

Codice A1012C

D.D. 18 settembre 2026, n. 411

Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., per l'affidamento della fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1. Prima fase. Aggiudicazione al RTI FRATELLI BOTTANO S.p.A. - BLOC SERRAMENT s.n.c.



ATTO DD 411/A1012C/2026

DEL 18/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., per l'affidamento della fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1. Prima fase. Aggiudicazione al RTI FRATELLI BOTTANO S.p.A. – BLOC SERRAMENT s.n.c. – Villafranca Piemonte (TO)

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico ha trasmesso al Settore Contratti con nota prot. n. 1311/A1116A del 19.1.2026, pervenuta al Settore Contratti e Servizi in data 12.1.2026, prot. n. 1812/A1012C, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 1360 del 24.12.2025, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (Prima fase), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, approvando nel contempo il Progetto di servizio, ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. medesimo e relativi allegati;
- con determinazione n. 116 del 18.03.2026 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara, consistenti nel bando e nel Disciplinare di gara;
- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;
- nei termini prescritti dagli atti di gara sono pervenute le seguenti offerte telematiche:

DEB S.r.l.

Via Torino, 72 – 92026 FAVARA (AG)

ERRE EMME S.r.l.

Via Manzoni, 30 – 71121 FOGGIA

ETT s.r.l. Unipersonale

Via Carammone, 5 - 95024 ACIREALE (CT)

FINES3 S.r.l.

Via San Martino, 71 - 25047 DARFO BOARIO TERME (BS)

R.T.I. :**FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A.- BLOC SERRAMENTI S.n.c.**

Via Roma, 60 – 10068 VILLAFRANCA PIEMONTE (TO)

M.A.D.E.F. S.r.l.

Via Vercelli, 35 - CARESANABLOT (VC)

MODULOR S.r.l.

Piazza Marmilla, snc - 09013 CARBONIA (SU)

- nella seduta del giorno 05.05.2026, di cui a verbale reg. n. 17/2026 l'Autorità di gara, ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta telematica da parte dei concorrenti partecipanti;

- dato atto che con determinazione n. 236 del 29.05.2026 il Dirigente del Settore Contratti e Servizi ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare le offerte tecnico – economiche, relative alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

visti i verbali di gara reg. n. 17/26 del 05.05.2026, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 22/26 del 10.06.2026 relativo all'apertura dell'offerta tecnica, quelli relativi ai lavori della Commissione Giudicatrice, ivi compreso quello relativo alla verifica di congruità dell'offerta a seguito dell'attivazione, da parte del R.U.P. del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta stessa, che ha dato esito positivo a seguito dei quali è risultata quale migliore offerta quella prodotta dall' RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (capogruppo) e BLOC SERRAMENTI S.n.c. corrente in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60, il quale ha conseguito punti 63,32/80 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 19,96/20 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 83,28/100;

- vista la nota del Settore Contratti prot.n. 39045/A1012C del 17.7.2026 con la quale è stato richiesto al RUP di confermare il permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura di gara in oggetto e la nota di risposta del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico prot. n. 57008/A11000 del 22.7.2026, con la quale si conferma l'interesse all'aggiudicazione della presente gara ed al conseguente accoglimento della proposta di aggiudicazione mediante accesso alla Piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL;

- considerato che con determinazione n. 345 del 28.7.2026 si è proceduto a prendere atto della risposta del RUP nella citata nota del 22.7.2026, prot. n.57008/A1000;

- dato atto che, ad oggi, sono state effettuate e completate le verifiche sul portale ANAC mediante il FVOE circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dall'Operatore Economico aggiudicatario in sede di offerta e che le medesime sono risultate regolari, nonché quelle relative alla disciplina del D.Lgs 159/2011 in materia di disposizioni antimafia e quelle relative all'ottemperanza alla L.68/99 presso il centro per l'impiego territorialmente competente;

- vista la successiva nota del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico prot. n.45268/A11000 del 3.9.2026, con la quale si conferma l'interesse all'aggiudicazione della presente gara a seguito della verifica della congruità dell'offerta ed al conseguente accoglimento della proposta di aggiudicazione mediante accesso alla Piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL all' RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (capogruppo)- BLOC SERRAMENT S.n.c., corrente i in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60 per l'importo di € 617.960,60, oltre oneri di sicurezza pari ad € 5.758,14 per un totale di € 623.718,74 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 137.218,12 , per un totale pari a € 760.936,86 o.f.i.;

- rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi specialistici integrati di gestione, manutenzione ed adeguamento del sistema di controllo e supervisione accessi e antintrusione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1, al RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (capogruppo)- BLOC SERRAMENT S.n.c., corrente i in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60 per l'importo di € 617.960,60, oltre oneri di sicurezza pari ad € 5.758,14 per un totale di € 623.718,74 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 137.218,12 , per un totale pari a € 760.936,86 o.f.i.;

- dato atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale sono state prenotate con determinazione del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico n. 1360 del 24.12.2025 sui capitoli 203450 e 129898 del bilancio finanziario regionale;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e secondo le tempistiche del comma 3 del medesimo articolo;

- visto il PIAO 2026-2028 approvato con la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026;

- vista la D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 1360 del 24.12.2025;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024 (Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici);
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;

- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028";
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;

determina

di approvare il verbali di gara reg. n. 17/26 del 05.05.2026, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, di prendere atto del verbale n. 22/26 del 10.6.2026 relativo all'apertura dell'offerta tecnica, e di quelli relativi ai lavori della Commissione Giudicatrice, ivi compreso quello relativo alla verifica di congruità dell'offerta a seguito dell'attivazione, da parte del R.U.P. del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta, che ha dato esito positivo, a seguito dei quali è risultata quale migliore offerta quella prodotta dal RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (capogruppo) e BLOC SERRAMENT S.n.c. corrente in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60, il quale ha conseguito punti 63,32/80 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 19,96/20 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 83,28/100;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi specialistici integrati di gestione, manutenzione ed adeguamento del sistema di controllo e supervisione accessi e antintrusione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1, al RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (capogruppo)- BLOC SERRAMENT S.n.c., corrente i in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60 per l'importo di € 617.960,60, oltre oneri di sicurezza pari ad € 5.758,14 per un totale di € 623.718,74 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 137.218,12 , per un totale pari a € 760.936,86 o.f.i.;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR";

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, lett. b), del D.Lgs. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)
Firmato digitalmente da Marco Piletta