

Codice A1111D

D.D. 18 settembre 2026, n. 786

Locali siti in Borgosesia, Via Marconi 30 di proprietà dell'ASL di Vercelli e in comodato alla Regione Piemonte. Impegno di € 700,35 sul capitolo 132745/2026 e di € 47,41 sul capitolo 132352/2026. Codice beneficiario n. 1505.



ATTO DD 786/A1111D/2026

DEL 18/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Locali siti in Borgosesia, Via Marconi 30 di proprietà dell'ASL di Vercelli e in comodato alla Regione Piemonte. Impegno di € 700,35 sul capitolo 132745/2026 e di € 47,41 sul capitolo 132352/2026. Codice beneficiario n. 1505.

Premesso che:

- con contratto di comodato stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1680 del 20.12.2024, la Regione Piemonte ha assunto in comodato parte dei locali, da destinare a sede di uffici regionali, ubicati al secondo piano ed un posto auto nel cortile interno dell'immobile sito in Borgosesia, Via Marconi n. 30, di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, per la durata di anni dieci con decorrenza dalla sua sottoscrizione avvenuta in data 24.12.2024 e con scadenza al 31.12.2025, locali utilizzati da Regione Piemonte fino al 4 marzo 2026;
- il citato contratto prevede l'obbligo del comodatario di rimborsare le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali in comodato, compresi gli impianti tecnologici, allo svolgimento dei servizi e tutte le spese relative all'uso dei locali, fatta eccezione per l'utenza relativa all'energia elettrica per la quale è stata prevista l'attivazione di una fornitura intestata al comodatario;
- con note prot. 52740 del 15.9.2025 e n. 60436 del 16.10.2025 l'Amministrazione regionale chiedeva all'ASL di Vercelli il rinnovo del contratto di comodato sottoscritto in data 24.12.2024 e con scadenza al 31.12.2025;
- con nota prot. A7F8334/3942 del 23 gennaio 2026 l'ASL di Vercelli richiedeva il rilascio dei locali sopra citati entro la data del 1.2.2026;
- in data 4 marzo 2026 è stato sottoscritto in contraddittorio il verbale di riconsegna del bene in questione;

- con determinazione dirigenziale n. 1680 del 20.12.2024 è stato disposto, tra le altre cose, di impegnare la spesa presuntivamente stimata di € 2.309,99 per il pagamento all'A.S.L. di Vercelli (Codice Beneficiario 1505 - C.F./P. IVA 01811110020) delle somme dovute dalla Regione a titolo di rimborso per l'annualità 2025 di cui € 1.685,41 per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici (impegno di spesa n. 5869/2025 riaccertato nell'impegno n. 13597/2026) ed € 624,58 per spese condominiali (tassa rifiuti, verifica e manutenzione impianto elevatore, fornitura d'acqua - impegno di spesa n. 5872/2025 riaccertato nell'impegno n. 13598 /2026);
- in data 07/09/2026 l'ASL di Vercelli ha trasmesso la rendicontazione delle spese per l'anno 2025 e gennaio/febbraio 2026 dalla quale risulta a carico della Regione Piemonte l'importo complessivo di € **3.057,75** di cui € **2.385,76** per la gestione calore ed € **671,99** per spese condominiali (tassa rifiuti, manutenzione impianto elevatore, fornitura d'acqua), verificata dagli uffici regionali;

ritenuto conseguentemente di dover impegnare sul capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028, annualità 2026 la spesa di € **700,35** dovuta dalla Regione Piemonte all'ASL di Vercelli con sede in Vercelli, Corso M. Abbiate n. 21 (Codice Beneficiario 1505 - C.F./P. IVA 01811110020) e sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028, annualità 2026 la spesa di € **47,41** anch'essa dovuta a rimborso all'A.S.L. di Vercelli per l'annualità 2025, rispettivamente per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici e per spese condominiali (tassa rifiuti, verifica e manutenzione impianto elevatore, fornitura d'acqua);

dato atto che gli impegni sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio esse vengono in scadenza;

dato atto che sui predetti capitolo 132745 e 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore

nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- la L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- la DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";

determina

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare la spesa complessiva di **€ 747,76** dovuta dalla Regione Piemonte all'ASL di Vercelli con sede in Vercelli, Corso M. Abbiate n. 21 (Codice Beneficiario 1505 - C.F./P. IVA 01811110020) quale rimborso della spesa anno 2025, in forza del contratto di comodato sottoscritto in data 24.12.2024 avente ad oggetto parte dei locali, destinati a sede di uffici regionali, ubicati al secondo piano ed un posto auto nel cortile interno dell'immobile sito in Borgosesia, Via Marconi n. 30, di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, e come di seguito meglio dettagliato:

- **€ 700,35** per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici 2025 mediante i fondi di cui al capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028, annualità 2026 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **€ 47,41** per spese condominiali 2025, mediante i fondi di cui al capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto