

Codice A1814B

D.D. 14 settembre 2026, n. 1766

Pratica AL-OC-2614 Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) Concessione per utilizzo agricolo di area demaniale pari a mq. 13.300 (di cui mq. 9.300 destinati a seminativo e mq. 4.000 destinati ad area ecotonale) sita in sponda sx F. Tanaro nei Comuni di Felizzano (AL) F.25 Mapp. 511 e Masio (AL) F.10 priva di numero di mappale antistante il suddetto mappale. Deposito cauzionale: Accertamento di ..



ATTO DD 1766/A1814B/2026

DEL 14/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti

OGGETTO: Pratica AL-OC-2614 Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976)

Concessione per utilizzo agricolo di area demaniale pari a mq. 13.300 (di cui mq. 9.300 destinati a seminativo e mq. 4.000 destinati ad area ecotonale) sita in sponda sx F. Tanaro nei Comuni di Felizzano (AL) F.25 Mapp. 511 e Masio (AL) F.10 priva di numero di mappale antistante il suddetto mappale.

Deposito cauzionale: Accertamento di € 634,00 (Cap. 64730/2026) ed Impegno di € 634,00 (Cap. 442030/2025).

In data 30/03/2026, acquisita ns. Prot. n. 15705 del 30/03/2026, l'Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) presentava istanza di concessione, con allegata documentazione tecnica, per l'utilizzo di area demaniale per uso agricolo pari a mq. 10.750 (di cui mq. 7.525 destinati a seminativo e mq. 3.225 destinati ad area ecotonale) sita in sponda sx F. Tanaro, in Comune di Felizzano (AL)

Il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale 16/12/2022 n. 10/R (di seguito "Regolamento") e verificata la documentazione tecnica presentata a corredo dell'istanza, consistente in corografia generale, inquadramento fotografico, estratto mappa catastale scala 1:2.000 del Foglio 25 Mapp.511, e relazione tecnica relativa al progetto di Gestione, redatti dall' Ing. Stefano Tarantola iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria n. A1620, ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile.

Il Settore ha avviato il procedimento con nota Prot. n. 26047 dell' 08/06/2026, richiedendo, contestualmente, ai sensi dell'art.8 c.1 del Regolamento, la Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Felizzano (AL) per 15 giorni consecutivi, in esito alle quali, effettuate, nello specifico,

dal 09/06/2026 al 24/06/2026, non sono state presentate osservazioni od opposizioni di sorta, né a domande concorrenti.

In seguito a nostra richiesta dell' 08/06/2026, Prot.n. 26037, l'avviso di presentazione dell'istanza, ai sensi dell'art.8 c.2 del Regolamento, è stato pubblicato, in data 11/06/2026, sul n. 23 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta né a domande concorrenti.

Il Progetto di Gestione prevede la suddivisione in due lotti dell'area totale richiesta in concessione pari a mq. 10.750 e cioè, nello specifico:

- un'area, destinata ad interventi di rinaturazione e fascia di ecotono, che verrà adibita a prato, a confine dell' area coltivata, che sarà pari a mq 3.225, corrispondente al 30% della superficie richiesta in concessione.

- un' area che verrà coltivata prevalentemente a seminativo, pari a mq. 7.525, che rappresenta il 70% dell'intera superficie demaniale richiesta in concessione, associata a contestuali interventi di conservazione, valorizzazione e ricostituzione delle aree naturali

Il Progetto di Gestione, come previsto, è stato sottoposto, a seguito ns. richiesta del 19/06/2026, Prot.n. 28270, al Parere di Compatibilità da parte del Settore Tecnico Piemonte Sud, che, successivamente, con nota Prot.n. 114581 del 30/07/2026, acquisita ns. Prot. n. 36051 del 04/08/2026, trasmetteva al nostro Ufficio e contestualmente ad AIPo, quale autorità idraulica competente sul corso d'acqua in oggetto ai sensi del R.D. 523/1994, il contributo tecnico finalizzato all'espressione del parere favorevole di compatibilità di cui all'art. 32 c. 4 della NdA del PAI, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, rilevando che:

1 - la superficie complessiva richiesta, censita a catasto NCT del Comune di Felizzano (AL) al F.25 Mapp.511, comprende anche una porzione di pertinenza idraulica non accatastata in adiacenza alla suddetta particella, per cui **la superficie richiesta è stata modificata d'ufficio, rispetto a quanto indicato in istanza, perchè non correttamente calcolata ed è quindi ora pari a mq. 13.300**, così suddivisa:

- un'area, disposta perimetralmente verso il F. Tanaro in adiacenza al ciglio di sponda, a confine dell' area coltivata, destinata ad interventi di rinaturazione e fascia di ecotono, che sarà pari a mq 4.000, corrispondente al 30% della superficie richiesta in concessione.

- un' area, che verrà coltivata prevalentemente a seminativo, pari a mq. 9.300, che rappresenta il 70% dell'intera superficie demaniale richiesta in concessione, associata a contestuali interventi di conservazione, valorizzazione e ricostituzione delle aree naturali

2 - l'utilizzo delle pertinenze demaniali richieste in concessione ha, quale finalità, la coltivazione , compatibilmente con gli indirizzi di pianificazione di cui all'art. 32 commi 2 e 4 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) che prevedono che detto uso avvenga tramite progetti di gestione volti alla ricostituzione di un ambiente fluviale diversificato e alla promozione dell'interconnessione ecologica di aree naturali, nel contesto di un processo di progressivo recupero della complessità e della biodiversità della regione fluviale.

3 - l'utilizzo deve essere coerente con il Regolamento di attuazione dell'art. 32, comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) - Indirizzi Tecnici - Allegato 1 e pertanto deve essere condizionato dalle seguenti prescrizioni appresso riportate:

- **la rinaturazione dovrà essere realizzata tramite fascia tampone come da schema allegato al Parere**

- **la fascia di ecotono indicata in progetto sia realizzata secondo le disposizioni di cui all'allegato A e dovrà interessare tutta l'area di transizione tra ciglio di sponda e coltivo;**
- *nell'area da rinaturalizzare, dovrà essere controllata l'evoluzione spontanea del soprassuolo, attraverso le necessarie manutenzioni ed il contenimento delle specie alloctone con comportamento invasivo;*
- *si preservi la biodiversità e gli elementi naturali nelle aree in concessione assicurando una continuità spaziale e genetica necessaria per la perpetrazione delle specie, tramite interventi di manutenzione e ricostituzione della vegetazione autoctona presente nell'area naturale;*
- **sia trasmesso al Settore Tecnico Piemonte Sud , dichiarazione di regolare esecuzione degli interventi eseguiti relativamente alla fascia tampone prescritta, entro l'autunno 2026**
- *vengano utilizzati metodi di coltivazione volti a ridurre gli impatti per la fauna e le biodiversità;*
- **non possano essere eseguiti interventi di diserbo chimico anche in caso di urgenti necessità;**
- *non possano essere eseguiti trattamenti con antiparassitari di sintesi salvo urgenti necessità da autorizzarsi;*
- *non possano essere eseguiti interventi di concimazione con fertilizzanti di sintesi o con liquami suini;*
- *si debba mantenere la viabilità che consente l'accesso al corso d'acqua;*

In data 05/08/2026 ns. Prot. 36377, si richiedeva ad AIPo, quale autorità idraulica competente sul corso d'acqua in oggetto ai sensi del R.D. 523/1994, l'espressione del Nulla Osta Idraulico.

In data 14/08/2026 con Prot. 25879, acquisito ns. Prot. n. 38238 del 19/08/2026, AIPo trasmetteva Parere Favorevole PI AL 4237, ai soli fini idraulici, che, oltre a ribadire le prescrizioni impartite dal Settore Tecnico Piemonte Sud della Regione Piemonte in relazione al Progetto di Gestione, e a confermare le rettifiche già rilevate dal Parere di Compatibilità del Settore Tecnico Piemonte Sud in relazione alla modifica di superficie richiesta (mq. 13.300 e non 10.750), prevede precisi oneri a carico del concessionario, come ben dettagliato nello stesso, che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile, pertanto, rilasciare la concessione per anni 9 e quindi con scadenza al 31 dicembre 2035, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Il canone demaniale dell'anno in corso, relativo all'utilizzo di 9.300 mq. uso seminativo e 4.000 mq. fascia ecotono, è determinato in **€ 317,00 (trecentodiciassette/00)**, ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata, per il triennio 2025-2027, con Det Dir 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024 e calcolato sulla base dei valori V.A.M. previsti per il 2026 nei Comuni di Felizzano (AL) e Masio (AL), ma, in base all'art. 24 del Regolamento, si dovranno corrispondere i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (ratei mensili dalla data della presente determina fino al 31 dicembre dell'anno in corso), pari a **€ 106,00 (centosei/00)**.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del Regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che l'Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con modalità PagoPa.

Verificato che l'Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) deve pertanto corrispondere l'importo totale di **€ 890,00** (ottocentonovanta/00), di cui:

- **€ 106,00** (centosei/00) dovuti a titolo di ratei del canone demaniale per l'anno 2026.
- **€ 634,00** (seicentotrentaquattro/00) dovuti a titolo di deposito cauzionale.
- **€ 150,00** (centocinquanta/00) dovuti a titolo di spese di istruttoria.

Ai sensi dell'art.12 del Regolamento, il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il rateo del canone demaniale dell'anno in corso, la cauzione, e le spese di istruttoria, entro 30 giorni dalla richiesta e comunque entro il 31/12/2026, pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del Regolamento,

Ritenuto:

- di **accertare** l'importo di **€ 634,00** (seicentotrentaquattro/00) sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuto dall' Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) a titolo di deposito cauzionale;
- di **impegnare**, a favore dell' Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) (P.I. 01101780060), la somma di **€ 634,00** (seicentotrentaquattro/00) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà, su richiesta dell'interessato, mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale Alessandria Asti - Ufficio di Alessandria, a seguito di verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Regolamento.

L'importo di **€ 106,00** (centosei/00), dovuto a titolo di ratei del canone demaniale dell'anno 2026, verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Codice n. 128705).

DATO ATTO della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico pari a **€ 890,00** (**ottocentonovanta/00**) riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dall' Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) per:

* ratei canone demaniale dell'anno in corso pari a **€ 106,00** (**centosei/00**) a cui dovrà essere associato il numero di accertamento 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale

2026-2028, annualità 2026, assunto con la D.D. n. 2610/A1801C del 15/12/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

* deposito cauzionale pari a **€ 634,00 (seicentotrentaquattro/00)** a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

* spese di istruttoria pari a **€ 150,00 (centocinquanta/00)** a cui dovrà essere associato il numero di accertamento 519/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, assunto con la D.D. n. 2610/A1801C del 15/12/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

All' Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2024, n. 8-8111 *"Disciplina del sistema dei controlli interni e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361"*

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio Decreto 25/07/1904 n. 523: "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. 112/98 : "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali";
- art. 59 della L.R. 44/00 : "Disposizioni normative per l'attuazione del D.Lgs. n. 112/1998";
- art.32 Norme di attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. in data 24 maggio 2001;
- D.G.R. n. 31-4182 del 22/10/2001 recante l'individuazione dei Settori Regionali preposti alla gestione del demanio idrico;
- Legge Regionale n.20/2002;

