

Codice A1116A

D.D. 30 settembre 2026, n. 822

**Servizio di manutenzione ordinaria e della fornitura e posa di porte tagliafuoco e porte vetrate usurate del complesso del Palazzo della Regione Piemonte - CIG B81CD3A1B6. Adempimenti in ordine al Certificato di verifica della conformità del servizio.**



**ATTO DD 822/A1116A/2026**

**DEL 30/09/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria e della fornitura e posa di porte tagliafuoco e porte vetrate usurate del complesso del Palazzo della Regione Piemonte – CIG B81CD3A1B6. Adempimenti in ordine al Certificato di verifica della conformità del servizio.

Premesso che:

- con Determinazione n. Dirigenziale n. 879/A1116A del 08.09.2025, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si rinvia per relationem, la sottoscritta Dirigente del Settore A1116A “Gestione e Sicurezza Palazzo Unico” RUP ha provveduto all’affidamento, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., all’Impresa FIREBLOCK s.r.l. S.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), con sede legale in strada delle Basse n. 9 - Osasco (TO), codice beneficiario 54107, della fornitura e posa di porte della tipologia EI oltre la sistemazione di altre porte EI per l’importo di € 129.870,00 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 450,80 o.f.e. pari a totali € 130.320,80 o.f.e. oltre I.V.A. pari ad € 28.670,58 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all’Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per € 158.991,38 o.f.c. complessivi, come da offerta MePA 5574629, acclarata al prot. 50811/A1116A in data 01.09.2025;
- con il suddetto provvedimento é stato contestualmente disposta l’approvazione del relativo Quadro economico di spesa finanziante la spesa d’appalto e la spesa per eventuali Imprevisti e così per complessivi € 174.890,52 o.f.c.;
- in data 29.10.2025, in esecuzione della citata determinazione di aggiudicazione, veniva stipulato dalla Regione con la suddetta Impresa il contratto d’appalto prot. n 62871 del 29.10.2025;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 415/A1116A del 20.05.2026 per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si rinvia per relationem, tra le altre cose, è stato disposto:
  - 1) di approvare, ex art. 120, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., la modifica al contratto e, pertanto, l’atto di sottomissione di variazione contrattuale preventivamente accettato dall’Impresa Appaltatrice, per un maggior importo di € 12.980,00, oltre IVA 22% per € 2.855,60 con conseguente rideterminazione, ex art. 120 co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dell’importo del

contratto in € 142.850,00 o.f.e oltre agli oneri della sicurezza per € 450,80 e così per un importo complessivo di € 143.300,80 o.f.e. oltre € 31.526,18 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

2) di approvare il relativo Quadro Economico dell'intervento pari a complessivi € 174.890,52 o.f.c.;  
3) di fare fronte alla spesa delle prestazioni aggiuntive oggetto di variazione contrattuale come indicato nel provvedimento stesso.

Considerato che durante l'esecuzione delle lavorazioni si è verificato il danneggiamento di un vetro al di sopra di una porta di accesso al locale maggiordomo dal vano di sbarco degli ascensori, il cui valore è stato stimato in € 4.372,50 oltre IVA 22%, come risulta da preventivo acquisito agli atti al prot. 61370/A1116A del 10.08.2026;

ritenuto, ai sensi dell'art. 37, comma 1 lett. h) Allegato II.14 al D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., di portare il valore del danno sopra citato in detrazione dall'importo dell'appalto;

dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento si è concluso in data 07.08.2026, come riportato in apposita comunicazione dell'Appaltatore del 17.08.2026, acclarata in data 18.08.2026 al prot. 62396/A1116A, attestato dal Certificato di ultimazione delle attività;

visto il Certificato di verifica di conformità del servizio, emesso dal DEC Geom. Moira PLONA il 18.09.2026, ex art. 116 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., sottoscritto dall'Appaltatore il 21.09.2026 e acclarato in pari data al prot. 68927/A1116A, senza sollevare eccezione alcuna, nel quale certifica:

*“Che il servizio di cui sopra eseguito dalla Ditta Fireblock S.r.l., con sede in Strada delle Basse, 10060 Osasco (TO) è stato regolarmente concluso e ne definisce l'importo netto di € 138.928,30 (inclusi oneri per la sicurezza per € 458,80) per un importo complessivo di € 138.928,30 (IVA esclusa) che si può liquidare, salvo la superiore approvazione del RUP al netto della detrazione in danno di cui sopra a favore dell'Amministrazione.*

*Il pagamento del suddetto residuo credito sopra determinato in favore della Società Appaltatrice, a tacitazione di ogni suo diritto e pretesa, resta subordinato alla prevista previa approvazione di legge del presente Certificato con Determinazione dirigenziale del RUP Dirigente del Settore A1116A, e alla previa costituzione da parte dell'Appaltatore della polizza fideiussoria prevista all'art. 10 (Pagamenti) della Lettera invito alla procedura di trattativa diretta richiamata nel contratto stipulato, per un importo pari al 5% dell'importo del contratto rideterminato a seguito della modifica contrattuale maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del presente Certificato e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo nei due anni successivi.”.*

Acquisito il DURC, prot. INPS\_52391983 con scadenza validità 20.01.2027, rilasciato in capo all'Impresa Fireblock s.r.l., che risulta regolare.

Ritenuto di procedere ad approvare il Certificato di verifica di conformità, emesso dal DEC Geom. Moira PLONA in data 18.09.2026, relativo al «Servizio di manutenzione ordinaria e della fornitura e posa di porte tagliafuoco e porte vetrate usurate del complesso del Palazzo della Regione Piemonte – CIG B81CD3A1B6.» svolto dalla Società FIREBLOCK S.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), con sede legale in strada delle Basse n.9 - Osasco (TO) - che definisce la somma di € 138.928,30 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 30.564,23 e così per € 169.492,53 complessivi quale credito da corrispondere alla suddetta Società Appaltatrice, al netto del valore del danno accertato di cui sopra, a tacitazione di ogni diritto e pretesa, da corrispondere a seguito di presentazione di garanzia fideiussoria stabilita all'art. 117, co. 9 del D.lgs. n. 36/2023, in misura pari al 5% dell'importo del contratto.

Stabilito, pertanto, di autorizzare il pagamento a favore della Società FIREBLOCK S.r.l., (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), con sede legale in strada delle Basse n.9 - Osasco (TO) - codice beneficiario 54107, delle prestazioni d'appalto pari ad € 138.928,30 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 30.564,23 e così per € 169.492,53 complessivi, facendovi fronte con gli impegni assunti con Determinazioni Dirigenziali n. 879/A1116A del 08.09.2025 e n. 415/A1116A del 20.05.2026 sul capitolo 129898 riclassificati a bilancio annualità 2026, come segue:

- € 31.798,28 oneri fiscali compresi con l'imp. 22333/2026 (ex impegno n. 26736/2025 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 879 del 08.09.2025) di pari importo, esauendo l'impegno;
- € 127.193,10 oneri fiscali compresi con l'imp. 3733/2026 (assunto con Determinazione Dirigenziale n. 879 del 08.09.2025) di pari importo, esauendo l'impegno;
- € 10.501,15 oneri fiscali compresi con l'imp. 25613/2026;

Dato atto che il pagamento del totale delle prestazioni svolte, al netto del valore del danno accertato di cui sopra, ammontante a complessivi € 138.928,30 oltre oneri fiscali, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile e che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 116, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il Certificato di verifica di conformità emesso in data 18.09.2026 ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i..

