

Codice A1816B

D.D. 15 settembre 2026, n. 1773

Demanio Idrico fluviale - (CNA1113 PERTINENZA) - Concessione demaniale per l'occupazione di un'area demaniale per regolarizzazione occupazione di pertinenza demaniale del Fiume Bormida ad uso agricolo - impianto di arboricoltura - tigli (sup. mq 861 Rif. Catastale F° 9 antistante particella n. 307 lungo la sponda sx) nel Comune di Saliceto (CN). Richiedente: Azienda Agricola Briozzo Noemi - Saliceto (CN) (codice ..



ATTO DD 1773/A1816B/2026

DEL 15/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale – (CNA1113 PERTINENZA) - Concessione demaniale per l'occupazione di un'area demaniale per regolarizzazione occupazione di pertinenza demaniale del Fiume Bormida ad uso agricolo – impianto di arboricoltura – tigli (sup. mq 861 Rif. Catastale F° 9 antistante particella n. 307 lungo la sponda sx) nel Comune di Saliceto (CN). Richiedente: Azienda Agricola Briozzo Noemi - Saliceto (CN) (codice soggetto 398471) Richiesta canone anno 2026 (4/12), deposito cauzionale - Accertamento di € 134,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 134,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 23386/A1816B del 20/05/2026, l' Azienda Agricola Briozzo Noemi -Saliceto (CN) (codice soggetto 398471) (P.IVA 03864560044) ha presentato la domanda di concessione demaniale per l'occupazione di un'area demaniale ad uso agricolo (seminativo-arborato) in Comune di Saliceto (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati digitalmente dal geom. Sergio Prandi (*file: Relazione tecnica.pdf.p7m; corografica generale.pdf.p7m, stralcio mappa catastale.pdf.p7m; Documentazione fotografica.pdf.p7m*) nei quali è individuata puntualmente l'area demaniale richiesta (sup. 861,00 mq rif. catastali F° 9 antistante particella n. 307);

- l'istanza è stata presentata a seguito del Rapporto Amministrativo n. 10/2026 del Comando Regione Carabinieri Forestale “Piemonte” – Stazione Carabinieri Forestale Cortemilia, pervenuto in data 16/02/2026 (acquisito al prot. n. 8373), nell'ambito del quale è stata accertata l'occupazione senza titolo della pertinenza demaniale in questione, utilizzata a seminato-arborato (impianto di

arboricoltura – tigli), in capo al Sig. Massimiliano Bergero – C.F. n. (omissis), in quanto proprietario del terreno confinante (F. 9 mapp. n. 307) e successivamente assegnata alla Azienda Agricola Briozzo Noemi di Saliceto (CN), a far data dall'anno 2022, in base alla Memoria presentata dall'Avv. Giulio Magliano di Cuneo, in data 26/03/2026 ns. prot. n. 15237, nell'interesse dei medesimi soggetti sopra indicati.

Dato atto che il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito “regolamento”) ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 24916/A1816B del 28/05/2026 e con la stessa nota è stata richiesta la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio del Comune di Saliceto (CN) e la pubblicazione sul B.U.R.

Preso atto che l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Saliceto (pubblicazione n. 101/2026 dal 10/07/2026 al 25/07/2026) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota pervenuta al prot. n. 36615/A1816B del 06/08/2026 ed altresì pubblicato sul Bollettino Regione Piemonte n. 22 del 04/06/2026, senza dare luogo a domande concorrenti.

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (4/12) e la cauzione nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento.

- il canone annuo 2026 è determinato in Euro 67,00 (sessantasette/00), per la superficie totale di mq 861,00 (*impianto di arboricoltura – tigli*) ai sensi della L.R. 12/2004 e s.m.i. e della tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 (aggiornata con DD 3484/A1801B del 24/11/2021 e successiva rettifica con D.D. 3928/A1801B del 28/12/2021) ed è stato stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in Euro 134,00 pari a due annualità del canone; dato atto che:

- con ns. nota prot. n. 38834/A1816B del 25/08/2026 è stato richiesto all'Azienda Agricola Briozzo Noemi di Saliceto (CN) il pagamento degli indennizzi dovuti per l'occupazione pregressa avvenuta sinetitulo per il periodo dal 2022 al 2026 (8/12), determinati, ai sensi dell'art. 1 bis comma 4, della L.R. 12/2004 e s.mi in complessivi € 406,00.

- l'Azienda Agricola Briozzo Noemi Saliceto (CN) (codice soggetto 398471) (P.IVA 03864560044) deve corrispondere l'importo totale di Euro 156,00 (Euro centocinquantasei/00) entro il 31/12/2026, di cui:

- Euro 134,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 22,00 dovuti a titolo di ratei mensili (4/12) del canone demaniale dell'anno in corso;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 519/2026 sul capitolo 31225.

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- l'Azienda Agricola Briozzo Noemi di Saliceto (CN) (codice soggetto 398471) (P.IVA 03864560044) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione

Piemonte tramite modalità PagoPA.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 134,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, dovuti dall'Azienda Agricola Briozzo Noemi - Saliceto (CN) (codice soggetto 398471) (P.IVA 03864560044) a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, l'importo di Euro 134,00 a favore dell'Azienda Agricola Briozzo Noemi - Saliceto (CN) (codice soggetto 398471) (P.IVA 03864560044) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.
 - l'importo di Euro 22,00 dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (4/12) verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Ben. n. 128705).
 - occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 156,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dovuti dall'Azienda Agricola Briozzo Noemi - Saliceto (CN) (codice soggetto 398471) (P.IVA 03864560044) a titolo di deposito cauzionale, canone demaniale dell'anno in corso (4/12) a cui dovranno essere associati il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2610/2025/A1801C/A1800, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
 - all'Azienda Agricola Briozzo Noemi - Saliceto (CN) (codice soggetto 398471) (P.IVA 03864560044) verrà inviato un avviso di pagamento contenente il Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione.
- Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.
- Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- · Visto il regio decreto n.523/1904;
- · Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- · Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- · Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- · Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- · Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- · Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- · Vista la Legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- · Vista la Legge regionale n. 3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- · Visto il DGR n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;
- · la DGR 11-2973 del 7 agosto 2026 - Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- · la Legge Regionale del 5 agosto 2026 n. 17"Assestamento al Bilancio di previsione Finanziario 2026 - 2028 e disposizioni finanziarie";
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- · Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

determina

1 - di concedere all'Azienda Agricola Briozzo Noemi - Saliceto (CN) (codice soggetto 398471) (P.IVA 03864560044) l'occupazione di area di pertinenza del fiume Bormida (superficie mq 864,00) per finalità agricole (seminativo-arborato) in Comune di Saliceto (CN) (presso il lotto censito al C.T. del medesimo Comune nel *F° 9 antistante particella n. 307*), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

2 - di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della

cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
e) che il canone annuo, fissato in € 67,00 soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 134,00 dovuto dall'Azienda Agricola Briozzo Noemi - Saliceto (CN) (codice soggetto 398471) (P.IVA 03864560044) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 134,00 a favore dell'Azienda Agricola Briozzo Noemi - Saliceto (CN) (codice soggetto 398471) (P.IVA 03864560044) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 22,00 dovuta dall'Azienda Agricola Briozzo Noemi - Saliceto (CN) (codice soggetto 398471) (P.IVA 03864560044), a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso (4/12) sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Ben. n. 128705);

8 - di dare atto che l'importo di Euro 150,00 per spese di istruttoria è stato introitato sul capitolo 31225/2026 accertamento contabile 519/2026 (IUV 22261350145201114).

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori

Mario Garro (istruttore - funzionario tecnico)

Luca Menardi (istruttore - funzionario tecnico)

Rossana Barisione (funzionario contabile - istruttore)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Gianluca Comba

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. CNA1113_schemaDisciplinare.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale - Cuneo

Schema Disciplinare di concessione (pertinenza)

per occupazione demaniale in Comune di Saliceto (CN) – CNA1113

Rep. n. _____ **del** _____

Richiedente: Azienda Agricola Briozzo Noemi (P.IVA 03864560044) con sede legale in

_____ (CN) in _____ nella persona del Sig. _____

nato a _____ (CN) il _____

Art. 1 - Oggetto del disciplinare

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il rilascio della concessione per l'occupazione di una pertinenza demaniale ad uso agricolo (seminativo-arborato). La pertinenza risulta identificata catastalmente nel F° 9 antistante alla particella n. 307, lungo la sponda sx del fiume Bormida nel comune di Saliceto (CN) – superficie occupazione mq 861,00 come indicato nella documentazione allegata all'istanza di concessione.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione pertanto, l'amministrazione regionale è sollevata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze, da imputarsi esclusivamente al richiedente.

Art. 2 - Prescrizioni

La Concessione per l'utilizzo del demanio idrico della pertinenza demaniale descritta nell'art.1 risulta compatibile con il buon regime idraulico del Fiume Bormida, tuttavia la stessa viene subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni cui il Concessionario dovrà obbligatoriamente uniformarsi:

- al fine di assicurare la stabilizzazione delle sponde e favorire il ripristino della vegetazione spontanea

così come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (art. 115), si richiama l'osservanza all'art. 96 del R.D. n. 523 del 25/07/1904, in particolare le piantagioni e lo smovimento del terreno, dovranno essere mantenuti ad una distanza non minore di m 4 dal ciglio superiore di sponda mentre per i manufatti e gli scavi a distanza non minore di m 10, anche nel caso in cui l'evoluzione naturale del corso d'acqua dovesse comportare dinamiche erosive tali da ridurre le attuali distanze;

- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda).

Art. 3 -Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per 9 anni dalla data della determina di concessione fino al **31/12/2034**.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità.

Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente dai sei mesi ai tre mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione pregressa sino all'avvenuta regolarizzazione del titolo stesso l'indennizzo che è stabilito dall'Amministrazione regionale sulla base della normativa vigente.

Art. 4 - Obblighi del concessionario

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente. Al termine della concessione, nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario ha l'obbligo di rilasciare l'area e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti, se presenti, e al ripristino dello stato dei luoghi, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti presenti.

Art. 5 - Canone

Il concessionario corrisponde alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, determinato sulla base della normativa regionale vigente e soggetto alle variazioni conseguenti a modifiche legislative e regolamentari. Il canone è stabilito, ad oggi, nella misura di € 67,00 (sessantasette) Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 30° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. Si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 -Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario ha prestato cauzione a favore della Regione di importo pari a € **134,00 (centotrentaquattro/00)**.

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, dall'anno successivo alla scadenza della concessione, mentre potrà essere trattenuto in tutto o in parte dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7 -Spese per la concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico dei concessionari.

Art. 8 - Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del codice civile, della normativa regionale.

Art. 9 - Elezione di domicilio e norme finali

Per tutti gli effetti connessi a presente atto il concessionario elegge il proprio domicilio presso la sede legale dell'Azienda Agricola Briozzo Noemi (P.IVA 03864560044) - _____ (CN) . Il presente atto vincola fin d'ora i concessionari a tutti gli effetti di legge. Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Firma del concessionario

Per l'Amministrazione concedente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Ing. Gianluca COMBA)

(firmato in digitale)