

Codice A2201A

D.D. 23 settembre 2026, n. 1502

COOPERATIVA PRIMO MAGGIO: accertamento di euro 23.982,74 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio cod. reg. n. 2377 realizzato nel Comune di Rivalta di Torino; accertamento dell'importo di euro 1.323,00 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 a titolo..



ATTO DD 1502/A2201A/2026

DEL 23/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA PRIMO MAGGIO: accertamento di euro 23.982,74 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio cod. reg. n. 2377 realizzato nel Comune di Rivalta di Torino; accertamento dell'importo di euro 1.323,00 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 a titolo di integrazione del 10% per la trattenuta effettuata dalla Cooperativa Primo Maggio sulla rata di rivalutazione affitti dovuta per la scadenza del 30.04.2026.

Premesso che:

- con DD n.3 del 5/7/2023 la Cooperativa PRIMO MAGGIO è stata autorizzata a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di RIVALTA di Torino – via Boccaccio 22 - codice intervento regionale n. 2377;

Considerato che:

- con nota prot. n. 105912 del 9/7/2026 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 31.10.2026;

- a mezzo pec in data 16 settembre 2026 la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di welfare abitativo la data del rogito per la cessione di un alloggio, pari a 101,941 mq situato nel Comune di Rivalta - codice intervento n. 2377, fissato per il giorno 02/10/2026.

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare complessivamente alla Regione euro 23.982,74;

- la Cooperativa Primo Maggio, avendo effettuato la trattenuta del 10% sulla rata di rivalutazione affitti del 30.04.2026 ai sensi della l. r.10/2019, dovrà altresì restituire, entro il 31.10.2026, con separato avviso di pagamento, la quota di euro 1.323,00 euro trattenuta come quota di 10% sulla rata di rivalutazione affitti del 30.04.2026 relativa all'intervento 2377, considerata ai fini del calcolo

degli importi in restituzione;

- ad avvenuta vendita dell' alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di RIVALTA di Torino – via Boccaccio 22- codice intervento regionale n. 2377 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.360,35 finanziati;

- n. 3 alloggi pari a mq. 349,39 ceduti;

- n. 9 alloggi pari a mq. 1.010,97 residui;

percentuale d'invenduto pari a 74,32% (applicata a partire dalla rata di rivalutazione affitti del 30/04/2027);

Dato atto che:

- per la suddetta cessione in proprietà la Cooperativa PRIMO MAGGIO è tenuta a restituire alla Regione Piemonte i seguenti importi:

- euro 1.323,00, a titolo di integrazione del 10% per la trattenuta effettuata sulla rata di rivalutazione affitti dovuta per la scadenza del 30.04.2026, da accertare sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026;

- euro 23.982,74 per la cessione in proprietà dell' un'unità abitativa sopra citata, da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto altresì che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il presente provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 1.323,00 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG02 *"Rivalutazione affitti (art.9 L.R. n.28/1976) - da Cooperative edilizie a proprietà indivisa"*;

- l'accertamento di euro 23.982,74 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 *"Restituzione contributi"*

conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)";

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i. (artt. 4 e 16);
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i. (art. 17 e 18);
- D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- L.R. 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria".;
- L.R. 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie" ;
- DGR n. 11-2973/2026/XII del 7 agosto 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 1.323,00 a titolo di integrazione del 10% per la trattenuta effettuata

dalla Cooperativa Primo Maggio sulla rata di rivalutazione affitti dovuta per la scadenza del 30.04.2026, sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026;

- di accertare l'importo di euro 23.982,74 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026, quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia PRIMO MAGGIO - codice fiscale 02548790019 (codice versante 13101) dei contributi per la cessione in proprietà di un alloggio, pari a 101,941 mq situato nell'intervento edilizio n.2377-Rivalta di Torino, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n. 2377, realizzato nel Comune di RIVALTA di Torino risulterà così aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.360,35 finanziati;
- n. 3 alloggi pari a mq. 349,39 ceduti;
- n. 9 alloggi pari a mq. 1.010,97 residui;

percentuale d'invenduto pari a 74,32% (applicata a partire dalla rata di rivalutazione affitti del 30/04/2027);

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi