

Codice A1111D

D.D. 25 settembre 2026, n. 813

Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 1. Contratto Applicativo n. 1." Disposizioni in ordine al pagamento della revisione prezzi delle lavorazioni afferenti il SAL 6 a favore dell'ATI GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. Approvazione del Riepilogo delle variazioni e Impegno di Euro 22.858,09 o.f.i. sul Cap.129879



ATTO DD 813/A1111D/2026

DEL 25/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 1. Contratto Applicativo n. 1." Disposizioni in ordine al pagamento della revisione prezzi delle lavorazioni afferenti il SAL 6 a favore dell'ATI GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. – EDIMPIANTI S.r.l. – MAMILO S.r.l. Approvazione del Riepilogo delle variazioni e Impegno di Euro 22.858,09 o.f.i. sul Cap.129879/2026 Riapprovazione QE dei 3 lotti. CIG ACCORDO QUADRO - 8958694429 -CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 - A05B4BF2F3

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 738/A1012B/2022 del 07.12.2020 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" mediante apposito esperimento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con Determinazione n. 11 del 18.01.2023 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo alla manutenzione di tipo edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, per tre dei quattro lotti banditi tra cui il LOTTO 1 CIG 8958694429, per i fabbricati siti nell'area di Torino e provincia, all'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. in base all'offerta presentata per un ribasso del 33,17%, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i.,

con Determinazione n. 137 del 25.03.2024 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali – Lotto 4 – Edifici storici vincolati, all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25, per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i.;

con determinazione dirigenziale n. 1136/A1112C/2024 del 27/09/2024 si è provveduto a rimodulare gli impegni di spesa per il Lotto 1, Contratto applicativo n. 1 – CIG A05B4BF2F3 e Contratto applicativo n. 2 – CIG A05C4430C0, con la rideterminazione degli impegni sul Cap. 129879 per le annualità 2024 e 2025;

con Determinazione n. 183/A1012B/2023 del 31.03.2023 è stata disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, come modificato dalla legge 120/2020;

con verbale di consegna parziale in via d'urgenza del 23.06.2023 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha disposto l'esecuzione delle lavorazioni in esso elencate;

l'A.T.I. aggiudicataria del Lotto in oggetto, ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula dell'Accordo Quadro;

si è proceduto pertanto alla stipula dell'Accordo Quadro rep. n. 460/2023 del 18.10.2023;

con n. 43 ordini di servizio, il Direttore dei Lavori, ha ordinato ulteriori lavorazioni, oltre a quelle indicate nel verbale di consegna in via d'urgenza;

con provvedimento dirigenziale n. 769/A1112C/2024 del 05/07/2024 si è preso atto dei contratti applicativi stipulati e dei relativi CIG derivati, per il LOTTO 1 è stato stipulato, tra gli altri, il 1° Contratto Applicativo rep. n. 328/20024 del 03/06/2024 – CIG A05B4BF2F3, per l'importo complessivo di € 1.494.174,40 o.f.e. di cui; € 1.434.174,40 per lavori, € 60.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un ribasso offerto pari al 33,17%

con verbale di consegna definitiva dei lavori del 21.06.2024 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha dato lettura delle norme e condizioni contrattuali in relazione al Contratto Applicativo n. 1 - CIG A05B4BF2F3, ove la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco temporale per interventi non predeterminati, ma resi necessari secondo le necessità della Stazione Appaltante, il rappresentante dell'A.T.I. accetta la consegna dei lavori, il termine per il completamento dei lavori è fissato per il giorno 31.12.2026;

visto il maggiore importo da corrispondersi all'impresa affidataria derivante dall'applicazione del Prezzario OO.PP. della Regione Piemonte anno 2025, alle lavorazioni oggetto del SAL n. 6, conformemente al dettato dell'art. 26 c. 6 ter del D.L. 50/2022, come riportato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, pari a Euro 18.736,14 come di seguito specificato:

Importo lavori prezzario contratto	Importo lavori prezzario 2025	Incremento	Oneri sicurezza	lavori al netto sicurezza	lavori netto ribasso 33.17% al	lavori netti+oneri sicurezza	Di cui 80%
--	--	------------	--------------------	------------------------------	--	------------------------------------	------------

€ 193.064,59	€ 227.337,02	€ 34.272,43	€ 1.555,36	€ 32.717,07	€ 21.864,82	€ 23.420,18	€ 18.736,14
--------------	--------------	-------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------

oltre IVA 22% per € 4.121,95 per un totale complessivo di € 22.858,09 o.f.i.;

considerato che in data 04.08.2026 è stato emesso il certificato di pagamento n. 6 per il pagamento della rata n. 6 pari ad € 102.900,00 o.f.e. di cui al Sal n. 6 per lavori a tutto il 31.07.2026 per l'importo di Euro 125.538,00 o.f.i. al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale e della ritenuta dello 0,5 % per infortuni;

dato atto che occorre applicare la revisione prezzi prevista dal D.L. 50/22 art. 26 commi 6 bis e 6 ter convertito in legge n. 91/2022 così come modificato dalla legge 207 del 31.12.2024 all'art. 1 comma 532 ;

verificato che risulta necessario impegnare, per il riconoscimento dei maggiori oneri a carico della Stazione appaltante l'importo complessivo di Euro 22.858,09 o.f.i. di cui IVA per Euro 4.121,95 soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974 sul capitolo 129879 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 *omissis* a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l.;

considerato che la prenotazione di impegno n. 11141/2026 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta, (ex. Imp. 26/2025), attualmente di importo pari a € 745.612,06 verrà utilizzata per la copertura della revisione prezzi di cui sopra, e sarà ridotto per Euro 22.858,09 o.f.i., con contestuale impegno della medesima somma sul capitolo 129879 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 (P.D.C.U. 1.03.02.09.008) a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che la quota delle spettanze da liquidare all'Appaltatore risulta pari a Euro 18.642,46 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 93,68 oltre IVA di Euro 4.101,34 così per complessivi Euro 22.743,80 o.f.i.

dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 679/A1113A/2026 del 10/08/2026 del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale si è provveduto a scorporare il Lotto 4 Edifici Storici dal quadro economico complessivo dell'Accordo quadro, al fine di agevolare le attività e il controllo di gestione e contabilizzazione dei contratti conseguenti i 4 Lotti dell'accordo quadro, in quanto assegnato al settore predetto a seguito di riorganizzazione per effetto della DGR 37-1089/2025/XII del 06/05/2025;

dato atto che, a seguito dello scorporo del Lotto 4 Edifici Storici dal quadro economico complessivo dell'Accordo quadro, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 679/A1113A/2026 del 10/08/2026 e a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti sopra indicati, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, viene rideterminato considerando esclusivamente per i Lotti 1, 2 e 3 per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 5.329.849,50 o.f.e., oltre IVA per € 1.172.566,90 e così per complessivi € 6.728.510,12 come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;

verificata la regolarità contributiva dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l di cui ai DURC on line prot INPS 50993167 con scadenza validità in data

01.10.2026 (TECNOIMPRESSE S.r.l); prot Inps 5153120 con scadenza validità in data 07.11.2026 (EDIMPIANTI S.r.l); Inail prot.54684753 con scadenza validità in data 21.10.2026 (MAMILO);

vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 “Risorse finanziarie e patrimonio” individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

vista la DGR n. 30-2487 del 27.04.2026;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

- Vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'integrità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione del sistema dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.;
- L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.;
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie;

determina

Per quanto espresso in premessa:

1. autorizzare il riconoscimento del maggior importo da corrispondere all'Impresa secondo quanto

esplicitato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, che si approva in allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per l'ammontare di € 18.736,14 oltre IVA (22%) per Euro 4.121,95 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, per un totale complessivo di Euro 22.858,09 o.f.i., ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 relativo alle lavorazioni afferenti il SAL n. 6 ai fini della compensazione prezzi secondo i disposti del comma 6 – ter dell'art. 26 sopracitato;

2. riduzione della prenotazione di impegno n. 11141/2026 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta, di € 22.858,09 o.f.i. e contestuale impegno della medesima somma, a copertura della revisione prezzi di cui in premessa sul capitolo 129879 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, (P.D.C. U. 1.03.02.09.008) a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di riapprovare, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti 1, 2 e 3, il Quadro Economico degli stessi precedentemente approvato con determinazione dirigenziale n. 679/A1113A/2026 del 10/08/2026 rideterminato come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;
4. liquidare all'Appaltatore l'importo pari a Euro 18.642,46 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 93,68 oltre IVA di Euro 4.101,34 così per complessivi Euro 22.743,80 o.f.i.
5. precisare che sul predetto capitolo 129879 risulta, alla data del presente provvedimento, una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;
6. stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
7. dare atto che alla procedura sono associati il codice CIG ACCORDO QUADRO 8958694429 e il codice CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 A05B4BF2F3;
8. dare atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti 1, 2 e 3, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 472 del 04/06/2026 viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 5.329.849,50 o.f.e., oltre IVA per € 1.172.566,90 e così per complessivi € 6.728.510,12 c.come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale ;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

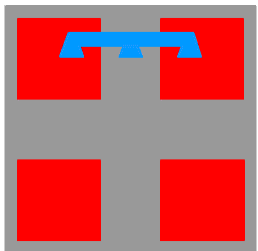
1. Quadro_economico_aggiornato_a_SAL_6_bis_Tecnoimprese.pdf
2. Quadro_comparativo_SAL_6_23_09_2026.pdf.p7m.p7m



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

QUADRO ECONOMICO LOTTI 1, 2, 3						
	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	TOTALE	ANNO 4 ULTERIORE	TRIENNIO SUCCESSIVO
A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO					o.f.e	o.f.e
LOTTO 1 (Torino e provincia)						
Importo lavori soggetti a ribasso	164.918,03	962.352,00	989.904,37	2.117.174,40		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	32.000,00	132.000,00		
Revisione prezzi sino al 31.07.2026	166.161,58	139.474,69	22.730,42	328.366,69		
Importo totale LOTTO 1	371.079,61	1.161.826,69	1.044.634,79	2.577.541,09		
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						
Importo lavori soggetti a ribasso	80.780,33	350.613,12	475.480,87	906.874,32		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.400,00	20.800,00	14.600,00	53.800,00		
Revisione prezzi sino al 28.05.2026	20.633,41	19.589,60	22.803,71			
Importo totale LOTTO 2	119.813,74	391.002,72	512.884,58	1.023.701,04		
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						
Importo lavori soggetti a ribasso	146.786,89	572.400,00	870.813,00	1.590.000,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.000,00	36.000,00	28.000,00	100.000,00		
Revisione prezzi sino al 31.01.2026	25.623,74		12.983,74			
Importo totale LOTTO 3	208.410,63	608.400,00	911.796,74	1.728.607,37		
TOTALE A) o.f.e	699.303,98	2.161.229,41	2.469.316,11	5.329.849,50		
<i>Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti art. 106 comma 11</i>						
LOTTO 1 (Torino e provincia)					534.639,34	
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)					256.357,75	
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)					463.750,00	
<i>nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei servizi analoghi art. 63 comma 5</i>						
LOTTO 1 (Torino e provincia)						2.249.174,40
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						960.674,32
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						1.690.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
spese tecniche coordinamento sicurezza esecuzione comprensive di contributo CNPAIAL 4% e I.V.A. 2% (sul Capitolo 203905)	30.143,60	60.287,68	60.286,68	150.717,96		
spese commissioni di gara (a carico del Settore Contratti)	0,00	0,00	0,00	0,00		
ART. 113 c.3 DLGS 50/2016 (80%)		57.159,39		57.159,39		
ART. 113 c.4 DLGS 50/2016 (20%)		14.289,85		14.289,85		
contributo ANAC ex L. n. 266/2005	0,00			0,00		
spese di pubblicità (a carico del Settore Contratti)	0,00			0,00		
Imprevisti Iva compresa	0,00	771,95	3.154,57	3.926,52		
TOTALE B)	30.143,60	132.508,87	63.441,25	226.093,72		
C) SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE						
IVA 22% sull'importo lavori A)	107.114,76	440.476,33	530.375,61	1.077.966,70		
IVA 22% sull'importo revisione prezzi	46.732,12	34.994,14	12.873,93	94.600,20		
TOTALE C)				1.172.566,90		
IMPORTO DI PROGETTO (A + B + C) o.f.c.	883.294,46	2.769.208,75	3.076.006,90	6.728.510,12		



REGIONE PIEMONTE
TORINO E PROVINCIA

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO – RIF. SAL 6 LAVORI A TUTTO IL 31/07/2026.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E INTEGRITA' DEGLI IMMOBILI REGIONALI SITI IN TORINO E PROVINCIA
ACCORDO QUADRO CIG 8958694429 CONTRATTO APPLICATIVO 1 CIG A05B4BF2F3

COMMITTENTE: REGIONE PIEMONTE

Data, 23/09/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
	R I P O R T O									
	<u>LAVORI A MISURA</u>									
1 01.A01.A55. 010	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente ma ... oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento Sommano m³	9,00	---	9,00	10,84	97,56	---		97,56	
2 01.A01.A55. 010	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente ma ... oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento Sommano m³	---	9,00	9,00	13,46	---	121,14	121,14		
3 01.A01.B87. 010	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito a mano Sommano m³	12,52	---	12,52	50,40	631,01	---		631,01	
4 01.A01.B87. 010	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito a mano Sommano m³	---	12,52	12,52	56,63	---	709,01	709,01		
5 01.A01.B87. 020	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito con mezzo meccanico Sommano m³	9,00	---	9,00	7,87	70,83	---		70,83	
6 01.A01.B87. 020	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito con mezzo meccanico Sommano m³	---	9,00	9,00	10,06	---	90,54	90,54		
7 01.A01.C60. 010	Sovrapprezzo allo scavo in genere per carico, trasporto e scarico a mano del materiale, escluso l'utilizzo di mezzi meccanici Entro l'area del cantiere Sommano m³	12,52	---	12,52	46,07	576,80	---		576,80	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
8 01.A01.C60. 010	Sovrapprezzo allo scavo in genere per carico, trasporto e scarico a mano del materiale, escluso l'utilizzo di mezzi meccanici Entro l'area del cantiere Sommano m³	---	12,52	12,52	50,43	---	631,38	631,38		
9 01.A02.A30. 005	Demolizione di murature in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Sommano m³	6,00	---	6,00	184,87	1'109,22	---		1'109,22	
10 01.A02.A30. 005	Demolizione di murature in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Sommano m³	---	6,00	6,00	209,33	---	1'255,98	1'255,98		
11 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volu ... si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Sommano m³	13,11	---	13,11	89,55	1'174,00	---		1'174,00	
12 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volu ... si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Sommano m³	---	13,11	13,11	103,55	---	1'357,54	1'357,54		
13 01.A02.B70. 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detri ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre Sommano m²	546,01	---	546,01	11,41	6'229,97	---		6'229,97	
14 01.A02.B70. 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detri ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre Sommano m²	---	546,01	546,01	13,43	---	7'332,91	7'332,91		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
15 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impi ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 Sommano m²	29,35	---	29,35	13,00	381,55	---		381,55	
16 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impi ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 Sommano m²	---	29,35	29,35	15,99	---	469,30	469,30		
17 01.A04.B05. 020	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali Con betoniera Sommano m³	1,98	---	1,98	94,05	186,22	---		186,22	
18 01.A04.B05. 020	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali Con betoniera Sommano m³	---	1,98	1,98	127,09	---	251,64	251,64		
19 01.A04.B20. 015	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, ... gati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C30/37 Sommano m³	6,06	---	6,06	95,96	581,52	---		581,52	
20 01.A04.B20. 015	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, ... gati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C30/37 Sommano m³	---	6,06	6,06	135,57	---	821,55	821,55		
21 01.A04.C03. 005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi Sommano m³	1,98	---	1,98	26,34	52,15	---		52,15	
22 01.A04.C03. 005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi Sommano m³	---	1,98	1,98	27,68	---	54,81	54,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
23 01.A04.C50. 010	Getto in opera di betoncino reoplastico senza ritiro, resistente ai solfati, eseguito con apposita attrezzatura impastatrice e spruzzatrice, con funzione di risanamento e consolida ... , esclusa l'eventuale cassetteria Per interventi tipo incamiciatura di pilastri, sostegno e rafforzamento strutture etc. Sommano m³	2,14	---	2,14	2'989,64	6'397,83	---		6'397,83	
24 01.A04.C50. 010	Getto in opera di betoncino reoplastico senza ritiro, resistente ai solfati, eseguito con apposita attrezzatura impastatrice e spruzzatrice, con funzione di risanamento e consolida ... , esclusa l'eventuale cassetteria Per interventi tipo incamiciatura di pilastri, sostegno e rafforzamento strutture etc. Sommano m³	---	2,14	2,14	3'760,35	---	8'047,15	8'047,15		
25 01.A04.H30. 005	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma Sommano m²	195,05	---	195,05	32,26	6'292,31	---		6'292,31	
26 01.A04.H30. 005	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma Sommano m²	---	195,05	195,05	36,56	---	7'131,03	7'131,03		
27 01.A05.A97. 020	Muratura faccia a vista eseguita con blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, aventi proprietà di idrorepellenza e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m² 1 Con blocchi dello spessore di cm 20 Sommano m²	15,86	---	15,86	55,89	886,42	---		886,42	
28 01.A05.A97. 020	Muratura faccia a vista eseguita con blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, aventi proprietà di idrorepellenza e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m² 1 Con blocchi dello spessore di cm 20 Sommano m²	---	15,86	15,86	61,83	---	980,62	980,62		
29 01.A05.B75. 005	Muratura eseguita con blocchi forati in calcestruzzo, ad alta resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura del tipo M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m² 1 Con blocchi dello spessore di cm 8 Sommano m²	2,60	---	2,60	47,90	124,54	---		124,54	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
30 01.A05.B75. 005	Muratura eseguita con blocchi forati in calcestruzzo, ad alta resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura del tipo M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m² 1 Con blocchi dello spessore di cm 8 Sommano m²	---	2,60	2,60	53,63	---	139,44	139,44		
31 01.A06.A60. 005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in l ... aspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm Sommano m²	2,40	---	2,40	40,21	96,50	---		96,50	
32 01.A06.A60. 005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in l ... aspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm Sommano m²	---	2,40	2,40	47,64	---	114,34	114,34		
33 01.A10.A30. 005	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione ... ilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2 Sommano m²	49,26	---	49,26	27,40	1'349,72	---		1'349,72	
34 01.A10.A30. 005	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione ... ilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2 Sommano m²	---	49,26	49,26	30,56	---	1'505,39	1'505,39		
5 01.A10.A80. 005	Rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto ... dell'umidità", su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli: Per uno spessore di cm 2-2,5 Sommano m²	297,98	---	297,98	23,83	7'100,86	---		7'100,86	
36 01.A10.A80. 005	Rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto ... dell'umidità", su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli: Per uno spessore di cm 2-2,5 Sommano m²	---	297,98	297,98	27,52	---	8'200,41	8'200,41		
37 01.A10.A90. 005	Intonaco su rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena ... di umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
38 01.A10.A90. 005	circa Sommano m² Intonaco su rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena ... di umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa	62,50	---	62,50	14,69	918,13	---		918,13	
39 01.A12.A10. 005	 Sommano m² Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di bentonite Per superfici di almeno m² 0,20	---	62,50	62,50	17,35	---	1'084,37	1'084,37		
40 01.A12.A10. 005	 Sommano m² Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di bentonite Per superfici di almeno m² 0,20	48,05	---	48,05	12,34	592,94	---		592,94	
41 01.A17.G00. 005	 Sommano m² Verniciatura con vernice sintetica speciale Su legno	---	48,05	48,05	13,56	---	651,56	651,56		
42 01.A17.G00. 005	 Sommano m² Verniciatura con vernice sintetica speciale Su legno	5,94	---	5,94	29,88	177,48	---		177,48	
43 01.A17.H10. 005	 Sommano m² Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro	---	5,94	5,94	32,83	---	195,00	195,00		
44 01.A17.H10. 005	 Sommano cad Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro	14,00	---	14,00	47,89	670,46	---		670,46	
45 01.A18.A25. 005	 Sommano cad Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata	---	14,00	14,00	52,54	---	735,56	735,56		
46 01.A18.A25.	 Sommano kg Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa	157,00	---	157,00	4,77	748,89	---		748,89	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
005	antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata Sommano kg	---	157,00	157,00	5,45	---	855,65	855,65		
47 01.A18.A70. 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone Sommano kg	177,00	---	77,00	4,18	739,86	---		739,86	
48 01.A18.A70. 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone Sommano kg	---	177,00	177,00	4,65	---	823,05	823,05		
49 01.A18.B00. 025	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico codice 01.P20.B04.025] In acciaio, ad ante aventi superficie compresa tra m² 2.00 e m² 3,5 Sommano m²	15,86	---	15,86	770,49	12'219,97	---		12'219,97	
50 01.A18.B00. 025	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestr ... iego di una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In acciaio, ad ante aventi superficie compresa tra m² 2.00 e m² 3,5 Sommano m²	---	15,86	15,86	949,71	---	15'062,40	15'062,40		
51 01.A18.B18. 005	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore Sommano m²	1,00	---	1,00	48,46	48,46	---		48,46	
52 01.A18.B18. 005	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore Sommano m²	---	1,00	1,00	53,75	---	53,75	53,75		
53 01.A18.B60. 005	Recinzioni con materiale metallico, inclusa una ripresa di antiruggine ai piantoni Formate da piantoni in profilati di ferro e rete metallica zincata, cucita ai piantoni e tesa con vivagni in filo di ferro zincato Sommano kg	150,00	---	150,00	5,72	858,00	---		858,00	
54 01.A18.B60. 005	Recinzioni con materiale metallico, inclusa una ripresa di antiruggine ai piantoni Formate da piantoni in profilati di ferro e rete metallica zincata, cucita ai piantoni e tesa con vivagni in filo di ferro zincato Sommano kg	---	150,00	150,00	6,60	---	990,00	990,00		
55	Provvista e preparazione alla posa di serrande avvolgibili metalliche, complete di guide di ferro ad U,									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
01.A18.C20.010	meccanismo con ingranaggi, alberi a manovella oppure a molle di alleggerimen ... con due chiavi, catenacci interni ed ogni altro accessorio, due riprese di antiruggine In lamiera corazzata da 10/10 mm Sommano m²	11,60	---	11,60	105,09	1'219,04	---		1'219,04	
56	Provvista e preparazione alla posa di serrande avvolgibili metalliche, complete di guide di ferro ad U,									
01.A18.C20.010	meccanismo con ingranaggi, alberi a manovella oppure a molle di alleggerimen ... con due chiavi, catenacci interni ed ogni altro accessorio, due riprese di antiruggine In lamiera corazzata da 10/10 mm Sommano m²	---	11,60	11,60	128,75	---	1'493,50	1'493,50		
57	Posa in opera di serrande avvolgibili o di persiane avvolgibili metalliche In lamiera di ferro, corazzata, tubolare o in duralluminio									
01.A18.C40.005	Sommano m²	11,60	---	11,60	79,02	916,63	---		916,63	
58	Posa in opera di serrande avvolgibili o di persiane avvolgibili metalliche In lamiera di ferro, corazzata, tubolare o in duralluminio									
01.A18.C40.005	Sommano m²	---	11,60	11,60	87,33	---	1'013,03	1'013,03		
59	Posa in opera di targhe metalliche serigrafate con indicazione di prescrizioni, divieti, segnalazioni antinfortunistiche ed antincendio a norma di legge Nelle misure correnti a scelta della direzione lavori									
01.A18.G20.005	Sommano cad	6,00	---	6,00	7,68	46,08	---		46,08	
60	Posa in opera di targhe metalliche serigrafate con indicazione di prescrizioni, divieti, segnalazioni antinfortunistiche ed antincendio a norma di legge Nelle misure correnti a scelta della direzione lavori									
01.A18.G20.005	Sommano cad	---	6,00	6,00	8,41	---	50,46	50,46		
61	Posa in opera di tubazioni in polietilene alta densità PN10, PN6, per condotte a pressione per acqua potabile, compreso la posa dei raccordi e pezzi speciali occorrenti, escluso solo lo scavo ed il reinterro									
01.A19.E16.010	Per tubi di diametro esterno mm 40, 50 e 63 Sommano m	15,00	---	15,00	13,53	202,95	---		202,95	
62	Posa in opera di tubazioni in polietilene alta densità PN10, PN6, per condotte a pressione per acqua potabile, compreso la posa dei raccordi e pezzi speciali occorrenti, escluso solo lo scavo ed il reinterro									
01.A19.E16.010	Per tubi di diametro esterno mm 40, 50 e 63 Sommano m	---	15,00	15,00	17,80	---	267,00	267,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
63 01.A20.A20. 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	230,86	---	230,86	6,05	1'396,70	---		1'396,70	
64 01.A20.A20. 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	---	230,86	230,86	6,93	---	1'599,86	1'599,86		
65 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	100,45	---	100,45	2,13	213,96	---		213,96	
66 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	---	100,45	100,45	2,58	---	259,16	259,16		
67 01.A20.A90. 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive liscature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	331,31	---	331,31	17,01	5'635,58	---		5'635,58	
68 01.A20.A90. 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive liscature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	---	331,31	331,31	17,79	---	5'894,01	5'894,01		
69 01.A20.B50. 005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su manufatti in legno gia' precedentemente coloriti Di serramenti Sommano m²	5,94	---	5,94	6,59	39,15	---		39,15	
70 01.A20.B50. 005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su manufatti in legno gia' precedentemente coloriti Di serramenti Sommano m²	---	5,94	5,94	7,23	---	42,96	42,96		
71 01.A20.E30. 010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci esterni, a due riprese Sommano m²	100,45	---	100,45	9,60	964,32	---		964,32	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
72 01.A20.E30. 010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci esterni, a due riprese Sommano m²	---	100,45	100,45	10,57	---	1'061,76	1'061,76		
73 01.A20.E60. 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne Sommano m²	100,45	---	100,45	1,78	178,80	---		178,80	
74 01.A20.E60. 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne Sommano m²	---	100,45	100,45	1,96	---	196,88	196,88		
75 01.A20.E60. 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili Sommano m²	230,86	---	230,86	3,59	828,79	---		828,79	
76 01.A20.E60. 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili Sommano m²	---	230,86	230,86	3,95	---	911,90	911,90		
77 01.A23.B30. 005	Posa in opera di lastre in materiale litico per marciapiedi e accessi carrai, della lunghezza di m 1,40-2, larghezza minima m 0,70, spessore cm 8 a 10, su sottofondo preesistente, ... la perfetta sigillatura dei giunti.- escluso l'adattamento per i chiusini e simili Lastre in pietra di luserna o bagnolo Sommano m²	1,80	---	1,80	41,81	75,26	---		75,26	
78 01.A23.B30. 005	Posa in opera di lastre in materiale litico per marciapiedi e accessi carrai, della lunghezza di m 1,40-2, larghezza minima m 0,70, spessore cm 8 a 10, su sottofondo preesistente, ... la perfetta sigillatura dei giunti.- escluso l'adattamento per i chiusini e simili Lastre in pietra di luserna o bagnolo Sommano m²	---	1,80	1,80	53,85	---	96,93	96,93		
79 01.A23.C60. 005	Rimozione di pavimento scomponibile, compreso il carico ed il trasporto dei materiali nei luoghi indicati dalla direzione lavori A mano Sommano m²	19,80	---	19,80	12,67	250,87	---		250,87	
80 01.A23.C60. 005	Rimozione di pavimento scomponibile, compreso il carico ed il trasporto dei materiali nei luoghi indicati dalla direzione lavori A mano Sommano m²	---	19,80	19,80	14,94	---	295,81	295,81		
81 01.A23.C80.	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm ... chetti e la chiusura									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
005	degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura Dello spessore di cm 4 e 6 Sommano m²	18,00	---	18,00	12,83	230,94	---		230,94	
82 01.A23.C80. 005	Posa di pavimentazione in marnette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm ... chetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura Dello spessore di cm 4 e 6 Sommano m²	---	18,00	18,00	13,63	---	245,34	245,34		
83 01.P01.A05. 005	Operaio 4° livello Ore normali Sommano h	72,00	---	2,00	38,90	2'800,80	---		2'800,80	
84 01.P01.A05. 005	Operaio 4° livello Ore normali Sommano h	---	72,00	72,00	42,89	---	3'088,08	3'088,08		
85 01.P12.H90. 005	Filo di ferro spinato, per chiudente, zincatura forte dal n.13 al n.15 Sommano kg *voce sostituita da voce cod. 01.P12.L00.020 in quanto non più presente nel Prezzario 2025	20,00	---	20,00	1,52	30,40	---		30,40	
86 01.P12.L00.0 20	Filo di ferro Zincato e spinato Sommano kg *voce sostituiva della voce cod. 01.P12.H90.005 in quanto non più presente nel Prezzario 2025	---	20,00	20,00	2,05	---	41,00	41,00		
87 01.P12.M35. 010	Rete elettrosaldada in barre acciaio B450A o B450C, secondo gli usi consentiti dalle norme vigenti, per ripartizione carichi nei sottofondi e solai maglia cm 10x10 Sommano m²	19,80	---	19,80	2,19	43,36	---		43,36	
88 01.P12.M35. 010	Rete elettrosaldada in barre acciaio B450A o B450C, secondo gli usi consentiti dalle norme vigenti, per ripartizione carichi nei sottofondi e solai maglia cm 10x10 Sommano m²	---	19,80	19,80	5,13	---	101,57	101,57		
89 01.P13.E40.0 05	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale rispondente alle norme UNI EN 124, classe D 400 (C.R. Maggiore 40 t), a telaio quadrato con suggello circolare articolato autocentrante ed ... rezza in posizione aperta, munito di giunto antirumore e a tenuta stagna Lato telaio mm 850 - passo d'uomo mm 600 minimi Sommano cad *voce sostituita da voce cod. 08.A25.F26.005 in quanto non più presente nel Prezzario 2025	2,00	---	2,00	260,69	521,38	---		521,38	
90 01.P13.G40.	Serratura (tipo Yale o similare) Con ferrogliera, mostrine, tre chiavi 6 giri Sommano cad	4,00	---	4,00	16,88	67,52	---		67,52	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
015										
91 01.P13.G40. 015	Serratura (tipo Yale o similare) Con ferrogliera, mostrine, tre chiavi 6 giri Sommano cad	---	4,00	4,00	16,80	---	67,20	67,20		
92 01.P13.G40. 020	Serratura (tipo Yale o similare) A tre chiavi e 4 giri e mezzo Sommano cad	10,00	---	10,00	10,09	100,90	---		100,90	
93 01.P13.G40. 020	Serratura (tipo Yale o similare) A tre chiavi e 4 giri e mezzo Sommano cad	---	10,00	10,00	10,05	---	100,50	100,50		
94 01.P13.N50. 010	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile pe ... ; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 60 ad un battente cm 90x210 Sommano cad	1,00	---	1,00	250,98	250,98	---		250,98	
95 01.P13.N50. 010	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile pe ... ; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 60 ad un battente cm 90x210 Sommano cad	---	1,00	1,00	277,77	---	277,77	277,77		
96 01.P21.B50.0 15	Vernice Sintetica Sommano kg	20,00	---	20,00	6,43	128,60	---		128,60	
97 01.P21.B50.0 15	Vernice Sintetica Sommano kg	---	20,00	20,00	7,13	---	142,60	142,60		
98 01.P24.A10. 010	Nolo di escavatore con benna rovescia compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, della capacita' di m³ 1,000 Sommano h	16,00	---	16,00	79,80	1'276,80	---		1'276,80	
99 01.P24.A10. 010	Nolo di escavatore con benna rovescia compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, della capacita' di m³ 1,000 Sommano h	---	16,00	16,00	111,13	---	1'778,08	1'778,08		
100	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
01.P24.C50.0 05	onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino a q 17 - compreso l'autista Sommano h	248,00	---	248,00	46,63	11'564,24	---		11'564,24	
101	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni									
01.P24.C50.0 05	onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino a q 17 - compreso l'autista Sommano h	---	248,00	248,00	56,65	---	14'049,20	14'049,20		
102	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore									
01.P24.C65.0 05	rispondente alle norme ISPEL a uno o due posti, atto alle potature dei viali alber ... ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 18 Sommano h	24,00	---	24,00	63,07	1'513,68	---		1'513,68	
103	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore									
01.P24.C65.0 05	rispondente alle norme ISPEL a uno o due posti, atto alle potature dei viali alber ... ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 18 Sommano h	---	24,00	24,00	70,89	---	1'701,36	1'701,36		
104	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Autoc sino q 80 gru q 4-allungo fino a m 4.40 Sommano h	8,00	---	8,00	58,28	466,24	---		466,24	
105	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Autoc sino q 80 gru q 4-allungo fino a m 4.40 Sommano h	---	8,00	8,00	81,63	---	653,04	653,04		
106	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Autoc oltre q 80 gru q 11-allungo m 5.50 Sommano h	8,00	---	8,00	67,01	536,08	---		536,08	
107	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Autoc oltre q 80 gru q 11-allungo m 5.50 Sommano h	---	8,00	8,00	99,92	---	799,36	799,36		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
108 01.P24.E25.0 05	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondita' di m 20 e della capacita' oraria di almeno m³ ... umo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Pressione pompa oltre 200 atm. Sommano h	12,00	---	12,00	91,08	1'092,96	---		1'092,96	
109 01.P24.E25.0 05	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondita' di m 20 e della capacita' oraria di almeno m³ ... umo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Pressione pompa oltre 200 atm. Sommano h	---	12,00	12,00	104,62	---	1'255,44	1'255,44		
110 01.P24.E30.0 05	Nolo di autobotte od autocarro munito di pompa a pressione per pulizia e disostruzione condotti o canali interrati, compresa la paga del solo autista, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego (canal-jet) Sommano h	4,00	---	4,00	59,67	238,68	---		238,68	
111 01.P24.E30.0 05	Nolo di autobotte od autocarro munito di pompa a pressione per pulizia e disostruzione condotti o canali interrati, compresa la paga del solo autista, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego (canal-jet) Sommano h	---	4,00	4,00	67,54	---	270,16	270,16		
112 01.P24.L60.0 05	Nolo di furgone o altro mezzo mobile attrezzato per riprese televisive a colore e bianco nero con microtelecamere stagne per l'effettuazione di controlli, ispezioni, rilievi all'in ... nto sul filmato di note, osservazioni o altro comprensivo di due tecnici/operatori specializzati, gasolio e lubrificante Sommano h	8,00	---	8,00	108,51	868,08	---		868,08	
113 01.P24.L60.0 05	Nolo di furgone o altro mezzo mobile attrezzato per riprese televisive a colore e bianco nero con microtelecamere stagne per l'effettuazione di controlli, ispezioni, rilievi all'in ... nto sul filmato di note, osservazioni o altro comprensivo di due tecnici/operatori specializzati, gasolio e lubrificante Sommano h	---	8,00	8,00	121,60	---	972,80	972,80		
114 01.P25.A35. 005	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base Per m di altezza-al mese Sommano m	3,00	---	3,00	8,02	24,06	---		24,06	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
115 01.P25.A35. 005	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base Per m di altezza-al mese Sommano m	---	3,00	3,00	8,54	---	25,62	25,62		
116 01.P25.A40. 005	Nolo di base per castello leggero - al mese Sommano cad	3,00	---	3,00	18,56	55,68	---		55,68	
117 01.P25.A40. 005	Nolo di base per castello leggero - al mese Sommano cad	---	3,00	3,00	19,75	---	59,25	59,25		
118 01.P26.A40. 005	Trasporto entro cantiere con carriola a mano, compreso il carico a mano del materiale da trasportare Sommano m³	52,65	---	52,65	18,70	984,56	---		984,56	
119 01.P26.A40. 005	Trasporto entro cantiere con carriola a mano, compreso il carico a mano del materiale da trasportare Sommano m³	---	52,65	52,65	22,83	---	1'202,00	1'202,00		
120 01.P26.A60. 020	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 5 km fino a 10 km di distanza Sommano m³	85,53	---	85,53	2,72	232,64	---		232,64	
121 01.P26.A60. 020	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 5 km fino a 10 km di distanza Sommano m³	---	85,53	85,53	3,58	---	306,20	306,20		
122 01.P29.A40. 005	Sovrapprezzo alle casseforme per i getti di conglomerato cementizio, semplice od armato con h netta al piano di appoggio maggiore di m 4 Dai 4 ai 6 m di altezza (percentuale del 15 %) Sommano	198,71	198,71	---	0,00	---	---			
123 02.P02.A36. 010	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a 0,30 m², compreso il relativo letto di posa: eseguita manualmente Sommano m²	87,14	---	87,14	32,08	2'795,45	---		2'795,45	
124 02.P02.A36.	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a 0,30 m², compreso il relativo letto di posa: eseguita manualmente									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
010	Sommano m²	---	87,14	87,14	33,19	---	2'892,18	2'892,18		
125 02.P02.A74. 010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. Sommano m³	8,00	---	8,00	122,72	981,76	---		981,76	
126 02.P02.A74. 010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. Sommano m³	---	8,00	8,00	131,56	---	1'052,48	1'052,48		
127 02.P10.C30.0 20	Getto di calcestruzzo per sottofondazioni e fondazioni per lavori eseguiti all'interno del fabbricato, con movimentazione del materiale: eseguito esclusivamente a mano Sommano m³	6,06	---	6,06	97,44	590,49	---		590,49	
128 02.P10.C30.0 20	Getto di calcestruzzo per sottofondazioni e fondazioni per lavori eseguiti all'interno del fabbricato, con movimentazione del materiale: eseguito esclusivamente a mano Sommano m³	---	6,06	6,06	104,93	---	635,88	635,88		
129 02.P45.L94.0 10	Rimaneggiamento di manto di copertura con tegole curve nuove comprendente la rimozione dei coppi, la revisione della piccola e media orditura lignea, la ricomposizione e risistemaz ... altro necessario, la discesa dei materiali di risulta, il carico ed il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato Sommano m²	48,00	---	48,00	33,08	1'587,84	---		1'587,84	
130 02.P45.L94.0 10	Rimaneggiamento di manto di copertura con tegole curve nuove comprendente la rimozione dei coppi, la revisione della piccola e media orditura lignea, la ricomposizione e risistemaz ... altro necessario, la discesa dei materiali di risulta, il carico ed il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato Sommano m²	---	48,00	48,00	38,46	---	1'846,08	1'846,08		
131 02.P85.T15.0 20	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spe ... ti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi estesi di superficie oltre 0,25 m² Sommano m²	357,62	---	357,62	189,82	67'883,43	---		67'883,43	
132	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
02.P85.T15.0 20	fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spe ... ti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi estesi di superficie oltre 0,25 m² Sommano m²	---	357,62	357,62	225,42	---	80'614,70	80'614,70		
133 02.P90.U05. 010	Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti Sommano m²	15,84	---	15,84	13,70	217,01	---		217,01	
134 02.P90.U05. 010	Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti Sommano m²	---	15,84	15,84	14,76	---	233,80	233,80		
135 02.P90.U12. 010	Recupero di muratura di pareti verticali o di volte in genere, senza particolari lavorazioni e di semplice composizione, in mattoni con tessitura a correre o a lisca di pesce con e ... a base di calce idraulica naturale NHL conforme alla norma UNI EN 459: sostituzione media di 4 mattoni al metro quadrato Sommano m²	15,84	---	15,84	42,56	674,15	---		674,15	
136 02.P90.U12. 010	Recupero di muratura di pareti verticali o di volte in genere, senza particolari lavorazioni e di semplice composizione, in mattoni con tessitura a correre o a lisca di pesce con e ... a base di calce idraulica naturale NHL conforme alla norma UNI EN 459: sostituzione media di 4 mattoni al metro quadrato Sommano m²	---	15,84	15,84	49,02	---	776,48	776,48		
137 03.A10.C02. 010	Tinteggiatura ed imbiancatura. Di pareti, soffitti, volte, ecc, con pittura a base di silicati di potassio. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo su fondo stabile, asciutt ... are il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. 2 mani per esterni Sommano m²	230,86	---	230,86	16,18	3'735,31	---		3'735,31	
138 03.A10.C02. 010	Tinteggiatura ed imbiancatura. Di pareti, soffitti, volte, ecc, con pittura a base di silicati di potassio. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo su fondo stabile, asciutt ... are il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. 2 mani per esterni Sommano m²	---	230,86	230,86	17,80	---	4'109,31	4'109,31		
139 03.P12.C05.0 05	Trattamento per murature. Colori al silicato di potassio, priva di sostanze di sintesi chimica e derivanti dal petrolio. Idropittura per decorazione e protezione di interni ed este ... uffa e anticondensa. Composto a base di resine silossaniche in dispersione acquosa e biossido di titanio. Resa:6 m² / lt Sommano l	76,96	---	76,96	18,58	1'429,92	---		1'429,92	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
140 03.P12.C05.0 05	Trattamento per murature. Colori al silicato di potassio, priva di sostanze di sintesi chimica e derivanti dal petrolio. Idropittura per decorazione e protezione di interni ed este ... uffa e anticondensa. Composto a base di resine silossaniche in dispersione acquosa e biossido di titanio. Resa:6 m² / lt Sommano l	---	76,96	76,96	20,62	---	1'586,92	1'586,92		
141 04.P82.F03.0 10	Vernici e solventi Smalto per ferro, diversi colori. Qualsiasi colore Sommano kg	45,00	---	45,00	6,87	309,15	---		309,15	
142 04.P82.F03.0 10	Vernici e solventi Smalto per ferro, diversi colori. Qualsiasi colore Sommano kg	---	45,00	45,00	7,62	---	342,90	342,90		
143 06.A11.A01. 005	F.O. Fornitura in opera di canalina in materiale termoplastico isolante, autoestinguente, per il cablaggio, con pareti chiuse, pretranciate o a lamelle completa di coperchio fermacavi ed ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di canalina per cablaggio dimensione fino a 25x50 Sommano m	6,00	---	6,00	7,17	43,02	---		43,02	
144 06.A11.A01. 005	F.O. Fornitura in opera di canalina in materiale termoplastico isolante, autoestinguente, per il cablaggio, con pareti chiuse, pretranciate o a lamelle completa di coperchio fermacavi ed ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di canalina per cablaggio dimensione fino a 25x50 Sommano m	---	6,00	6,00	8,90	---	53,40	53,40		
145 06.A33.A01. 025	F.O. Fornitura in opera di cartello segnaletico in alluminio anodizzato o in materiale plastico, di qualsiasi forma o dimensione, da fissare con vite o colla, compresi i supporti e gli accessori per la posa in opera. F.O. di cartello con dimensioni fino a 35 dm2 Sommano cad	12,00	---	12,00	17,42	209,04	---		209,04	
146 06.A33.A01. 025	F.O. Fornitura in opera di cartello segnaletico in alluminio anodizzato o in materiale plastico, di qualsiasi forma o dimensione, da fissare con vite o colla, compresi i supporti e gli accessori per la posa in opera. F.O. di cartello con dimensioni fino a 35 dm2 Sommano cad	---	12,00	12,00	18,04	---	216,48	216,48		
147 07.A22.V10. 035	Compenso a corpo per pronto intervento entro 1 ora dalla chiamata. Per interventi richiesti in orario normale, notturno, prefestivo e festivo L'impresa ha l'obbligo di iniziare l'i ... er i quali e'richiesto l'impiego dell'autobotte ADR. Sono esclusi gli interventi svolti con le squadre in reperibilita'; Sommano cad	1,00	---	1,00	149,71	149,71	---		149,71	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
148 07.A22.V10. 035	Compenso a corpo per pronto intervento entro 1 ora dalla chiamata. Per interventi richiesti in orario normale, notturno, prefestivo e festivo L'impresa ha l'obbligo di iniziare l'i ... er i quali e'richiesto l'impiego dell'autobotte ADR. Sono esclusi gli interventi svolti con le squadre in reperibilita'; Sommano cad	---	1,00	1,00	200,85	---	200,85	200,85		
149 07.P06.G10. 145	Tubazione in polietilene PE100RC ad elevatissima resistenza alla fessurazione a triplo strato o doppio strato coestrusi, per condotte di distribuzione dell'acqua ad uso umano conformi alla norma UNI EN 12201-2, alla specifica tecnica PAS 1075-2. SDR 7.4, PN 25, diam. 110 mm Sommano m	15,00	---	15,00	15,53	232,95	---		232,95	
150 07.P06.G15. 380	Tubazione in polietilene PE100RC ad elevatissima resistenza alla fessurazione a triplo strato o doppio strato coestrusi, per condotte di distribuzione dell'acqua ad uso umano conformi alla norma UNI EN 12201-2, alla specifica tecnica PAS 1075 (Tipo 1 o Tipo 2). SDR 7.4, PN 25, diam. 110 mm Sommano m	---	15,00	15,00	28,10	---	421,50	421,50		
151 08.A25.F26. 005	Fornitura e posa di chiusino di ispezione a riempimento in ghisa sferoidale rispondente alle norme UNI EN 124-2;2015, classe D 400 per traffico medio/normale, a telaio circolare,ot ... to MITE del 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 peso circa kg 75: telaio rotondo, H 100 mm, Ø mm 850-passo d'uomo mm 600 minimi Sommano cad *voce sostituiva della voce cod. 01.P13.E40.005 in quanto non più presente nel Prezzario 2025	---	2,00	2,00	541,88	---	1'083,76	1'083,76		
152 09.P02.A25. 015	Coibentazione tubazioni. La coibentazione deve essere realizzata con coppelle di lana di vetro eventualmente fissata con filo armonico inossidabile e rifinita con lamierino di alluminio lucidato collegato con viti in acciaio inox. c) DN 150 spessore coibentazione 60 mm Sommano m	4,00	---	4,00	26,07	104,28	---		104,28	
153 09.P02.A25. 015	Coibentazione tubazioni. La coibentazione deve essere realizzata con coppelle di lana di vetro eventualmente fissata con filo armonico inossidabile e rifinita con lamierino di alluminio lucidato collegato con viti in acciaio inox. c) DN 150 spessore coibentazione 60 mm Sommano m	---	4,00	4,00	28,93	---	115,72	115,72		
154 25.A09.C15. 005	Perforazioni per ancoraggio di armature metalliche. Perforazioni di strutture in calcestruzzo di cemento, eseguite su impalcati, pulvini o piedritti, mediante l'impiego di adeguate ... ezzo eventuali ponteggi ed impalcature od attrezzature mobili necessari per l'esecuzione e l'accesso al luogo di lavoro. Sommano cm	1'962,00	---	1'962,00	0,14	274,68	---		274,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
155 25.A09.C15. 005	Perforazioni per ancoraggio di armature metalliche. Perforazioni di strutture in calcestruzzo di cemento, eseguite su impalcati, pulvini o piedritti, mediante l'impiego di adeguate ... ezzo eventuali ponteggi ed impalcature od attrezzature mobili necessari per l'esecuzione e l'accesso al luogo di lavoro. Sommano cm	---	1'962,00	1'962,00	0,16	---	313,92	313,92		
156 25.A09.C20. 005	Solidarizzazione di barre metalliche al supporto in cemento armato o cemento armato precompresso. Fornitura e posa in opera in corrispondenza di appositi fori predisposti sulle mem ... ezzature mobili necessari per l'esecuzione e l'accesso al luogo di lavoro. Per barre da 20 a 22 mm in foro da 22 a 24 mm Sommano cad	532,00	---	532,00	4,51	2'399,32	---		2'399,32	
157 25.A09.C20. 005	Solidarizzazione di barre metalliche al supporto in cemento armato o cemento armato precompresso. Fornitura e posa in opera in corrispondenza di appositi fori predisposti sulle mem ... ezzature mobili necessari per l'esecuzione e l'accesso al luogo di lavoro. Per barre da 20 a 22 mm in foro da 22 a 24 mm Sommano cad	---	532,00	532,00	5,48	---	2'915,36	2'915,36		
158 25.A12.A60. 005	Armatura di fori in barre B450C ad aderenza migliorata Fornitura e posa in opera di armatura, nei perfori compensati dalla relativa voce di elenco, costituita da barre di acciaio ad aderenza migliorata B450C controllato in stabilimento, compreso legature, piegature e quant'altro occorra. Sommano kg	290,28	---	290,28	4,44	1'288,84	---		1'288,84	
159 25.A12.A60. 005	Armatura di fori in barre B450C ad aderenza migliorata Fornitura e posa in opera di armatura, nei perfori compensati dalla relativa voce di elenco, costituita da barre di acciaio ad aderenza migliorata B450C controllato in stabilimento, compreso legature, piegature e quant'altro occorra. Sommano kg	---	290,28	290,28	4,78	---	1'387,54	1'387,54		
160 25.A16.B80. 005	Barriera di sicurezza centrale spartitraffico tipo New-Jersey ecc. come da voce d'elenco (pag 80 dell'E.P./1990) avente le caratteristiche seguenti: Cls Rbk 35 N/mm²; rettangolo in ... e inferiore cm 60, superiore cm 30 ed altezza cm 30; parte superiore di basi cm 30 e 20 ed altezza cm 60. Per estrusione Sommano m	26,00	---	26,00	87,20	2'267,20	---		2'267,20	
	*voce sostituita da voce cod. 01.P12.L00.020 in quanto non più presente nel Prezzario 2025									
161 28.A05.A10. 005	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese Sommano cad	1,00	---	1,00	167,16	167,16	---		167,16	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
162 28.A05.A10. 005	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese Sommano cad	---	1,00	1,00	168,62	---	168,62	168,62		
163 28.A05.E05. 020	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a maglia ovoidale, resistente ai raggi ultravioletti, indefor ... o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. altezza 2,00 m Sommano m	225,00	---	225,00	7,48	1'683,00	---		1'683,00	
164 28.A05.E05. 020	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a maglia ovoidale, resistente ai raggi ultravioletti, indefor ... o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. altezza 2,00 m Sommano m	---	225,00	225,00	7,54	---	1'696,50	1'696,50		
165 29.P15.A25. 010	terra (compresa quella proveniente da siti contaminati), rocce e materiale di dragaggio (rif.codice CER 17 05) terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 (rif.codice CER 17 05 04) Sommano t	9,04	---	9,04	9,16	82,81	---		82,81	
166 29.P15.A25. 010	terra (compresa quella proveniente da siti contaminati), rocce e materiale di dragaggio (rif.codice CER 17 05) terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 (rif.codice CER 17 05 04) Sommano t	---	9,04	9,04	17,12	---	154,76	154,76		
167 29.P15.A40. 015	altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (rif.codice CER 17 09) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (rif.codice CER 17 09 04) Sommano t	116,75	---	116,75	8,65	1'009,89	---		1'009,89	
168 29.P15.A40. 015	altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (rif.codice CER 17 09) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (rif.codice CER 17 09 04) Sommano t	---	116,75	116,75	17,40	---	2'031,45	2'031,45		
169 29.P20.A15. 015	altri rifiuti urbani (rif.codice CER 20 03) rifiuti ingombranti (rif.codice CER 20 03 07) Sommano t	8,00	---	8,00	193,37	1'546,96	---		1'546,96	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
	<u>LAVORI IN ECONOMIA</u>									
174 LISTA	Posa supporto avvolgibile tubo a parete, verniciatura porta ingresso, Sommano n.	1,00	---	1,00	4'154,46	4'154,46	---		4'154,46	
175 LISTA	Verifica tubature adduzione acqua potabile e posa di isolamento termico su tubatura di adduzione acqua blocco uffici lato ovest. Sommano n.	1,00	---	1,00	186,77	186,77	---		186,77	
176 LISTA	Movimentazione con deposito in altra sede del materiale presente nei locali oggetto di intervento Sommano n.	1,00	---	1,00	346,20	346,20	---		346,20	
177 LISTA	Disostruzione scarico Casello Valperga, operaio aggiuntivo all'autista autobotte, assistenza alle lavorazioni di disostruzione scarico e pozzetto di raccolta acque reflue Sommano n.	1,00	---	1,00	186,77	186,77	---		186,77	
178 LISTA	Idraulici a supporto nuovo impianto e operaio ad assistenza scavo Sommano n.	1,00	---	1,00	1'867,65	1'867,65	---		1'867,65	
179 LISTA	Disostruzione scarichi bagni Chalet della Luna Claviere, operaio aggiuntivo all'autista autobotte Sommano n.	1,00	---	1,00	186,77	186,77	---		186,77	
180 LISTA	Casello Valperga, operaio aggiuntivo all'autista autobotte per assistenza sistemazione chiusini e pozzetto di raccolta acque reflue Sommano n.	1,00	---	1,00	373,53	373,53	---		373,53	
181 LISTA	Movimentazione e tinteggiatura new-jersey, predisposizione dell'area, riparazione recinzione in elementi metallici e portone comprensiva della rimozione del vecchio filo spinato e posa del nuovo Sommano n.	1,00	---	1,00	5'229,41	5'229,41	---		5'229,41	
182 LISTA	Disostruzione scarico Casello Valperga, operaio aggiuntivo all'autista autobotte, assistenza alle lavorazioni di disostruzione scarico e pozzetto di raccolta acque reflue Sommano n.	---	1,00	1,00	206,97	---	206,97	206,97		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	P. 2020		P. 2025		
		P. 2020	P. 2025	variazioni		P. 2020	P. 2025	P. 2025	P. 2020	
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>									
190 28.A05.E10. 005	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese Sommano m	34,00	---	34,00	3,67	124,78	---		124,78	
191 28.A05.E10. 005	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese Sommano m	---	34,00	34,00	3,70	---	125,80	125,80		
192 28.A05.E10. 010	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, ... montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per ogni mese successivo al primo Sommano m	187,17	187,17	---	0,51	95,46	95,46	95,46	95,46	
193 28.A10.D45. 005	KIT PROFESSIONALE, per sistemi anticaduta, composto da: imbracatura professionale con cosciali imbottiti e fascia lombare, doppio cordino in poliammide dotato di assorbitor di energia e moschettoni, elmetto di protezione in polietilene e zaino professionale in poliestere. dotazione professionale Sommano cad	6,00	---	6,00	183,69	1'102,14	---		1'102,14	
194 28.A10.D45. 005	KIT PROFESSIONALE, per sistemi anticaduta, composto da: imbracatura professionale con cosciali imbottiti e fascia lombare, doppio cordino in poliammide dotato di assorbitor di energia e moschettoni, elmetto di protezione in polietilene e zaino professionale in poliestere. dotazione professionale Sommano cad	---	6,00	6,00	222,35	---	1'334,10	1'334,10		
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----									
	A RIPORTARE							1.555,36	1.322,38	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2020	P. 2025			
	R I P O R T O					
	<u>R I E P I L O G O</u>					
	Importo Totale euro	193'064,59	227'337,02			
	Totale variazione euro			34'272,43		
	Totale variazione oneri della sicurezza			<u>-1.555,36</u>		
	Totale euro			32.717,07		
	Ribasso del 33,17% da applicare su euro			<u>-10.852,25</u>		
	Totale euro			21.864,82+		
	Si sommano gli oneri della sicurezza			<u>1.555,36=</u>		
				23.420,18		
	Deduzione del 20% dell'importo sui lavori per adeguamento prezzi 202-2025			-4.684,04		
	Totale generale euro			18.736,14		
	 Data, 23/09/2026 Il Direttore dei Lavori Arch. Elso Busca L'ATI GRUPPO TECNOIMPRESE-MAMILO-EDIMPIANTI					
	R I P O R T A R E					