

Codice A1111D

D.D. 30 settembre 2026, n. 824

Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4. Integrazione di Euro 839,88 su impegno di spesa n. 6025/2026 sul Capitolo 143419/2026. Codice Beneficiario 397790.



ATTO DD 824/A1111D/2026

DEL 30/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4. Integrazione di Euro 839,88 su impegno di spesa n. 6025/2026 sul Capitolo 143419/2026. Codice Beneficiario 397790.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 15663 del 26.10.2010 stipulato in esecuzione della determinazione n. 922 del 23.09.2010 la Regione Piemonte ha assunto in locazione un'unità immobiliare ubicata al secondo piano dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4 di proprietà della Signora Franca Spinola *omissis*, da destinare a sede di rappresentanza, con decorrenza dal 1 settembre 2010 al 31.08.2016, rinnovatosi fino alla data del 31.8.2028; ;

- l'art. 7 del contratto sopracitato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone a decorrere dal secondo anno di locazione in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- dall'anno 2012 sono state emanate una pluralità di normative nazionali in materia di razionalizzazione della spesa per gli immobili locati dalla pubblica amministrazione, fra le quali l'art. 3, comma 1, del D.L. 6.7.2012, n. 95, convertito con modifiche con L. 7.8.2012 n. 135, e s.m.i. che ha introdotto, fra il resto, il blocco dell'adeguamento ISTAT per i canoni contrattuali per l'anno 2012, blocco reiterato sino a tutto l'anno 2023 in virtù di successivi interventi legislativi (cfr. in ultimo per l'anno 2023 l'art. 3 comma 4 del D.L. n. 29 dicembre 2022, n. 198 convertito con L. 24 febbraio 2023, n. 14), nonché l'art. 24 del D.L. 24.04.14, n. 66, convertito con L. 23.6.2014, n. 89 e s.m.i. e l'art. 1 co. 388 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147);

- con determinazione dirigenziale n. 1242 del 4.12.2025 è stato disposto, tra le altre cose, di impegnare sul capitolo 143419/2026 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a favore della Signora SPINOLA Franca (codice beneficiario 220007 - impegno di spesa n.

6025/2026) la somma di € **65.873,28** a titolo di canone di locazione per il periodo dal 1.3.2026 al 28.2.2027;

- con determinazione dirigenziale n 570 del 2.7.2026 è stato disposto di prendere atto che la Signora MALFATTI Costanza *omissis* – codice beneficiario n. 397790) è subentrata in qualità di locatore alla Signora SPINOLA Franca nel contratto di locazione rep. n. 15663 del 26.10.2010 relativo all'unità immobiliare ubicata al secondo piano dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale è stato altresì disposto che dal trimestre anticipato (settembre - novembre 2026) il pagamento dei canoni di locazione di cui all'impegno di spesa **n. 6025/2026** dovrà essere effettuato in favore della Signora COSTANZA MALFATTI (codice beneficiario n. 397790);

considerato che per l'anno 2026 non è intervenuta alcuna normativa con previsione della proroga del blocco della rivalutazione Istat introdotta dal citato DL 95/2012 (convertito in L. 135/2012) e s.m.i. sui canoni di locazione passiva per le Regioni e gli Enti territoriali;

vista la nota del 20.07.2026 con la quale la Signora Costanza MALFATTI ha richiesto l'aggiornamento del canone nella misura del 75% della sopracitata variazione a far data dal 1° settembre 2026;

preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di agosto 2026 rispetto ad agosto 2025 è risultata pari a 3,4 ed il relativo 75% risulta pari a 2,55;

ritenuto pertanto di dover determinare il canone annuo di locazione nel nuovo importo di € **67.553,04** per il periodo dal 1.9.2026 al 31.8.2027;

ritenuto conseguentemente di dover integrare l'impegno di spesa n. 6025/2026 dell'importo di € **839,88** quale conguaglio del canone per il periodo da 1.9.2026 al 28.2.2027 (pagamento trimestri anticipati) in favore della Signora **Costanza Malfatti** con domicilio in *omissis* con i fondi del capitolo 143419 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, rideterminando l'impegno di spesa n. 6025/2026 nell'importo di € **66.713,16**;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 143419/2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CiG;

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- L.R. n. 17 del 5.8.2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie' .;

determina

- di approvare l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della 118/85, del canone di locazione relativo all'unità immobiliare sita in Roma – Via della scrofa n. 64/Int. 4 di proprietà della Signora Costanza Malfatti *omissis* – codice beneficiario n. 397790) nell'importo annuo di **€ 67.553,04** per il periodo dal 1.9.2026 al 31.8.2027;

- di integrare l'impegno di spesa n. **6025/2026** dell'importo di **€ 839,88** quale conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 1.9.2026 al 28.2.2027 (pagamento trimestri anticipati) in favore della Signora Signora Costanza Malfatti (codice beneficiario 397790), rideterminando lo stesso nel nuovo importo di **€ 66.713,16**;

- di dare atto che alla sopra citata spesa si farà fronte mediante i fondi del capitolo 143419 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto