

Codice A1816B

D.D. 10 settembre 2026, n. 1751

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA1106 PERTINENZA) - Istanza di concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di una pertinenza demaniale per uso produttivo (superficie 1.483 m²), in località Via Saluzzo 2 (Strada Provinciale 26 al km 3,20), nel Comune di Revello (CN). Richiedente: PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C._REVELLO.(codice soggetto 398465). Richiesta canone 2026 (3/12) e deposito ..



ATTO DD 1751/A1816B/2026

DEL 10/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – (CNA1106 PERTINENZA) – Istanza di concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di una pertinenza demaniale per uso produttivo (superficie 1.483 m²), in località Via Saluzzo 2 (Strada Provinciale 26 al km 3,20), nel Comune di Revello (CN). Richiedente: PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C._REVELLO.(codice soggetto 398465). Richiesta canone 2026 (3/12) e deposito cauzionale - Accertamento di € 1.226,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 1.226,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 14089/A1816B del 19/03/2026, la Soc. PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C. (codice soggetto 398465 - PIVA 00186170049) ha presentato la domanda di concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di una pertinenza demaniale per uso produttivo per 1.483 m², in sponda sinistra del Fiume Po, in Comune di Revello (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali, firmati digitalmente dal geom. Mario Perotti costituiti dai seguenti files:

Allegato 1 - studio idrologico idraulico, Allegato 2 - parere AIPo, Allegato 3 - atto di provenienza, Allegato 4 - fotografica del 1970, Allegato 5 - fotografica attuale, Allegato 6 - estratto catastale con localizzazione area, Allegato 8 - planimetria specificante gli interventi edilizi, nei quali è individuata puntualmente l'area demaniale richiesta (sup. 1.483 m²) in adiacenza alla particella 322, del Foglio 30 del C. T. del Comune di Revello.

- il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento"), ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento, con nota prot. n. 25667/A1816B del 05/06/2026, chiedendo contestualmente la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio del Comune di Revello, il parere idraulico all'AIPo e la pubblicazione al B.U.R. e le valutazioni di competenza dell'Agenzia del

Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, con particolare riferimento agli edifici già esistenti sulla superficie demaniale in oggetto.

Preso atto che:

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Revello (pubblicazione n. 417/2026 dal 08/06/2026 al 23/06/2026) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota pervenuta al prot. n. 30032/A1816B del 30/06/2026 ed altresì pubblicato sul Bollettino Regione Piemonte n. 23 del 11/06/2026, senza dare luogo a domande concorrenti.

- con nota pervenuta in data 03/08/2026, ns. prot. n. 35905/A1816B, è stato acquisito il parere idraulico favorevole reso ai sensi del R.D. 523/04, dall'A.I.P.O. Autorità idraulica competente, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle prescrizioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

1. è assolutamente vietato eseguire qualsiasi opera o lavoro, oltre a quanto autorizzato, compreso l'asportazione del materiale inerte dall'alveo;
2. per qualsiasi intervenuta disposizione legislativa o regolamentare, per qualsiasi esigenza idraulica, ivi comprese quelle derivanti da attività di protezione civile connesse ad eventuali fenomeni di piena, il richiedente dovrà adattarsi alle mutate condizioni, senza pretendere dall'Agenzia indennizzi di sorta;
3. per quanto non espressamente prescritto, resta inteso che sono fatte salve e riservate le norme di Polizia Idraulica di cui al T.U. n. 523 del 25 luglio 1904. Ogni variazione comporta automatica revoca del presente benestare;
4. il presente parere è dato fatti salvi i diritti dei terzi restando l'Agenzia ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni responsabilità o molestia anche giudiziale che dovessero intervenire durante l'esercizio della concessione;
5. il richiedente sarà tenuto all'immediato risarcimento di tutti i danni che venissero arrecati alle proprietà pubbliche o private ed al ripristino delle medesime; diversamente, l'Agenzia farà eseguire direttamente le dovute riparazioni, a spese dell'interessato.

- che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, con particolare riferimento agli edifici già esistenti sulla superficie demaniale in oggetto, non ha espresso le valutazioni di propria competenza ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.

Considerato che:

- a seguito dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti, si ritiene possibile il rilascio della concessione per anni nove, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo 2026 è determinato in Euro 613,00 (seicentotredici/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024 ed è stato stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in Euro 1.226,00 pari a due annualità del canone;

la Soc. PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C. (codice soggetto 398465, PIVA 00186170049) deve corrispondere l'importo di Euro 1.379,00 (milletrecentosettantanove/00), entro il 31/12/2026, di cui:

- Euro 153,00 dovuto a titolo di ratei mensili (3/12) del canone demaniale dell'anno in corso
- Euro 1.226,00 come deposito cauzionale;

- in data 20/08/2026 con nota n. 38404 è stato richiesto alla Società il pagamento degli indennizzi rimanenti relativi all'occupazione pregressa per gli anni 2024 (9/12), 2025 e 2026 (9/12), determinati ai sensi dell'art. 1bis, comma 4, della L.R. 12/2004 s.m.i. in Euro 1.993,00 (millenovecentonovantatre/00) e la medesima Società con nota in data 02/09/2026 (assunta al prot. n. 40022) ha inviato la ricevuta pagamento dovuto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 519/2026 sul capitolo 31225.

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- la Soc. PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C. (codice soggetto 398465, CF/PIVA 00186170049) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 1.226,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, dovuti dalla Soc. PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C. (codice soggetto 398465 PIVA 00186170049) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare l'importo di Euro 1.226,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, dovuto dalla Soc. PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C. (codice soggetto 398465, CF/PI 00186170049) , la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

- l'importo di Euro 153,00 dovuto a a titolo di canone demaniale dell'anno in corso (3/12) verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Ben. n.128705).

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 1.379,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Soc. PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C.

(codice soggetto 398465, PIVA 00186170049) a titolo canone demaniale dell'anno in corso 2026 (3/12) e del deposito cauzionale a cui dovranno essere associati il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2610/2025/A1801C/A1800, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla Soc. PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C. (codice soggetto 398465, PIVA 00186170049) verrà inviato un avviso di pagamento contenenti il Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

- Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 .

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- · Visto il regio decreto n.523/1904;
- · Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- · Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- · Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- · Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- · Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- · ;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- · Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- · Vista la Legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- · Vista la Legge regionale n. 3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- · Visto il DGR n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028).

Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

- · Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- · la DGR 11-2973 del 7 agosto 2026 - Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- · la Legge Regionale del 5 agosto 2026 n. 17 "Assestamento al Bilancio di previsione Finanziario 2026 - 2028 e disposizioni finanziarie";

determina

1 - di concedere alla Soc. PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C. (codice soggetto 398465, PIVA 00186170049) l'occupazione di un'area demaniale con pertinenza ad usi diversi per 1.483 m², in sponda sinistra del Fiume Po, in Comune di Revello (CN), localizzata presso il Foglio 30 del C. T. del Comune di Revello, in adiacenza alla particella 322, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

2 - di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

omissis

3 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in € 613,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
- f) che il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di procedere alla modifica / revoca del presente atto in relazione alle eventuali valutazioni di competenza dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, con particolare riferimento agli edifici già esistenti sulla superficie demaniale in oggetto;

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 1.226,00 dovuto dalla Soc. PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C. (codice soggetto 398465, PIVA 00186170049) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 1.226,00 a favore della Soc. PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C. (codice soggetto 398465, PIVA 00186170049) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 153,00 dovuta dalla Soc. PETROLNAFTA SNC DI CONTI GIOVANNI & C. (codice soggetto 398465, PIVA 00186170049), a titolo di 3/12 del canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Ben. n.128705);

8 - di dare atto che l'importo di Euro 150,00 per spese di istruttoria è stato introitato sul capitolo 31225/2026 accertamento contabile 519/2026 (IUV 22260769793893569).

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori

Antonio Pagliero – (funzionario tecnico)

Rossana Barisione (funzionario contabile)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 20260904_CNA1106_schema_disciplinare.pdf
2. 20260803_35905_PARERE_AIPO.pdf



Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale - Cuneo

Schema Disciplinare di concessione (pertinenza)

per occupazione demaniale in Comune di Revello (CN) – CNA1106

Rep. n. _____ **del** _____

Richiedente: Soc. PETROLNAFTA DI CONTI GIOVANNI & C. S.N.C. (PIVA 00186170049), con sede legale in Revello (CN), Via Saluzzo 2 (Strada Provinciale 26 al km 3,20), nella persona del Sig. _____, in qualità di Legale Rappresentante.

Art. 1 - Oggetto del disciplinare

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il rilascio della concessione per l'occupazione di una pertinenza demaniale ad uso produttivo. La pertinenza risulta identificata catastalmente nel Fg. 30, antistante alla particella n. 322, del comune di Revello (CN) – superficie occupazione 1.483 m², come indicato nella documentazione allegata all'istanza di concessione.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione pertanto, l'amministrazione regionale è sollevata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze, da imputarsi esclusivamente al richiedente.

Art. 2 - Prescrizioni

La Concessione per l'utilizzo del demanio idrico della pertinenza demaniale descritta nell'art.1 è compatibile con il buon regime idraulico del Fiume Po, come risulta dal parere idraulico favorevole dell'AIPO, ma deve avvenire nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nel parere stesso, allegato al presente provvedimento di concessione rilasciato con D.D. n. _____ A1816B del _____/2026.

Art. 3 -Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per 9 anni dalla data della determina di concessione fino al **31/12/2034**.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità.

Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente dai sei mesi ai tre mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione pregressa sino all'avvenuta regolarizzazione del titolo stesso l'indennizzo che è stabilito dall'Amministrazione regionale sulla base della normativa vigente.

Art. 4 - Obblighi del concessionario

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro.

E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non

siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente. Al termine della concessione, nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario ha l'obbligo di rilasciare l'area e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti, se presenti, e al ripristino dello stato dei luoghi, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti presenti.

Art. 5 - Canone

Il concessionario corrisponde alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, determinato sulla base della normativa regionale vigente e soggetto alle variazioni conseguenti a modifiche legislative e regolamentari. Il canone è stabilito, ad oggi, nella misura di € **613,00** (*seicentotredici/00*). Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 30° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. Si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 - Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario ha prestato cauzione a favore della Regione di importo pari a € **1.226,00** (*milleduecentoventisei/00*).

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, dall'anno successivo alla scadenza della concessione, mentre potrà essere trattenuto in tutto o in parte dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7 - Spese per la concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico dei concessionari.

Art. 8 - Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del codice civile, della normativa regionale.

Art. 9 - Elezione di domicilio e norme finali

Per tutti gli effetti connessi a presente atto il concessionario elegge il proprio domicilio presso la sede legale della Società PETROLNAFTA DI CONTI GIOVANNI & C. S.N.C. - con sede in Revello (CN) – Il presente atto vincola fin d’ora i concessionari a tutti gli effetti di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Firma del concessionario

_____ Per l’Amministrazione concedente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Gianluca COMBA)

(firmato in digitale)



Regione Piemonte
Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione
Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

e, p.c.

PETROLNAFTA S.n.c.
tramite il Procuratore Geom. PEROTTI Mario Luigi
mario.luigi.perotti@geopec.it

Agenzia di Demanio
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

Comune di Revello
comune.revello@pec.it

Moncalieri,

Prot.
Classifica 6.10.20_03

Oggetto: L.R. 12/2004 e s.m.i. e D.P.G.R. 10/R/2022

CNA1106 – Istanza di concessione demaniale per l'occupazione di pertinenza demaniale per uso produttivo (superficie 1.483 m²), in località Via Saluzzo 2 (Strada Provinciale 26 al km 3,20), nel Comune di Revello (CN).

Richiedente: PETROLNAFTA DI CONTI GIOVANNI & C. S.N.C.

Richiesta di parere idraulico AIPO

Pratica AIPO n. 70/2023A (da citare nelle risposte)

Con riferimento alla nota prot. n. 25667 del 05.06.2026 (acquisita al protocollo AIPO n. 17535 del 05.06.2026) con la quale il Settore Tecnico Regionale in indirizzo ha chiesto alla scrivente Agenzia il parere

IB/MG/er

Direzione Territoriale Idrografica Piemonte Occidentale
Ufficio Operativo di Torino – La E.Q. Tecnica ing. Massimo Gioana
Referente: geom. Eleonora Rosso
Mail: eleonora.rosso@agenziapo.it

Via Pastrengo, 2/ter – 10024 Moncalieri (TO)
Tel. 011/642504
www.agenziapo.it
ufficio-to@cert.agenziapo.it

Arrivo: AOO A1800A, N. Prot. 00035905 del 03/08/2026

idraulico di competenza previsto ai sensi dell'art. 9 del Regolamento regionale n. 10/R del 16.12.2022 relativamente all'istanza di concessione demaniale indicata in oggetto, identificata CNA1106;

ESAMINATA la documentazione e gli elaborati tecnici allegati alla *"Richiesta di concessione per occupazione alvei in disuso per usi diversi"* sottoscritta in data 19.03.2026 da Petrolnafta S.n.c., tesa alla concessione demaniale per occupazione di pertinenze idrauliche demaniali in sinistra idrografica del Fiume Po, al foglio 30 del Comune di Revello (in adiacenza al mappale 322), nella misura di 1.483 m², destinate a piazzale e sovrastanti edifici, ed in particolare:

