

Codice A2201A

D.D. 7 ottobre 2026, n. 1580

Cooperative edilizie a proprietà indivisa: versamento rivalutazione affitti - art.9 LR 17.05.1976, n. 28 s.m.i. - scadenza del 31.10.2026. Riduzione di euro 4.682,15 dell'accertamento n. 2854 assunto con DD n. 1507 del 25/09/2026 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026.



ATTO DD 1580/A2201A/2026

DEL 07/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperative edilizie a proprietà indivisa: versamento rivalutazione affitti - art.9 LR 17.05.1976, n. 28 s.m.i. - scadenza del 31.10.2026. Riduzione di euro 4.682,15 dell'accertamento n. 2854 assunto con DD n. 1507 del 25/09/2026 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026.

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sono tenute a versare semestralmente alla Regione Piemonte la quota di rivalutazione degli affitti;
- nel mese di settembre 2026, il Settore Politiche di Welfare abitativo ha calcolato e richiesto a ciascun Operatore, con propria nota, entro la data del 16/09/2026, la conferma degli importi relativi al secondo semestre di rivalutazione affitti (31.10.2026);
- le Cooperative edilizie a proprietà indivisa hanno dato riscontro alla nota regionale, confermando gli importi richiesti in versamento oppure comunicando l'applicazione di ulteriori trattenute;
- preso atto delle suddette risposte, con D.D. n. 1507 del 25/09/2026 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha accertato l'importo complessivo di euro 3.243.627,45 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 - quale versamento da parte delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ricomprese nell'allegato A alla determinazione - della rata di rivalutazione degli affitti relativa alla scadenza del 31.10.2026;

Considerato che:

- la Cooperativa Nizza ha dato riscontro alla nota regionale e confermato l'esattezza dell'importo dello scadenziario regionale pari ad euro 1.319,91 euro, con pec del 9.09.2026;
- per mero errore materiale è stato inserito nell'allegato alla DD 1507 del 25/09/2026, in corrispondenza della Cooperativa Nizza, un importo errato pari ad euro 6.002,06, diverso da quello

di cui al punto precedente;

- risulta pertanto necessario ridurre di euro 4.682,15 l'accertamento n. 2854 assunto con D.D. n. 1507 del 25/09/2026 sul capitolo di entrata n. 38615 del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028- annualità 2026 per le motivazioni sopra descritte;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il presente provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i. (artt. 4 e 16);
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i. (art. 17 e 18);
- D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R.9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- L.R. 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";

- D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria".;
- L.R. 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie" ;
- DGR n. 11-2973/2026/XII del 7 agosto 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";

DETERMINA

- di ridurre di euro 4.682,15 l'accertamento n. 2854 assunto con D.D. n. 1507 del 25/09/2026 sul capitolo di entrata n. 38615 del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028- annualità 2026 per le motivazioni descritte in premessa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi