

Codice A1113A

D.D. 1 ottobre 2026, n. 827

**Lavori di intervento di "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" - Lotto 1A. - CUP J37E16000990009 CIG B8B370B66B - Autorizzazione subappalto in capo a AM DI AJAZI MONDI - Cat. Opere OG2**



**ATTO DD 827/A1113A/2026**

**DEL 01/10/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale**

**OGGETTO:** Lavori di intervento di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” – Lotto 1A. - CUP J37E16000990009 CIG B8B370B66B - Autorizzazione subappalto in capo a AM DI AJAZI MONDI – Cat. Opere OG2

Premesso che :

- con determinazione dirigenziale n. 1339/A1113A/2025 si è preso atto dell’aggiudicazione, da parte di S.C.R. Piemonte S.p.A. in qualità di Stazione Unica Appaltante dei lavori relativi all’“Intervento di “*Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria*” – Lotto 1 ”, EDILSTRADE BUILDING S.p.A., P.IVA/C.F. 00103110334, con sede legale in Piacenza (PC), Via Cristoforo Colombo n. 22, per un importo pari ad € 4.052.724,44, IVA esclusa, di cui € 3.751.802,69, IVA esclusa, per lavori ed € 300.921,75, IVA esclusa, per oneri per l’attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso), in applicazione del ribasso percentuale offerto del 18,501% sull’importo a base di gara;
- con il medesimo provvedimento si è rideterminato, conseguentemente all’aggiudicazione, il quadro economico dell’intervento procedendo alla copertura finanziaria dello stesso con le movimentazioni contabili sui capitoli di competenza;

Visto il contratto rep. n. 196/2026 del 24.04.2026;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 27.04.2026 sottoscritto tra le Parti;

Dato atto che il C.S.A. art.11 “Subappalto” rimanda all’art.119 del Dlgs 36/23 smi e il Disciplinare predisposto da S.C.R. Piemonte Spa relativa alla gara 77-2025 riporta che “*Considerato che, ai sensi dell’art. 119, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., non può essere affidata in subappalto*

*la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, si specifica che è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 49 % della categoria prevalente OG2 e che, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del medesimo decreto, tale quota di lavorazioni, unitamente alle lavorazioni completamente subappaltabili della categoria OS2A, non può formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione della necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e/o di diverse imprese in cantiere, in modo da garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori.”;*

Dato atto altresì che l'impresa in sede di offerta ha manifestato l'intenzione di avvalersi del subappalto, dichiarando specificatamente che *“intende subappaltare, nei limiti previsti dall'art. 119 del Codice e dalla lex specialis di gara, le seguenti prestazioni:*

*- Lavorazioni in categoria OG2: fino al 49%*

*quali a titolo esemplificativo come riportate nella Domanda di partecipazione:*

*- Opere di demolizione e rimozione - Opere di consolidamento muratura - Opere di consolidamento strutturale - Opere di bonifica - Opere di strutture in legno - Opere in muratura - Opere in carpenteria metallica - Opere di carpenteria in c.a. - Opere di copertura - Opere di lattoneria - Opere da falegnameria - Opere di protezione manufatti in legno - Opere da serramentista - Opere da fabbro - Opere di linee vita*

*- Lavorazioni in categoria OS2A : fino al 100%*

*quali a titolo esemplificativo come riportate nella Domanda di partecipazione:*

*- Opere di restauro facciate - Opere di restauro serramenti - Opere di restauro in copertura*

Vista la richiesta pervenuta dall'Appaltatore via PEC ns prot n 69922 in data 24/09/2026, successivamente integrata con nota prot. 71498 del 30.09.2026, con cui si chiede l'autorizzazione per il subappalto in capo a AM DI AJAZI MONDI – VIA DONAUDI 48 12307 SALUZZO (CN) P.IVA 03701520045 per l'affidamento delle lavorazioni relative a *“realizzazione copertura”* per un importo di € 137.940,00, di cui € 4.180,00 per oneri sicurezza interni, con percentuale manodopera pari all'85%, riconducibili alla cat. OG2;

Visto il contratto di subappalto N° 54/26 del 17/09/2026 tra EDILSTRADE BUILDING S.p.A e il subappaltatore AM DI AJAZI MONDI siglato il 23/09/2026 per un importo di euro € 137.940,00, di cui € 4.180,00 per oneri della sicurezza interni, con percentuale manodopera pari all'85%, come da documentazione integrativa prot. 71498 del 30.09.2026;

Vista l'iscrizione di AM DI AJAZI MONDI - P.IVA 03701520045 – alla C.C.I.A.A. di Cuneo;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa di cui sopra con DURC ON LINE protocollo INAIL\_55169402 con scadenza validità in data 19/11/2026;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 sulla piattaforma certificata ANAC tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico concluse con esito positivo, ad eccezione della verifica dei carichi fiscali pendenti (ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023) che risulta non disponibile;

Preso atto delle considerazioni espresse dalle dichiarazioni del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della sicurezza, di cui alla DD 324/A1113A/2026, acquisite con prot. n. 70686 del 28/09/2026 e prot. n. 71555 del 30/09/2026 in ordine all'istanza di subappalto in esame, nella quale

si esprimono favorevolmente all'affidamento delle attività da subappaltare;

Ritenuto di autorizzare conseguentemente il subappalto nelle more dell'ultimazione delle ulteriori verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, sottoponendo l'autorizzazione alla clausola risolutiva qualora le verifiche attualmente in corso non diano esito favorevole;

Vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 07.09.2017;

Vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021."*

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
- visto l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

*determina*

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa riportate, l'impresa EDILSTRADE BUILDING S.p.A. (P.IVA/C.F. 00103110334), aggiudicataria dell'appalto per i lavori relativi all'*"Intervento di Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" – Lotto 1*", all'affidamento del subappalto in capo a AM DI AJAZI MONDI – VIA DONAUDI 48 12307 SALUZZO (CN) P.IVA 03701520045 per le lavorazioni relative a *"realizzazione copertura"* per un importo di € 137.940,00, di cui € 4.180,00 per oneri sicurezza interni, con percentuale manodopera pari all'85%, riconducibili alla cat. OG2;

- di rilasciare la presente autorizzazione sotto condizione risolutiva espressa qualora l'esito delle verifiche risulti negativo, con il conseguente obbligo per l'Appaltatore di far cessare contestualmente le attività del subappaltatore;

La presente determinazione non comportando spesa non assume rilevanza contabile e sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 28 D.Lgs 36/2023.

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)  
Firmato digitalmente da Fabio Palmari