

Codice A1111D

D.D. 6 ottobre 2026, n. 841

L.R. n. 1/2015, art. 4, comma 2. Regolamento regionale n. 7/R del 23 novembre 2015 e s.m.i., art. 25, comma 1, lett. a). Attribuzione in comodato a canone ricognitorio alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, di fabbricato di proprietà della Regione Piemonte nel compendio Interportuale nel Comune di Orbassano. Approvazione dello schema di contratto.



ATTO DD 841/A1111D/2026

DEL 06/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: L.R. n. 1/2015, art. 4, comma 2. Regolamento regionale n. 7/R del 23 novembre 2015 e s.m.i., art. 25, comma 1, lett. a). Attribuzione in comodato a canone ricognitorio alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, di fabbricato di proprietà della Regione Piemonte nel compendio Interportuale nel Comune di Orbassano. Approvazione dello schema di contratto.

Premesso che:

- con atto rep. n. 328 del 31.08.2021 la Regione Piemonte ha concesso in uso alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, gruppo di Orbassano, l'immobile di proprietà regionale costituito da due corpi di fabbrica situato nel compendio Interportuale nel Comune di Orbassano (TO), strada settima (anche individuato come Regione Gonzalo n.6), censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1, particella 43, subalterni 1, 2 e 3, corrispondente al Catasto Terreni al Foglio 1, particella 73, per l'esercizio delle attività istituzionali dell'Amministrazione comodataria, al canone ricognitorio annuo, ai sensi dell'art. 20, comma 2, della Legge Regionale n. 8 del 23.01.1984, determinato in euro 315,78, da corrispondersi posticipatamente alla data di scadenza annua contrattuale;
- con il suddetto atto la durata della concessione è stata determinata in anni cinque decorrenti dalla sottoscrizione, avvenuta in data 13.07.2021;
- la Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, con nota prot. n. 3937 dell'08 giugno 2026 trasmessa al Settore regionale "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro", ha richiesto alla Regione Piemonte la formalizzazione di un nuovo contratto di attribuzione in uso a canone ricognitorio del suddetto fabbricato per le proprie finalità istituzionali;
- il suddetto immobile è ricompreso nel patrimonio disponibile della Regione e inserito nel Piano

delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari fra gli immobili oggetto di valorizzazione;

- l'immobile risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1, particella 43, subalterni 1, 2 e 3, corrispondente al Catasto Terreni al Foglio 1, particella 73;
- con deliberazione n. 23-2858 del 20 luglio u.s., richiamati gli articoli 4, comma 2 della legge regionale n.1 del 27 gennaio 2015 e 25, comma 1, lett. a) del Regolamento regionale n. 7/R del 23 novembre 2015 e s.m.i., che prevedono che gli immobili di proprietà regionale, previo provvedimento autorizzativo della Giunta Regionale, possano essere oggetto, fra l'altro, di attribuzione in uso a canone ricognitorio alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001, ai fini dell'esercizio delle loro attività istituzionali, la Giunta Regionale ha autorizzato, alle condizioni espresse nel provvedimento deliberativo, l'attribuzione in comodato alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, al canone ricognitorio annuo di euro 377,00 e soggetto ad aggiornamento quinquennale, del suddetto immobile di proprietà regionale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per l'esercizio delle attività istituzionali dell'Amministrazione comodataria, Gruppo di Orbassano, per un periodo di anni cinque decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, fatta salva la facoltà della Regione di recedere anticipatamente dal contratto, nel corso del rapporto contrattuale, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico dell'Amministrazione regionale comodante, con preavviso scritto di almeno un anno rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo, senza diritto in tal caso della comodataria a indennità o risarcimenti;
- la citata deliberazione demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti occorrenti a dare ad essa esecuzione;

visto lo schema di contratto di comodato che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente provvedimento si approva, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione;

dato atto che il contratto di comodato sarà stipulato con la Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte– Valle d'Aosta, con sede in Torino, corso IV Novembre n. 40, C.F. 80088310018 mediante scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8/1984 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e

organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";

determina

- di approvare lo schema di contratto che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione, per l'attribuzione in comodato alla Guardia di Finanza, Comando Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, al canone ricognitorio annuo di euro 377,00, da corrisponderci posticipatamente alla scadenza di ciascuna annualità e soggetto ad aggiornamento quinquennale, dell'immobile di proprietà regionale nel compendio Interportuale in Comune di Orbassano, Strada Settima (anche individuato come Regione Gonzalo n.6), meglio individuato in premessa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per l'esercizio delle attività istituzionali dell'Amministrazione comodataria, Gruppo di Orbassano;
- di dare atto che il contratto di comodato sarà stipulato mediante scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8/1984 e s.m.i..

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto