

Codice A1817B

D.D. 28 settembre 2026, n. 1883

Pratica NOSCAT334 - Regularizzazione concessione demaniale relativa al mantenimento di un attraversamento fognario in subalveo e di uno scarico di acque reflue ad uso commerciale nel torrente Meja nei Comuni di Bogogno e Suno in provincia di Novara. Richiedente: Società BOGOGNO GOLF CLUB S.R.L.



ATTO DD 1883/A1817B/2026

DEL 28/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica NOSCAT334 - Regularizzazione concessione demaniale relativa al mantenimento di un attraversamento fognario in subalveo e di uno scarico di acque reflue ad uso commerciale nel torrente Meja nei Comuni di Bogogno e Suno in provincia di Novara.
Richiedente: Società BOGOGNO GOLF CLUB S.R.L.

La società BOGOGNO GOLF CLUB S.R.L., con sede legale a Milano (MI), via Pontaccio n. 10, Codice Fiscale: 08200650961, ha presentato in data 04/02/2026 prot. n. 5089/A1817B, istanza per la regolarizzazione della concessione demaniale finalizzata al mantenimento di un attraversamento fognario in subalveo e di uno scarico di acque reflue ad uso commerciale nel torrente Meja, posti in prossimità dell'impianto di depurazione a servizio del Circolo Golf Bogogno e fraz. Montecchio, nei Comuni di Bogogno e di Suno in provincia di Novara, così come evidenziato negli elaborati tecnici già agli atti del Settore;

Il Settore scrivente, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 6345/A1817B del 09/02/2026.

Vista la richiesta prot. 8906/A1817B del 19/02/2026 di sospensione dei termini del procedimento da parte del geom. Paolo Valentini per conto della Società in oggetto, la comunicazione prot. 9431/A1817B del 23/02/2026 con cui questo Settore ha concesso la sospensione dei termini di procedimento, e la richiesta di ripresa dei termini del procedimento da parte della società con nota prot. 36960/A1817B del 10/08/2026.

Vista la successiva richiesta della società BOGOGNO GOLF CLUB S.R.L., trasmessa dal tecnico incaricato in data 25/08/2026 (ns. prot. 38905/A1817B del 25/08/2026), di modifica della durata della concessione indicata nell'istanza pervenuta.

Preso atto:

- che per l'opera era già stata rilasciata concessione demaniale con D.D. del Settore Decentrato OO.PP e difesa assetto idrogeologico di Novara (ora Settore Tecnico Regionale NO_VB) n. 265 del 15/02/2007 e disciplinare rep. n. 762 del 05/02/2007;
- che è stata rilasciata concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione con D.D. del Settore Tecnico regionale NO_VB n. 1581 del 30/05/2017 e disciplinare rep. n. 1070 del 24/05/2017, con scadenza naturale al 31/12/2025;
- della dichiarazione firmata dal geom. Paolo Valentini nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni all'opera autorizzata idraulicamente dal Servizio Opere Pubbliche - Difesa Suolo di Novara (ora Settore Tecnico Regionale NO_VB), di cui alla nota prot. 3076 del 18/10/1996;
- che la società BOGOGNO GOLF CLUB S.r.l. ha provveduto al regolare pagamento a favore della Regione Piemonte del canone a tutto il 31/12/2025, aggiornato ogni tre anni con l'indicizzazione ISTAT e determinato secondo la tabella A di cui alla Legge Regionale n. 19/2018 e del regolamento;

In esito all'istruttoria tecnica esperita, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 a decorrere dalla data del presente provvedimento sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c), del Regolamento n. 10/2022;
- il canone annuo è determinato in € 652,00, ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Regolamento è stata presentata quietanza delle spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 519/2026 sul capitolo 31225.

Considerato che la società BOGOGNO GOLF CLUB S.r.l., (cod. soggetto 342943) in sede di rilascio della suddetta concessione aveva versato un deposito cauzionale di € 1.512,00 introitato su Cap. 64730/2017, Accertamento 1767/2017 e Rev. 18222/2017 del Bilancio dell'Ente) e considerato che l'importo del canone attuale risulta inferiore a quello a suo tempo determinato, non occorre procedere all'integrazione del deposito medesimo.

Verificato che la società BOGOGNO GOLF CLUB S.r.l. deve corrispondere l'importo di € 652,00 (euro sicientocinquantadue/00), a titolo di canone demaniale dell'anno in corso che verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Codice beneficiario n. 128705);

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 652,00, riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla società BOGOGNO GOLF CLUB S.r.l. a titolo di canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la D.D. n. 2610/A1801C/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla suddetta società BOGOGNO GOLF CLUB S.r.l verrà inviato un avviso di pagamento contenente un codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

determina

1. di confermare, ai sensi del R.D. 523/1904, l'autorizzazione idraulica assunta con nota prot. 3076 del 18/10/1996 dal Servizio Opere Pubbliche - Difesa Suolo di Novara (ora Settore Tecnico Regionale NO_VB), nel rispetto di quanto riportato negli elaborati tecnici presenti agli atti ed esaminati nella procedura di mantenimento della concessione, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni contenute;
2. di concedere alla società BOGOGNO GOLF CLUB S.r.l., con sede legale in Milano (MI), via Pontaccio n. 10 - Codice Fiscale: 08200650961, il mantenimento dell'occupazione di area demaniale di un attraversamento fognario in subalveo e di uno scarico di acque reflue ad uso commerciale nel torrente Meja nei Comuni di Bogogno e di Suno in provincia di Novara, a decorrere dalla data del presente provvedimento per la durata di 30 anni fino al 31/12/2056, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni di cui allo schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di richiedere la firma del disciplinare di concessione ed il canone annualità 2026 secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
4. di stabilire:
 - che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento del canone 2026 entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - che il canone annuo, fissato in € 652,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato

- anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 6. di incassare la somma di € 652,00 (euro seicentocinquantadue/00) dovuta dalla società BOGOGNO GOLF CLUB S.r.l. (cod. soggetto 342943), a titolo di canone demaniale dell'anno in corso sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Codice beneficiario n. 128705);
 7. di dare atto che non occorre integrare il deposito cauzionale in quanto l'importo versato in sede di rilascio dell'originaria concessione risulta superiore a quello dovuto attualmente;
 8. di dare atto che l'importo di € 50,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 20/01/2026.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche (TRAP) ai sensi del R.D. 1775/1933, entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori
Raffaele BERGO
Maria PENNISI
Marco LAMPUGNANI

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'