

Codice A1014D

D.D. 23 settembre 2026, n. 426

Occupazione temporanea ed imposizione servitù inamovibile di elettrodotto ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a favore della soc. URBA I 139904 s.r.l. nonché della soc. E - Distribuzione S.p.a. - relative ad immobili siti nel Comune di LEINI (TO), necessari a costruire ed esercire la rete e l'impianto di distribuzione di energia elettrica alla tensione nominale di 15 kV connessi con il "Campo Fot..



ATTO DD 426/A1014D/2026

DEL 23/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1014D - Rapporti con le autonomie locali, elezioni e referendum, polizia locale e sicurezza integrata, espropri-usi civici

OGGETTO: Occupazione temporanea ed imposizione servitù inamovibile di elettrodotto ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a favore della soc. URBA I 139904 s.r.l. nonché della soc. E – Distribuzione S.p.a. - relative ad immobili siti nel Comune di LEINI (TO), necessari a costruire ed esercire la rete e l'impianto di distribuzione di energia elettrica alla tensione nominale di 15 kV connessi con il “Campo Fotovoltaico Torta” - nonché le opere indispensabili agli stessi. Pagamento diretto delle indennità accettate dagli aventi diritto .

Premesso che :

la società URBA-I 139904 s.r.l. - con sede a Milano (MI), C.F. e P. IVA 11516280960 – in data 29 febbraio 2024 (prot. 10936/A1800A in pari data) ha presentato istanza alla Regione Piemonte - Settore Infrastrutture e Pronto Intervento - volta ad ottenere l'Autorizzazione Unica regionale a costruire ed esercire la rete e l'impianto di distribuzione di energia elettrica alla tensione nominale di 15 kV siti nel Comune di LEINI - connessi con il “Campo Fotovoltaico Torta” sito in loc. Cascina Becca (opera soggetta a PAS, ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e s.m.i.) - comprese le opere indispensabili agli stessi.

Vista la Determinazione dirigenziale n. 2214 del 22 ottobre 2024 con la quale il Settore regionale Infrastrutture e Pronto Intervento , ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. , nonché della L. R. 9 marzo 2023 n. 3 , ha disposto la conclusione positiva dei lavori della Conferenza dei Servizi Decisoria (svoltasi ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della legge 241/1990 e s.m.i., al fine di valutare il progetto di cui trattasi) prevedendo in particolare:

1. di “... autorizzare la Società URBA-I 139904 s.r.l. alla costruzione del suddetto impianto di distribuzione e la Società e-distribuzione spa alla relativa gestione ed esercizio, come richiesto.”;
2. che la determinazione “...costituisce vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento (servitù di elettrodotto) dei beni interessati, ai fini della realizzazione del suddetto impianto, come sopra

dettagliati oltre che nella documentazione progettuale presentata ed ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità, urgenza ed inamovibilità delle opere occorrenti per la costruzione ed esercizio dello stesso.”;

3. che “*..la Società URBA-I 139904 s.r.l. dovrà osservare tutte le prescrizioni progettuali e la Società E - Distribuzione spa tutte quelle gestionali, nonché quelle contenute negli assenti, pareri, nulla osta allegati e riportati nella presente determinazione, meglio dettagliati in premessa.”.*

Vista l'istanza a suo tempo presentata dalla società URBA-I 139904 s.r.l. - C.F. e P. IVA 11516280960 al Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, elezioni e referendum, Polizia locale e Sicurezza integrata, espropri - usi civici - allo scopo di ottenere, ai sensi degli artt. 22 e 52 octies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - l'emissione del “*Decreto di asservimento inamovibile ed occupazione temporanea delle aree necessarie ai lavori....* “ al fine di costruire ed esercire la rete e l'impianto di distribuzione di energia elettrica alla tensione nominale di 15 kV connessi con il “Campo Fotovoltaico Torta” (opera soggetta a PAS, ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e s.m.i.) - siti in loc. Cascina Becca nel Comune di LEINI - comprese le opere indispensabili agli stessi.

Visto il provvedimento del Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, elezioni e referendum, Polizia locale e Sicurezza integrata, espropri - usi civici n. 308 in data 27 giugno 2025 - con il quale erano state autorizzate l'occupazione temporanea ed imposizione servitù inamovibile di elettrodotto ex artt. 22 e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , a favore della soc. URBA I 139904 s.r.l. nonché della soc. E – Distribuzione S.p.a. - relativa ad immobili siti nel Comune di LEINI (TO), necessari a costruire ed esercire la rete e l'impianto di distribuzione di energia elettrica alla tensione nominale di 15 kV connessi con il “Campo Fotovoltaico Torta” - nonché le opere indispensabili agli stessi.

Visti gli atti di notifica, eseguiti a cura della soc. URBA I 139904 s.r.l., con i quali il sopraccitato provvedimento n. 308/2025, recante anche la misura delle indennità di occupazione ed asservimento stabilite a titolo provvisorio , era stato portato a conoscenza degli aventi diritto .

Visti gli stati di consistenza degli immobili ed i relativi verbali di immissione nel possesso , dai quali risulta che tali operazioni si sono svolte in data 16 Aprile 2026 .

Rilevato che alcuni proprietari di terreni nel Comune di LEINI (TO), necessari a costruire ed esercire la rete e l'impianto elettrico di che trattasi nonché le opere indispensabili agli stessi (6 Ditte catastali) - hanno inoltrato alla soc. URBA I 139904 s.r.l. entro i termini di legge - le “dichiarazioni di accettazione” delle indennità provvisorie di occupazione ed asservimento inamovibile.

Vista la nota in data 1 settembre 2026 (ns. prot. 45099 del 2 settembre 2026) , con la quale la soc. URBA I 139904 s.r.l. ha trasmesso copia delle “dichiarazioni di accettazione” sopraccitate, nonché l' “Elenco Pagamenti indennità accettate”.

Rilevato che entro i termini di legge, riguardo alle indennità determinate con il predetto provvedimento n. 308/2025 - i proprietari tutti gli altri immobili nel Comune di LEINI (TO) interessati dalla rete e dall' impianto elettrico sopraccitati (15 Ditte catastali) - nulla hanno

comunicato in merito .

Considerato che con separato provvedimento - questa Struttura richiederà alla Commissione Provinciale Espropri di TORINO la determinazione delle indennità definitive di occupazione ed asservimento ai sensi dell' art. 22 comma 5 del D.P.R. n. 327 / 2001 e s.m.i. - per le sole Ditte catastali che non hanno espressamente accettato le indennità provvisorie di occupazione ed asservimento inamovibile.

Ravvisata viceversa la necessità di disporre quanto prima il pagamento delle indennità di occupazione ed asservimento accettate a titolo definitivo dagli aventi diritto, in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità.

Dato atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale in quanto gli indennizzi sopracitati saranno corrisposti dalla Società URBA I 139904 s.r.l.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto quanto sopra premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 66 della L. R. 26 aprile 2000 n. 44 e s.m.i. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali;
- Artt. 17 e 18 della L. R. 23 luglio 2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale";
- D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- Artt. 59 e 60 della L. R. 09 marzo 2023 n. 3 "Legge annuale di riordino dell' ordinamento regionale. Anno 2022";
- D.M. MITE del 20 ottobre 2022 di attuazione della L. 120/2020;
- D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. " Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte";
- D.G.R. n. 3 - 2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026 -2028";

DETERMINA

1) Di ordinare alla soc. URBA I 139904 s.r.l. (ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 comma 3 e 26 comma 10 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) - di effettuare, entro 60 giorni dal ricevimento del presente

provvedimento, il pagamento delle somme accettate a titolo definitivo dalle Ditte Concordatarie indicate nell' Allegato "Elenco Pagamenti indennità accettate", che forma parte integrante del presente provvedimento .

Tali importi costituiscono le indennità dovute a seguito dell' occupazione temporanea e dell' asservimento inamovibile degli immobili indicati nell' Elenco sopraccitato - siti nel Comune di LEINI (TO), necessari a costruire ed esercire la rete e l'impianto di distribuzione di energia elettrica alla tensione nominale di 15 kV connessi con il "Campo Fotovoltaico Torta" - nonché le opere indispensabili agli stessi.

2) Il pagamento delle somme di cui al precedente punto 1), dovrà avvenire previo accertamento dell'effettiva titolarità della rappresentanza legale in capo ai soggetti sottoscrittori delle dichiarazioni di accettazione (anche pro - quota in caso di eventuali successioni) delle effettive proprietà degli immobili di che trattasi, nonché della libertà dei medesimi da vincoli, ipoteche o altri pesi .

3) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell' art. 5 della L.R. n. 22/2010 , nonché dell' art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

4) Di dare atto che la presente determinazione - nel rispetto degli obblighi in materia di trasparenza ex D. Lgs. 33/2013 - non sarà pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione Amministrazione Trasparente, in quanto non comporta oneri contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato

5) Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D. Lgs. vo 02.07.2010 n. 104 . E' possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo .

LA DIRIGENTE (A1014D - Rapporti con le autonomie locali, elezioni e referendum, polizia locale e sicurezza integrata, espropri-usi civici)

Firmato digitalmente da Laura Di Domenico