

Codice A1115A

D.D. 29 settembre 2026, n. 819

Servizio di noleggio erogatori di acqua a rete idrica e del relativo servizio di manutenzione e sanificazione, da destinare al Palazzo della Regione Piemonte - CIG BB868288CC - Stipula del contratto d'appalto con l'operatore economico Caffemania S.r.l. per l'importo di € 201.163,36 o.f.i. e contestuale assunzione degli impegni di spesa sul capitolo 113788 per le annualità 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030 a riduzione ...



ATTO DD 819/A1115A/2026

DEL 29/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1115A - Servizi interni e benessere organizzativo Palazzo Unico

OGGETTO: Servizio di noleggio erogatori di acqua a rete idrica e del relativo servizio di manutenzione e sanificazione, da destinare al Palazzo della Regione Piemonte – CIG BB868288CC – Stipula del contratto d'appalto con l'operatore economico Caffemania S.r.l. per l'importo di € 201.163,36 o.f.i. e contestuale assunzione degli impegni di spesa sul capitolo 113788 per le annualità 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030 a riduzione delle precedenti prenotazioni di spesa.

Premesso quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 346/A1115A/2026 del 29/04/2026 è stato approvato e pubblicato sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e sul profilo committente l'avviso di indagine di mercato n. 6295081 finalizzato a individuare gli operatori economici abilitati ai CPV 42933000-5 e/o CPV 42968100-0 da invitare alla successiva procedura per l'espletamento del servizio di noleggio erogatori di acqua a rete idrica e del relativo servizio di manutenzione e sanificazione, da destinare al Palazzo della Regione Piemonte;
- con determinazione dirigenziale n. 499/A1115A/2026 del 11/06/2026, per le motivazioni in essa riportate cui si rinvia *per relationem*, è stata adottata la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del servizio in oggetto per la durata di 48 mesi tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando sottoposto a soglia ex art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), approvando contestualmente gli atti di gara e il quadro economico dell'intervento, disponendo le prenotazioni di impegno di spesa pluriennali sul capitolo 113788 (dal 2026 al 2030) per complessivi € 266.380,61 o.f.i., nonché l'impegno di spesa di € 250,00 sul capitolo 144926/2026 a favore di ANAC;
- con determinazione dirigenziale n. 579/A1115A/2026 del 02/07/2026 sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per la verifica della documentazione amministrativa e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute;

- con determinazione dirigenziale n. 599/A1115A/2026 del 13/07/2026 l'appalto è stato formalmente affidato per l'importo di € 201.163,36 o.f.i. a favore dell'operatore economico Caffemania S.r.l. (C.F./P.IVA 05699040019, con sede legale in Torino, Corso Inghilterra 31 - cod. soggetto 398505) graduato;
- sono state eseguite le verifiche sui requisiti generali e speciali dell'operatore affidatario, esperite tramite FVOE.

Dato atto che l'affidatario ha:

- prestato la garanzia definitiva richiesta ai sensi degli artt. 117 e 53, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, mediante polizza fideiussoria conforme alle prescrizioni di gara;
- trasmesso idonea polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e Prestatori d'Opera (RCO) con massimali conformi a quanto stabilito dall'art. 12 del Capitolato Tecnico e dall'art. 12 dello Schema di Contratto;
- effettuato il pagamento relativo all'imposta di bollo per le spese di registrazione del contratto a mezzo di modello F24, per un importo pari a € 120,00;
- assolto gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 mediante comunicazione del conto corrente bancario dedicato.

Decorso il termine dilatorio per la stipulazione del contratto (cd. stand still) di cui all'art. 18 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, si è pertanto proceduto alla stipula del contratto di concessione tra Regione Piemonte e l'operatore economico Caffemania S.r.l., mediante scrittura privata in modalità elettronica/digitale, in applicazione del medesimo art. 18.

Considerato che, a seguito dell'avvenuta stipula del contratto, si rende necessario perfezionare l'obbligazione giuridica:

- trasformando le prenotazioni di impegno assunte con la determinazione dirigenziale n. 499/A1115A/2026 in impegni di spesa e imputando le somme sui relativi capitoli e annualità, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., per l'importo contrattuale di € 164.888,00 oltre IVA (22%) soggetta a scissione dei pagamenti (Split Payment) pari a € 36.275,36, per un totale complessivo del servizio di € 201.163,36;
- riducendo le prenotazioni di impegno di spesa delle somme accantonate per le opzioni contrattuali a favore della Stazione appaltante (quinto d'obbligo e proroga tecnica) a seguito del ribasso proposto dall'operatore economico affidatario;
- modificando l'annualità di impegno per il quinto d'obbligo, erroneamente prevista per l'esercizio 2030 invece del 2026;
- impegnando le somme relative agli incentivi tecnici ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nelle more dell'approvazione del regolamento interno degli stessi;
- aggiornando il quadro economico dell'intervento a seguito dell'importo di aggiudicazione.

Dato atto che, all'interno del contratto, è stato individuato il dott. Massimo Varesio in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto – D.E.C., il quale ha reso la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, regolarmente acquisita e conservata agli atti di questa Amministrazione.

Considerata la complessità del servizio, si ritiene opportuno coadiuvare il D.E.C. nelle operazioni di esecuzione del contratto, individuando per l'attività di supporto le dipendenti Francesca Tangi e Rosanna Gattuso, appartenenti al settore scrivente.

Dato atto che:

- la natura della spesa è ricorrente;
- la scadenza delle obbligazioni è prevista negli esercizi 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030;
- la presente spesa è finanziata da fondi regionali con risorse cd. "fresche";
- la disponibilità di cassa relativa all'annualità 2026 è sufficiente a fronteggiare la presente spesa;
- non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- la competenza economica della presente spesa è prevista negli esercizi 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030;
- gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- sul predetto capitolo U113788 risulta, alla data del presente provvedimento, una sufficiente disponibilità contabile riferita alle annualità 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030;
- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al d.lgs. n. 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestata:

- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Viste le D.G.R.:

- n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del D.L. n. 80 del 09 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 06 agosto 2021";
- n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026."

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi." e s.m.i.;

- L.R. n. 14 del 14.10.2014 "Norme sul Progetto amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- Legge 06.11.2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R. "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001 n. 18/R." e s.m.i.;
- L.R. n. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);
- L.R. n. 3/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 09 febbraio 2026 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- L.R. n. 17/2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- D.G.R. n. 11-2973 del 7 agosto 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del D.L. n. 80 del 09 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 06 agosto 2021";
- D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";

determina

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, che si richiamano:

1. di dare atto dell'avvenuta stipula, mediante scrittura privata digitale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del contratto d'appalto tra Regione Piemonte e Caffemania S.r.l. (P.IVA 05699040019 - cod. soggetto 398505), avente ad oggetto il servizio di fornitura a noleggio di n. 45

erogatori di acqua a rete idrica e del relativo servizio di manutenzione e sanificazione da destinare al Palazzo della Regione Piemonte (CIG: BB868288CC - CUI: F80087670016202400005) per l'importo contrattuale di € 164.888,00 oltre IVA (22%) soggetta a a scissione dei pagamenti (Split Payment) pari a € 36.275,36, per un totale complessivo di € 201.163,36;

2. di dare atto dell'avvenuta costituzione della garanzia definitiva, del deposito delle polizze assicurative e delle attestazioni previdenziali e di tracciabilità finanziaria prescritte dagli atti di gara;

3. di assumere, a copertura dell'obbligazione contrattuale perfezionata, i seguenti impegni di spesa definitivi a valere sul capitolo 113788 "Spese per prestazioni di servizi di competenza per la gestione del welfare aziendale e del benessere organizzativo del palazzo degli uffici della Regione Piemonte", del Bilancio finanziario gestionale, con contestuale riduzione delle prenotazioni di spesa originariamente assunte con la determinazione dirigenziale n. 499/A1115A/2026:

- impegno di € 16.763,61 sul capitolo 113788/2026 (relativo al servizio per l'anno 2026), a favore di Caffemania S.r.l. (cod. soggetto 398505), riducendo contestualmente di pari importo la prenotazione n. 2026/26318 di € 19.141,80 registrando un'economia di spesa di € 2.378,19;
- impegno di € 50.290,84 sul capitolo 113788/2027 (relativo al servizio per l'anno 2027), a favore di Caffemania S.r.l. (cod. soggetto 398505), riducendo contestualmente di pari importo la prenotazione n. 2027/3073 di € 57.425,40 registrando un'economia di spesa di € 7.134,56;
- impegno di € 50.290,84 sul capitolo 113788/2028 (relativo al servizio per l'anno 2028), a favore di Caffemania S.r.l. (cod. soggetto 398505), riducendo contestualmente di pari importo la prenotazione n. 2028/1327 di € 57.425,40 registrando un'economia di spesa di € 7.134,56;
- impegno di € 50.290,84 sul capitolo 113788/2029 (relativo al servizio per l'anno 2029), a favore di Caffemania S.r.l. (cod. soggetto 398505), riducendo contestualmente di pari importo la prenotazione n. 2029/429 di € 57.425,40 registrando un'economia di spesa di € 7.134,56;
- impegno di € 33.527,23 sul capitolo 113788/2030 (relativo al servizio per l'anno 2030), a favore di Caffemania S.r.l. (cod. soggetto 398505), riducendo contestualmente di pari importo la prenotazione n. 2030/169 di € 38.283,60 registrando un'economia di spesa di € 4.756,37;
- impegno di € 3.012,48 sul capitolo 113788/2030 (relativo agli incentivi 80% del contratto), a favore di "Dipendenti diversi" (cod. soggetto 2477), riducendo contestualmente di pari importo la prenotazione n. 2030/172;
- impegno di € 206,83 sul capitolo 113788/2030 (relativo all'IRAP sugli incentivi del contratto), a favore di "Dipendenti diversi" (cod. soggetto 2477), riducendo contestualmente di pari importo la prenotazione n. 2030/174;

4. di ridurre la prenotazione di impegno di spesa n. 2030/171 (relativa alla proroga tecnica) di € 9.570,90, ridotta ad un importo pari a € 8.381,81, registrando un'economia di spesa di € 1.189,09 sul capitolo 113788 assunta con determinazione dirigenziale n. 499/A1115A/2026;

5. di mantenere le seguenti prenotazioni di impegno di spesa sul capitolo 113788 a favore di "Dipendenti diversi" (cod. soggetto 2477) assunte con determinazione dirigenziale n. 499/A1115A/2026:

- n. 2030/173 di € 753,12 (relativa agli incentivi 20% del contratto);
- n. 2030/175 di € 125,52 (relativa agli incentivi 80% della proroga tecnica);
- n. 2030/176 di € 31,38 (relativa agli incentivi 20% della proroga tecnica);
- n. 2030/177 di € 8,62 (relativa all'IRAP sugli incentivi della proroga tecnica);

6. di impegnare le seguenti somme sul capitolo 113788 - annualità 2030 a favore di "Dipendenti diversi" (cod. soggetto 2477):

- € 263,82 (relativo agli incentivi tecnici 80% - quinto d'obbligo);
- € 18,11 (relativo all'IRAP sugli incentivi del quinto d'obbligo);

7. di prenotare la somma di € 65,96 sul capitolo 113788 - annualità 2030 relativa agli incentivi tecnici per la quota del 20% del quinto d'obbligo;

- 8. di ridurre interamente la prenotazione n. 2030/170 di € 22.970,16 sul capitolo 113788/2030 erroneamente prevista per l'esercizio 2030 invece del 2026 e di impegnare € 20.116,34 sul capitolo 113788/2026 (relativo al quinto d'obbligo) a favore di Caffemania S.r.l. (cod. soggetto 398505);

9. di dare atto che le prestazioni contrattuali e la relativa fatturazione trimestrale posticipata sono soggette a scissione dei pagamenti (Split Payment) ex art. 17-ter D.P.R. 633/1972 e alla ritenuta di garanzia dello 0,50% ex art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che verrà svincolata solo in sede di liquidazione finale, previa emissione del certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità definitiva;

10. di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto - D.E.C. è il dott. Massimo Varesio, coadiuvato dall'arch. Francesca Tangi e dalla sig.ra Rosanna Gattuso, funzionari del Settore A1115A Servizi Interni e Benessere Organizzativo Palazzo Unico;

11. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento a seguito del ribasso di offerta allegato al presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'articolo 23 lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1115A - Servizi interni e benessere organizzativo
Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Franco Caporale

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Quadro_economico_erogatori_aggiudicazione.pdf

Allegato



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA A NOLEGGIO DI EROGATORI DI
ACQUA A RETE IDRICA E DEL RELATIVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E
SANIFICAZIONE, DA DESTINARE AL PALAZZO DELLA REGIONE PIEMONTE – CIG
BB868288CC**

importo a base d'asta – DD n. 499/2026	importo aggiudicazione – DD n. 599/2026	differenza
--	---	------------

A	Servizio 4 anni o.f.e.	188.280,00	164.888,00	23.392,00
A1	canone di noleggio	168.480,00	148.508,00	19.972,00
A2	ricarica bombole CO ₂	12.600,00	11.700,00	900,00
A3	analisi acque	7.200,00	4.680,00	2.520,00

B	Somme a disposizione			
B1	Quinto d'obbligo (10%)	18.828,00	16.488,80	2.339,20
	canone di noleggio	16.848,00	14.850,80	1.997,20
	ricarica bombole CO ₂	1.260,00	1.170,00	90,00
	analisi acque	720,00	468,00	252,00

B2	Proroga tecnica (2 mesi)	7.845,00	6.870,33	974,67
	canone di noleggio	7.020,00	6.187,83	832,17
	ricarica bombole CO ₂	525,00	487,50	37,50
	analisi acque	300,00	195,00	105,00

B3	Incentivi funzioni tecniche 2%	3.972,43	3.972,43	0
	di cui aliquota 80% (co. 3)	3.012,48	3.012,48	0
	di cui aliquota 20% (co. 5)	753,12	753,12	0
	IRAP	206,83	206,83	0

B4	Incentivi funzioni tecniche 2% - proroga tecnica	165,52	165,52	0
	di cui aliquota 80% (co. 3)	125,52	125,52	0
	di cui aliquota 20% (co. 5)	31,38	31,38	0
	IRAP	8,62	8,62	0
B5	Incentivi funzioni tecniche 2% - quinto d'obbligo	347,89	347,89	0
	di cui aliquota 80% (co. 3)	263,82	263,82	0
	di cui aliquota 20% (co. 5)	65,96	65,96	0
	IRAP	18,11	18,11	0

B6	IVA	47.289,66	41.414,38	5.875,28
	IVA 22% su contratto A	41.421,60	36.275,36	5.146,24
	IVA 22% su quinto d'obbligo B1	4.142,16	3.627,54	514,62
	IVA 22% su proroga tecnica B2	1.725,90	1.511,48	214,42

Totale generale (A+B)	266.728,50	234.147,35	32.581,15
-----------------------	------------	------------	-----------

di cui oneri sicurezza	162,24
di cui costo manodopera	17.056,00
Contributo ANAC	250,00