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26/05/2025, Responsabile del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;

- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- L.R. 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- L.R. 17/2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;
- D.G.R. n. 11-2973 in data 07/08/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa, in relazione all'appalto del Servizio di manutenzione ordinaria e della fornitura e posa di porte tagliafuoco e porte vetrate usurate del complesso del Palazzo della Regione Piemonte (CIG B81CD3A1B6) svolto dall'Impresa Appaltatrice FIREBLOCK S.r.l. con sede legale in strada delle Basse n. 9 - Osasco (TO), in virtù del contratto d'appalto prot. n 62871 del 29.10.2025 stipulato in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 879/A1116A del 08.09.2025:

1. di approvare il Certificato di verifica di conformità del servizio, emesso dal DEC Geom. Moira PLONA il 18.09.2026, ex art. 116 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., sottoscritto dall'Appaltatore il 21.09.2026 e acclarato in pari data al prot. 68927/A1116A, senza sollevare eccezione alcuna, nel quale certifica:

*“Che il servizio di cui sopra eseguito dalla Ditta Fireblock S.r.l., con sede in Strada delle Basse, 10060 Osasco (TO) è stato regolarmente concluso e ne definisce l'importo netto di € 138.928,30 (inclusi oneri per la sicurezza per € 458,80) per un importo complessivo di € 138.928,30 (IVA esclusa) che si può liquidare, salvo la superiore approvazione del RUP al netto della detrazione in danno di cui sopra a favore dell'Amministrazione.*

*Il pagamento del suddetto residuo credito sopra determinato in favore della Società Appaltatrice, a tacitazione di ogni suo diritto e pretesa, resta subordinato alla prevista previa approvazione di legge del presente Certificato con Determinazione dirigenziale del RUP Dirigente del Settore A1116A, e alla previa costituzione da parte dell'Appaltatore della polizza fideiussoria prevista all'art. 10 (Pagamenti) della Lettera invito alla procedura di trattativa diretta richiamata nel contratto stipulato, per un importo pari al 5% dell'importo del contratto rideterminato a seguito della modifica contrattuale maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del presente Certificato e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo nei due anni successivi.”;*

2. di autorizzare il pagamento a favore della Società FIREBLOCK S.r.l., (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), con sede legale in strada delle Basse n.9 - Osasco (TO) - codice beneficiario 54107, delle prestazioni d'appalto pari ad € 138.928,30 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 30.564,23 e così per € 169.492,53 complessivi, facendovi fronte con gli impegni assunti con Determinazioni Dirigenziali n. 879/A1116A del 08.09.2025 e n. 415/A1116A del 20.05.2026 sul capitolo 129898 riclassificati a bilancio annualità 2026, come segue:

- € 31.798,28 oneri fiscali compresi con l'imp. 22333/2026 (ex impegno n. 26736/2025 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 879 del 08.09.2025) di pari importo, esauendo l'impegno;
- € 12.193,10 oneri fiscali compresi con l'imp. 3733/2026 (assunto con Determinazione Dirigenziale n. 879 del 08.09.2025) di pari importo, esauendo l'impegno;
- € 10.501,15 oneri fiscali compresi con l'imp. 25613/2026;

3. di dare atto che il pagamento del totale delle prestazioni svolte, al netto del valore del danno accertato di cui sopra, ammontante a complessivi € 138.928,30 oltre oneri fiscali, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile e che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 116, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il Certificato di verifica di conformità emesso in data 18.09.2026 ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso;

4. di dare atto che l'approvazione del suddetto Certificato determina la cessazione delle garanzie di legge, di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., prestate dall'Appaltatore ai fini della stipula del contratto;

5. di dare atto che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3

della Legge 136/2010 s.m.i.;

6. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO incaricata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025 Responsabile del Settore A1116A – “Gestione e sicurezza Palazzo Unico”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse finanziarie e Patrimonio”;

8. di dare atto che, come stabilito con Determinazione dirigenziale n. 879/A1116A dell'8.9.2025, le funzioni di referente tecnico del contratto relativo al presente appalto sono svolte dal DEC Geom. Moira PLONA e dal Direttore Operativo Dott. Stefano COMIN funzionari tecnici del Settore A1116A “Gestione e sicurezza Palazzo Unico”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)  
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino