

Codice A1113A

D.D. 25 settembre 2026, n. 811

**Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali - Lotto 1: individuazione ufficio di D.L. Lotto 1 CIG 8958694429 - Contratto applicativo 1 - CIG A05B4BF2F3**



**ATTO DD 811/A1113A/2026**

**DEL 25/09/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali -  
Lotto 1: individuazione ufficio di D.L. Lotto 1 CIG 8958694429 - Contratto applicativo 1 - CIG A05B4BF2F3

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 738/A11000/2020 del 07.12.2020 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" mediante apposito esperimento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con Determinazione n. 11 del 18.01.2023 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo alla manutenzione di tipo edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, per tre dei quattro lotti banditi tra cui:

- il LOTTO 1 CIG 8958694429, per i fabbricati siti nell'area di Torino e provincia, all'A.T.I. GRUPPO

TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. in base all'offerta presentata per un

ribasso del 33,17%, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i. e conseguentemente è stato sottoscritto il Accordo Quadro rep. n. Rep. 460/2023;

- il LOTTO 2 CIG 8958725DBB, per i fabbricati siti nell'area di Biella, Novara, Vercelli e Verbano Cusio Ossola e relative province, all'Impresa SINOPOLI S.r.l. in base all'offerta presentata per un ribasso del 29,765%, per l'importo di € 906.874,32 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 53.800,00, oltre I.V.A. pari a € 211.348,35, per un totale pari a € 1.172.022,67 o.f.i.

e conseguentemente è stato sottoscritto il Accordo Quadro rep. n. 461/2023;

- il LOTTO 3 CIG 8958738877 per i fabbricati siti nell'area di Cuneo, Alessandria, Asti e relative province, all'Impresa EDITEL S.P.A. in base all'offerta presentata per un ribasso del 33,75% %, per l'importo di € 1.590.000,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100.000,00 oltre I.V.A. pari a € 371.800,00 per un totale pari a € 2.061.800,00 o.f.i. e conseguentemente è stato sottoscritto il Accordo Quadro rep. n. 465/2023;

Dato atto che l'accordo quadro diviso in Lotti risulta attualmente attivo e per il Lotto Lotto 1 CIG 8958694429 risultano i seguenti contratti applicativi:

Contratto applicativo 1 - CIG A05B4BF2F3

Contratto applicativo 2 – CIG A05C4430C0

dato atto altresì che a seguito di riorganizzazione per effetto della DGR 37-1089/2025/XII del 06/05/2025, i Lotti 1,2,3 sono stati assegnati al *Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro* con individuazione del R.U.P. nel Dirigente del medesimo settore Ing. Alberto Siletto in luogo dell'Arch. Fabio Palmari Dirigente del *Settore Tecnico e sicurezza ambienti di lavoro* cessato nella sua funzione a seguito dell'approvazione della DGR predetta;

rilevato che:

**per il lotto 1 contratto applicativo 1:**

- con determinazione dirigenziale n. 542/A1112C/2023 del 14.06.2023 era stato individuato l'ufficio di DL come segue:

Arch. Luciana Ariano: DL

Geom. Andrea Di Ruocco: DO

Geom. Pasquale Crapa : DO

- con successiva determinazione dirigenziale n. 1088/A1112C/2023 del 17.11.2023 veniva modificato l'ufficio di cui sopra con contestuale nomina di :

Arch. Elso Busca : DL (in sostituzione dell'ing. Ariano)

Arch. Giuliana Morello : DO (in sostituzione del geom. Di Ruocco)

Il supporto amministrativo, in entrambi i provvedimenti, individuato in :

Avv. Galbiati Paola, dott.ssa Antonella Mancuso, sig.re Antonella Arcidiacono e Rosanna Gattuso;

Tenuto conto che successivamente alla data di approvazione della relativa D.D. di riorganizzazione, nelle more della piena funzionalità dei contratti in essere, è stato necessario coinvolgere il Geom. Andrea Di Ruocco nelle funzioni di Direttore Operativo nell'ambito dell'appalto relativo alla manutenzione edile in questione al fine di garantire la continuità ed efficienza delle attività programmate, assicurando lo svolgimento delle attività di propria competenza fino al giorno 31/05/2025, data in cui è stato trasferito al *Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale (A1113A)*;

Visto che di tale prosecuzione dell'attività è stata data comunicazione dal RUP Arch. Fabio Palmari, mediante PEO trasmessa in data 24/11/2023 al D.L. ed agli altri componenti dell'Ufficio di DL; il

testo recitava *“a integrazione della DD1088/2023, nelle more dell'avvio dei lavori relativi ad altri ambiti, il geom. Di Ruocco è da intendersi facente parte dell'ufficio di direzione dei lavori per gli interventi comunicati, anche in considerazione del fatto che ha fino ad ora seguito con profitto le attività.”* ;

Preso atto, come evincibile dalla documentazione e comunicazioni in atti, che il Geom. Andrea Di Ruocco ha pertanto continuato a svolgere le attività connesse al ruolo di Direttore Operativo per il Lotto 1 - Contratto applicativo 1, fino al giorno 31/05/2025, data in cui è stato trasferito al *Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale*;

Attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021."

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- " D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- " L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- " D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- " L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'integrità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- " D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- " D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- " DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046;
- " D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta

regionale);

- " D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- " Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);
- " Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 3."Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- " D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento;
- L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";

#### *determina*

di prendere atto, in relazione a quanto esplicitato in premessa , e a seguito della riorganizzazione della DGR 37-1089/2025/XII del 06/05/2025, della effettiva composizione dell'Ufficio di D.L. in relazione ai lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali \_ Lotto 1, contratto applicativo 1, individuato come in premessa esplicitato includendo anche il Geom. Andrea Di Ruocco per il periodo indicato;

di demandare al Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro la presa d'atto della effettiva composizione dell'Ufficio di D.L. in oggetto, in quanto attuale settore competente, a seguito della riorganizzazione della DGR 37-1089/2025/XII del 06/05/2025, delle attività relative all'accordo quadro LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" Lotto1 ;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art.29 del Dlgs 50/16 smi ora art.28 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale: [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo)

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)  
Firmato digitalmente da Fabio Palmari