- lo studio idrologico-idraulico denominato *"Valutazione della fascia di deflusso della piena ordinaria del Fiume Po nei pressi dello stabilimento Petrolnafta a Revello"*, a firma dell'Ing. Sergio Sordo (datato Luglio 2025);

VISTI:

- il R.D. 523/1904, *"Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie"*;
- il D.P.G.R. 16.12.2022 n. 10/R, Regolamento regionale recante: *"Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (L.R. 12/2004). Abrogazione del Regolamento regionale 6.12.2004, n. 14"*;

CONSIDERATO che l'area per la quale è richiesta la concessione demaniale in oggetto:

- è di proprietà del Demanio dello Stato;
- è interessata dalla presenza di fabbricati ad utilizzo privato;

VISTE le risultanze dello studio idrologico-idraulico denominato *"Valutazione della fascia di deflusso della piena ordinaria del Fiume Po nei pressi dello stabilimento Petrolnafta a Revello"*, a firma dell'Ing. Sergio Sordo (datato Luglio 2025), dalle quali si evince che, in prossimità del sito per il quale è richiesta la concessione demaniale in oggetto, la piena duecentennale risulta contenuta nella sponda sinistra del Fiume Po;

DATO ATTO che le recenti risultanze della modellazione idraulica bidimensionale, sviluppata con le grandezze idrauliche aggiornate all'attuale quadro conoscitivo, relativa all'*"Attività di studio finalizzata all'aggiornamento delle analisi idrauliche sulle modalità di propagazione delle piene lungo l'asta del fiume Po per il tratto da Martiniana Po a Moncalieri e all'aggiornamento dell'assetto di progetto, delle fasce fluviali e delle aree allagabili"* del luglio 2025 dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po, ha evidenziato, in corrispondenza all'area oggetto di concessione, il contenimento della piena di riferimento all'interno delle sponde;

CONSIDERATO che rispetto al Piano di Gestione del Rischio Alluvionale, in particolare alle più recenti mappe di pericolosità del rischio di alluvioni aggiornate per il terzo ciclo di pianificazione del P.G.R.A. (2027-2033), redatte dall'Autorità Distrettuale di Bacino del Fiume Po ed adottate con Decreto del Segretario Generale dell'ADBPO n. 4 del 19.01.2026, l'area oggetto di istanza di concessione demaniale si colloca esternamente alle aree con probabilità di allagamento per esondazioni del Reticolo Principale;

RICHIAMATO il parere rilasciato dalla scrivente Agenzia con nota prot. n. 4495 del 13.02.2026;

VISTA la comunicazione della Regione Piemonte, Settore Difesa del Suolo della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, prot. n. 12842 del 13.03.2026;

CONSIDERATO dunque che l'area di cui all'oggetto non è interessata da allagamenti;

per quanto sopra e per quanto di competenza della scrivente Agenzia, nulla-osta ai soli fini idraulici, ai sensi del R.D. 523/1904, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni che seguono:

- 1) è assolutamente vietato eseguire qualsiasi opera o lavoro, oltre a quanto autorizzato, compreso l'asportazione del materiale inerte dall'alveo;
- 2) per qualsiasi intervenuta disposizione legislativa o regolamentare, per qualsiasi esigenza idraulica, ivi comprese quelle derivanti da attività di protezione civile connesse ad eventuali fenomeni di piena, il richiedente dovrà adattarsi alle mutate condizioni, senza pretendere dall'Agenzia indennizzi di sorta;
- 3) per quanto non espressamente prescritto, resta inteso che sono fatte salve e riservate le norme di Polizia Idraulica di cui al T.U. n. 523 del 25 luglio 1904. Ogni variazione comporta automatica revoca del presente benestare;
- 4) il presente parere è dato fatti salvi i diritti dei terzi restando l'Agenzia ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni responsabilità o molestia anche giudiziale che dovessero intervenire durante l'esercizio della concessione;
- 5) il richiedente sarà tenuto all'immediato risarcimento di tutti i danni che venissero arrecati alla proprietà pubbliche o private ed al ripristino delle medesime; diversamente, l'Agenzia farà eseguire direttamente le dovute riparazioni, a spese dell'interessato.

Il presente parere viene rilasciato solo ai fini idraulici e non presume legittimità delle opere sotto ogni altro diverso aspetto; pertanto, nessuna opera potrà essere intrapresa in mancanza delle necessarie Concessioni od Autorizzazioni di legge, con particolare riferimento alle norme ambientali, paesaggistiche e urbanistiche-edilizie. Nello specifico, per gli aspetti urbanistico-edilizi si rimanda all'Amministrazione comunale.

IL DIRIGENTE
Ing. Isabella Botta

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.