- Legge Regionale n. 12 del 18/05/2004 e s.m.i.;
- Regolamento di attuazione dell'art.32 c.4 del PAI, approvato con Del. n. 11 del 18/03/2008 "Procedimento amministrativo per l'espressione del parere relativo alla gestione delle pertinenze idriche demaniali (art.44, c.1 norme di attuazione del PAI);
- artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 : "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- D.Lgs. 118/2011 : " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi";
- D.Lgs. 33/2013: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.";
- Tabella di cui all'allegato A alla L.R. n.19/2018;
- Regolamento Regionale D.P.G.R. n. 10/R del 22 dicembre 2022, recante " Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni(L.R. 18/05/2004, n. 12)";
- Regolamento Regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica al Regolamento Regionale di Contabilità n. 9/2021;
- D.G.R. n. 12-2182 del 30/01/2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- L.R. n. 3 del 03/02/2026 " Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e successive modificazioni;
- D.G.R n. 1-2209/2026/XII Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.;
- L.R. 05/08/2026 n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 11-2973 del 07 Agosto 2026 -" Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della L.R. 05/08/2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

determina

1- di **concedere** all' Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) la concessione per utilizzo agricolo area demaniale, pari a mq. 13.300 (di cui mq. 9.300 destinati a seminativo e mq. 4.000 destinati ad area ecotonale) sita in sponda sx F. Tanaro nei Comuni di Felizzano (AL), F.25 Mapp. 511 e Masio (AL) F.10 priva di numero di mappale antistante il suddetto mappale, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza, nel rispetto:

a) delle valutazioni tecnico idrauliche contenute nel Nulla Osta PI AL 4237, Prot. 25879 del 14/08/2026, acquisito ns. prot. n. 38238 del 19/08/2026, con il quale AIPo ha rilasciato Parere Favorevole ai soli fini idraulici, subordinato alle prescrizioni in esso contenute e già sopra indicate, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

b) delle prescrizioni dettagliate, dal Settore Piemonte Sud della Regione Piemonte, nel Parere di

Compatibilità sul Progetto di Gestione, di cui all'art. 32 c. 4 della NdA del PAI, rilasciato con Prot.114581 del 30/07/2026, acquisito ns.Prot. 36051 del 04/08/2026 ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2- di **richiedere** il rateo del canone 2026, il deposito cauzionale, le spese di istruttoria e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del Regolamento;

3- di **stabilire**:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che il regolare utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del Regolamento;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento di quanto dovuto, entro i termini previsti, e comunque entro il 31/12/2026, comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in **anni 9 fino al 31/12/2035**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in **€ 317,00 (trecentodiciassette/00)**, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare e sarà versato alla scadenza prestabilita indicata nell'Avviso di pagamento che sarà recapitato al Concessionario

4 - di **approvare** lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di **accertare** l'importo di **€ 634,00 (seicentotrentaquattro/00)** sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuto dall' Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) a titolo di deposito cauzionale.

6 - di **impegnare**, a favore dall' Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) P.I. 01101780060, la somma di **€ 634,00 (seicentotrentaquattro/00)** quale deposito cauzionale, sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

7 - di **incassare** la somma di **€ 106,00 (centosei/00)** dovuta dall' Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) a titolo di ratei canone demaniale per l'anno 2026, sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (cod. ben. n. 128705);

8 - di **incassare** la somma di **Euro 150,00 (centocinquanta/00)** dovuta dall' Azienda Agricola BARBERIS Giuseppe (Codice Soggetto 397976) a titolo di spese di istruttoria, sull'accertamento n. 519/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (cod. ben. n. 128705);

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensore

Paola Ferrari

IL DIRIGENTE (A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti)
Firmato digitalmente da Davide Mussa

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 7a-_Schema_Disciplinare_P_2614_BARBERIS.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Schema di Disciplinare di Concessione per

Pratica AL-OC-2614: AZIENDA AGRICOLA BARBERIS GIUSEPPE - Concessione per utilizzo area demaniale per uso agricolo, pari a mq. 13.300 (di cui mq. 9.300 destinati a seminativo e mq. 4.000 destinati area ecotonale) sita in sponda sx F. Tanaro in Comune di Felizzano (AL) e individuata catastalmente al Foglio 25 Mappale 511.

Rilasciato a

AZIENDA AGRICOLA BARBERIS GIUSEPPE

**nella persona del Sig.
nato a
in qualità di**

CONTENENTE

gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della concessione demaniale per gli usi di cui sopra, ai sensi del Regolamento Regionale n. 10/R emanato con D.P.G.R. del 16/12/2022 recante “ Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (L.R. 18/05/2004 n. 12).

Rep n. _____ del _____

.Art. 1

.Oggetto del disciplinare

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il rilascio della concessione per utilizzo area demaniale per uso agricolo, pari a mq. 13.300 (di cui mq. 9.300 destinati a seminativo e mq. 4.000 destinati area ecotonale) sita in sponda sx F. Tanaro in Comune di Felizzano (AL) e individuata catastalmente al Foglio 25 Mappale 511, come indicato nella documentazione allegata all'istanza

Il rilascio della concessione è accordato fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione pertanto, l'amministrazione regionale è sollevata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze, da imputarsi esclusivamente al richiedente.

.Art. 2

Prescrizioni

La gestione e manutenzione dell' area demaniale deve avvenire:

- 1) nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nella Det. Dir. n. _____ del _____ rilasciata dal Settore Tecnico Regionale Alessandria Asti – Ufficio di Alessandria che si intendono qui integralmente richiamate;
- 2) nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nel Parere idraulico PI AL 4237, rilasciato da AIPo-Ufficio Operativo di Alessandria, con nota Prot. 258791 del 14/08/2026, che si intendono qui integralmente richiamate;
- 3) nel rispetto delle prescrizioni del Parere regionale di compatibilità espresso sulla base dell'Allegato 1 del “ Regolamento dell'Autorità distrettuale del bacino del Fiume Po”, dal Settore Tecnico Piemonte Sud – Direzione Ambiente, con nota Prot.n.114581 del 30/07/2026, acquisita ns.Prot n. 36051 del 04/08/2026, che si intendono qui integralmente richiamate;

.Art. 3

.Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è rilasciata a titolo precario per 9 anni, e fino al 31/12/2035.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità.

Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente dai sei mesi ai tre mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione pregressa sino all'avvenuta regolarizzazione del titolo stesso l'indennizzo che è stabilito dall'Amministrazione regionale sulla base della normativa vigente.

.Art. 4

Obblighi del concessionario

La concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima.

E' fatto divieto al concessionario di cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro.

E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente.

Al termine della concessione, nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario ha l'obbligo di rilasciare l'area e provvedere, a sua cura e spese, alla rimozione dei manufatti, se presenti, e al ripristino dello stato dei luoghi, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti presenti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

.Art. 5 **Canone**

Il concessionario corrisponde alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, determinato sulla base della normativa regionale vigente e soggetto alle variazioni conseguenti a modifiche legislative e regolamentari.

Il canone è stabilito, ad oggi, nella misura di **€ 317 (trecentodiciassette/00)**.

Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 30° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. , si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

.Art. 6 **.Deposito cauzionale**

A garanzia degli obblighi derivanti dalla Concessione, il concessionario ha prestato cauzione, a favore della Regione Piemonte, di importo pari a **€ 634,00 (seicentotrentaquattro/00)**.

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, dall'anno successivo alla scadenza della concessione, mentre potrà essere trattenuto in tutto o in parte dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

.Art. 7 **Spese per la concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

.Art. 8 **.Norma di rinvio**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del codice civile, della normativa regionale.

.Art. 9 **Elezione di domicilio e norme finali**

Per tutti gli effetti connessi a presente atto il concessionario elegge domicilio presso Via della Maddalena,
17 - 15028 Quattordio (AL)
Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Alessandria li,

Firma del concessionario

BARBERIS Giuseppe

per l'Amministrazione

REGIONE PIEMONTE

Il Responsabile Settore Tecnico AL – AT

(firmato in digitale)