabio Palmari, secondo l'elenco degli immobili assegnati per competenza ai rispettivi Settori;

con provvedimento dirigenziale n. 679 del 10.08.2026 il settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale" ha proceduto a scorporare, con i conseguenti movimenti contabili, il Lottto 4 Edifici Storici dal quadro economico complessivo dell'Accordo quadro "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" al fine di agevolare le attività e il controllo di gestione e contabilizzazione dei contratti conseguenti i 4 Lotti dell'accordo quadro;

con provvedimento dirigenziale n. 682/A1111D/2026 del 11.08.2026 si è preso atto dei gruppi di supporto al RUP a seguito della riorganizzazione di cui sopra per le manutenzioni edili dei lotti 1,2 e 3;

con provvedimento dirigenziale n. 811/A1113A/2026 del 25.09.2026 il Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale ha preso atto, a seguito della riorganizzazione della DGR 37-1089/2025/XII del 06/05/2025, della effettiva composizione dell'Ufficio di D.L. in relazione ai lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali _ Lotto 1, contratto applicativo 1, individuato anche il Geom. Andrea Di Ruocco come direttore operativo per il periodo in essa indicato ovvero dalla data di riorganizzazione sino al 31.05.2025;

vista il provvedimento dirigenziale n. 826 del 01.10.2026 con il quale si è preso atto della determinazione di cui sopra;

visto l'avviso pubblico del 15.07.2026 della Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio in merito all'acquisizione delle candidature dei dipendenti regionali e di altre Amministrazioni per il collaudo tecnico e amministrativo relativo ai lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla regione Piemonte – LOTTO 1 – TORINO E PROVINCIA, LOTTO 2 BIELLA – VERCELLI –NOVARA – VCO, LOTTO 3 CUNEO – ASTI – ALESSANDRIA

vista l'istanza acclarata al prot. n. 57361 del 23.07.2026 pervenuta dall'Ing. Camilla Casati funzionario tecnico della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio , Settore A1116A Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

visto il verbale di valutazione del 22.09.2026 con il quale il funzionario di cui sopra è stato ritenuto idoneo allo svolgimento dell'incarico;
Attestati
• il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
• l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
• la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;
vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta Regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del D.L. n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in L. n 113 del 6 agosto 2021"
vista la DGR n. 30-2487 del 27.04.2026 di aggiornamento del PIAO;
tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai

sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";

- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)".;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- la DGR n. 30-2487 del 27.04.2026 di aggiornamento del PIAO;
- L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";

determina

di dare atto che è stata individuato, in qualità di collaudatore tecnico e amministrativo dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l’integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla regione Piemonte – LOTTO 1 – TORINO E PROVINCIA, LOTTO 2 BIELLA – VERCELLI – NOVARA – VCO, LOTTO 3 CUNEO – ASTI – ALESSANDRIA, l’ Ing. Camilla Casati, funzionario tecnico della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio , Settore A1116A Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell’art.29 del Dlgs 50/16 smi ora art.28 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonchè nel sito istituzionale www.regione.piemonte.it nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto