

Codice A1820C

D.D. 25 settembre 2026, n. 1865

Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica per l'attraversamento del Torrente Oropa con cavo di alimentazione e posa di un misuratore di livello idrometrico e di un palo per acquisizione dati e pannello fotovoltaico - Strada del parco della Rimembranze - Frazione Oropa - Comune di Biella (BI). RICHIEDENTE IMMOBILIARE LANIFICIO MAURIZIO SELLA S.p.A. Deposito cauzionale, Accertamento di Euro 436,00...



ATTO DD 1865/A1820C/2026

DEL 25/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica per l'attraversamento del Torrente Oropa con cavo di alimentazione e posa di un misuratore di livello idrometrico e di un palo per acquisizione dati e pannello fotovoltaico – Strada del parco della Rimembranze – Frazione Oropa – Comune di Biella (BI). RICHIEDENTE IMMOBILIARE LANIFICIO MAURIZIO SELLA S.p.A. Deposito cauzionale, Accertamento di Euro 436,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di Euro 436,00 (Cap. 442030/2026) – (Cod. Sogg. n. 398550) – Codice Pratica BIAT240

Con nota prot. n. 29792 del 29 giugno 2026 la Società Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A. con Sede in Biella (BI) – Piazza Gaudenzio Sella 1 – cf. 02942540150 – p.iva 01273550028 ha presentato la domanda di concessione demaniale per l'attraversamento del Torrente Oropa con cavo di alimentazione e posa di un misuratore di livello idrometrico e di un palo per acquisizione dati e pannello fotovoltaico in Strada del parco della Rimembranze, Frazione Oropa in Comune di Biella (BI), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa.

L'intervento prevede la posa di un misuratore di livello idrometrico fissato con apposita staffa ad elementi non strutturali nel lato di valle della passerella pedonale sul Torrente Oropa in Strada per le rimembranze in Frazione Oropa Comune di Biella e il posizionamento di un palo per alloggiare l'elettronica di acquisizione dati e sostenere il pannello fotovoltaico per alimentazione autonoma. Lungo la medesima passerella è prevista inoltre la posa di cavi di alimentazione della tecnologia.

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha richiesto contestualmente alla comunicazione di avvio del procedimento, con nota prot. n.33606/A1820C del 21 luglio 2026, integrazioni e regolarizzazione degli atti assegnando un termine di 30 gg, senza sospendere i tempi del procedimento.

La Società Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A. ha prodotto quanto richiesto con nota prot.

n. 42761/A1820C del 21 settembre 2026.

A seguito di istruttoria tecnica la realizzazione dell'opera in oggetto può ritenersi ammissibile, con l'osservanza delle prescrizioni riportate nel dispositivo.

Dell'avvio del procedimento è stata data notizia tramite la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Biella (BI) ai sensi dell'art. 7 comma 2 del regolamento, dal 27 luglio all'11 agosto 2026 con avviso n. 2355/2026, a seguito della quale non risultano presentate osservazioni ed opposizioni di sorta, come comunicato dal Comune di Biella con nota 46381/2026, acquisita al protocollo Regionale con n. 37949/A1820C in data 17 agosto 2026.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio **2026**, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r 10/2022.

Il canone annuo è determinato in Euro 218,00 (Duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17 dicembre 2018, aggiornata con d.d. n. 2656/A1801B del 12 dicembre 2024;

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 519/26 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che la Società Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A. (Cod. Sogg. n. 398550) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con Piemonte Pay.

Verificato che la Società Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A. (Cod. Sogg. n. 398550) deve corrispondere l'importo totale di Euro 490,00 (Euro Quattrocentonovanta/00), di cui:

- Euro 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 54,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (periodo ottobre – dicembre 2026)

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 436,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuti dalla Società Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A. (Cod. Sogg. n. 398550) a titolo di deposito cauzionale.

- di impegnare, a favore della Società Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A. (Cod. Sogg. n. 398550) la somma di Euro 436,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Biella e Vercelli, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di Euro 54,00, dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Codice Beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 490,00 dovute alla Regione Piemonte dalla Società Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A. (Cod. Sogg. n. 398550) e riferibili per Euro 436,00 a titolo di deposito cauzionale e per Euro 54,00 a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e il n. 516/2026 del Capitolo 30555 assunto con determinazione n. 2610/A1801C del 15.12.2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla Società Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A. (Cod. Sogg. n. 398550) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari".

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge ovvero l'eventuale slittamento dei termini è dovuto all'implementazione del portale di presentazione delle istanze "GisMaster".

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8 – 8111 del 25.01.2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio Decreto n.523/1904;
- Legge Regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- decreto legislativo n.118/2011;
- decreto legislativo n. 33/2013;
- regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021, aggiornato con il regolamento regionale di contabilità n. 11 del 21/12/2023;

- regolamento regionale n. 10/R/2022;
- D.G.R. n. 3-2182/2026/XII del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- legge regionale 3 febbraio 2026, n.3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209-del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- legge Regionale del 05 agosto 2026, n° 17 "Assestamento al Bilancio di previsione Finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- DGR 11-2973 del 7 agosto 2026 - Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n° 17 "Assestamento al Bilancio di previsione Finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie".;

determina

- di autorizzare ai sensi del R.D. 523/1904 ai soli fini idraulici il concessionario ad eseguire le opere in oggetto nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati progettuali allegati all'istanza, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:
 - a. l'intervento deve essere realizzato nel rispetto delle prescrizioni tecniche di cui in premessa e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;
 - b. il concessionario, prima dell'inizio dei lavori, deve ottenere ogni altra eventuale autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia;
 - c. le sponde ed eventuali opere di difesa interessate dall'esecuzione dei lavori devono essere accuratamente ripristinate a regola d'arte, restando il concessionario unico responsabile dei danni eventualmente cagionati;
 - d. durante la costruzione dell'opera non deve essere causata turbativa del buon regime idraulico del corso d'acqua;
 - e. l'eventuale realizzazione in fase esecutiva di opere provvisorie e/o piste di cantiere su sedime demaniale, qualora queste non siano previste o sufficientemente dettagliate nel progetto definitivo, sono oggetto di specifica successiva istanza al fine di ottenere la relativa autorizzazione da questo Settore;
 - f. il concessionario deve comunicare a questo Settore l'inizio dei lavori nonché il nominativo del tecnico incaricato della direzione dei lavori; ad avvenuta ultimazione invia dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che le opere sono state eseguite conformemente al progetto approvato;
 - g. i lavori in argomento sono eseguiti, a pena di decadenza della concessione, entro il termine di anni 3, con la condizione che, una volta iniziati, devono proseguire senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore; è fatta salva l'eventuale concessione di proroga in caso di giustificati motivi;
 - h. i lavori sono realizzati con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante la realizzazione di

quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore;

- i. il concessionario, sempre previa autorizzazione di questo Settore, deve mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia dell'alveo che delle sponde, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle del manufatto, che si rendano necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
- j. questo Settore si riserva la facoltà di modificare o revocare il presente provvedimento imponendo modifiche alle opere o la loro rimozione totale o parziale, a cura e spese del concessionario, qualora siano intervenute variazioni idrauliche al corso d'acqua o in ragione di eventuali futuri interventi di sistemazione idraulica e comunque nel caso in cui tali opere fossero ritenute incompatibili con il buon regime idraulico dei corsi d'acqua;

- di concedere alla Società Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A. (Cod. Sogg. n. 398550) con Sede in Biella (BI) – Piazza Gaudenzio Sella 1 – cf. 02942540150 – p.iva 01273550028, l'occupazione di area demaniale per l'attraversamento del Torrente Oropa con cavo di alimentazione e posa di un misuratore di livello idrometrico e di un palo per acquisizione dati e pannello fotovoltaico in Strada del parco della Rimembranze, Frazione Oropa in Comune di Biella (BI), come indicato negli elaborati tecnici allegati all'istanza;

- di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

- di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2056, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in Euro 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di accertare l'importo di Euro 436,00 dovuto dalla Società Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A. (Cod. Sogg. n. 398550) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di Euro 436,00 a favore della Società Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A. (Cod. Sogg. n. 398550), sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di incassare la somma di Euro 54,00 dovuta dalla Società Immobiliare Lanificio Maurizio Sella S.p.A. (Cod. Sogg. n. 398550), a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso -

sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, (cod. ben. n. 128705);

- di dare atto che l'importo di Euro 50,00, per spese di istruttoria, è stato versato in data 25 giugno 2026 tramite pagamento spontaneo su Piemonte Pay .

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensore:

Alberto MUGNI

NADIA MACULAN

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli