

Codice A1618A

D.D. 7 settembre 2026, n. 652

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione per interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo e il ripristino delle condizioni di equilibrio e compatibilità in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, per completare la realizzazione di allevamento avicolo e opere pertinenziali, non conformi all'autorizzazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2964/A1816B/2021 del 18/10/2021, nel Comune di Fos..



ATTO DD 652/A1618A/2026

DEL 07/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1618A - Tecnico Piemonte Sud

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione per interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo e il ripristino delle condizioni di equilibrio e compatibilità in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, per completare la realizzazione di allevamento avicolo e opere pertinenziali, non conformi all'autorizzazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2964/A1816B/2021 del 18/10/2021, nel Comune di Fossano (F.137, mappali 64, 65, 78, 81, 82)

1. PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale 1261/A1816B/2017 del 04/05/2017, l'*omissis* è stata autorizzata per una trasformazione d'uso del suolo, consistente nella realizzazione di un allevamento avicolo per una superficie complessiva di 20.400 mq e per una volumetria complessiva 69.800 mc (sommando le quantità di scavo e riporto) su terreni allora individuati al NCT foglio 137 mappali 16 - 19 - 20 - 21;
- con Determina Dirigenziale 2518/A1816B/2019 del 23/07/2019 si autorizzavano alcune modifiche al progetto originario, per il riposizionamento e il ridimensionamento dei fabbricati, la riduzione della profondità di scavo, la sostituzione di un muro in c.a. con scogliera in massi, la sostituzione delle terre rinforzate con pendii ad inclinazione naturalmente stabile ed altri interventi accessori, con sensibile diminuzione di scavi e riporti rispetto a quanto già autorizzato;
- con Determina Dirigenziale 2964/A1816B/2021 del 18/10/2021, la medesima Azienda era autorizzata ad una ulteriore variante, relativa alla realizzazione di rilevati con aumento delle superfici sino a 34.570 mq e dei volumi sino a 97.018 mc;
- in data 23/01/2026 (ns. prot. n. 00011447 del 26/01/2026) il legale rappresentante della *omissis* - presentava al Settore scrivente, tramite codesto rispettabile SUAP istanza per interventi di ripristino delle condizioni di equilibrio idrogeologico a completamento e in

variante ai succitati provvedimenti, per una superficie pari a 6.752 mq e volumi di movimento terra pari a 16.601 mc;

- tale istanza è volta all'ottenimento dell'autorizzazione per operazioni di movimento terra per il completamento della realizzazione di un allevamento avicolo e opere pertinenziali eseguite in parziale difformità rispetto all'autorizzazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2964/A1816B/2021 del 18/10/2021 con validità di trentasei mesi, nel Comune di Fossano;

- in data 30/01/2026 (ns prot. n. 00015010) *omissisomissis*;

- in data 30/01/2026 (ns prot. n. 00014856) in Settore scrivente richiedeva parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica;

- in data 09/04/2026 (prot. n. 00054474) il Settore scrivente formulava richiesta di documentazione integrativa, *omissis*;

- in data 21/05/2026 (ns prot. n. 00077278) perveniva dal Suap del Comune di Fossano la documentazione richiesta;

- in data 26/05/2026 (ns prot. n. 00080188) il Settore scrivente condivideva la documentazione integrativa con il Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, richiedendo l'espressione del proprio contributo tecnico geologico;

- in data 04/06/2026 (ns prot. n. 00084971) perveniva il Processo Verbale n. 28/2026 del 04/06/2026 - Comando Regione Carabinieri-Forestale "Piemonte" – Nucleo di Cuneo;

- in data 12/06/2026 (ns prot. n. 00088731), il Settore scrivente comunicava che la documentazione pervenuta non risultava esaustiva, in quanto carente per gli aspetti inerenti al calcolo della compensazione forestale e della costituzione della cauzione e il versamento del corrispettivo del rimboschimento, chiedendo pertanto integrazioni;

- in data 17/07/2026 (ns prot. 00107026) il Suap del Comune di Fossano trasmetteva le integrazioni, comprensive anche della relazione forestale e dei dati relativi alla superficie boscata, pari a 3.853,09 mq;

- in data 17/07/2026 (ns prot. n. 00107219) il Settore scrivente condivideva la documentazione integrativa con il Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, richiedendo l'espressione del parere di competenza, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

2. CONSIDERATO che l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 10/2024;

3. VISTI:

- la nota del 12/06/2026 (ns prot. n. 00088537) pervenuta dal Comune di Fossano, relativa all'accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n. 2022/22 del 29/12/2022 (di cui al prot. 2026/2P);

- il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di *Cuneo* - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota pervenuta il 04/09/2026 (ns. prot. n. 00124837), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante sostanziale (Allegato A);

4. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della D.D. n. 231 del 04/04/2024, il titolare dell'autorizzazione ha provveduto al pagamento dei diritti di istruttoria, pari a € 592;

- si rende necessario rideterminare l'importo del deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, come di seguito rappresentato:

- con Determina Dirigenziale 1261 del 04/05/2017, è stata autorizzata una trasformazione d'uso del suolo per la realizzazione di un allevamento avicolo per una superficie complessiva di 20.400 m² e per una volumetria complessiva 69.800 m³ (sommando le quantità di scavo e riporto) sui terreni individuati al NCT foglio 137 mappali 16 - 19 - 20 - 21. Per tale autorizzazione risultano già versati il deposito cauzionale (attraverso fideiussione assicurativa del 11/04/2017 nella misura di € 4.080), a nome di persona terza rispetto all'attuale richiedente e per la quale previa costituzione di nuova cauzione, ne sarà data liberatoria;
- con Determina Dirigenziale 2964 del 18/10/2021, è stata autorizzata un'ulteriore variante, relativa alla realizzazione di rilevati con aumento delle superfici sino a 34.570 m² e dei volumi sino a 97.018 m³. Per tale variante era richiesta l'integrazione del deposito cauzionale con ulteriori € 2.834,00, corrispondenti all'aumento della superficie di intervento pari a 1,42 ha, (per un importo complessivo di € 6.914);
- con la presente autorizzazione saranno dovuti ulteriori € 1.000 euro, quale integrazione del deposito cauzionale (per aumento della superficie di ulteriori 6.752 m²);
- pertanto complessivamente per il versamento del deposito cauzionale sono dovuti € 7.914, prestabili con fideiussione assicurativa ovvero tramite avviso di pagamento pagoPa;

- si rende necessario rideterminare l'importo del corrispettivo di rimboschimento, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024", come di seguito rappresentato:

- per l'autorizzazione di cui alla Determina Dirigenziale 1261 del 04/05/2017 risultano già versati 4.488,00 € (versati il 12/04/2017);
- per l'autorizzazione di cui alla Determina Dirigenziale 2964 del 18/10/2021 è dovuto il corrispettivo del costo di rimboschimento pari a € 3.073,47;
- con la presente autorizzazione saranno dovuti ulteriori € 628,80 euro (per superficie non boscata pari a 2.898,91 m²);
- pertanto complessivamente per il versamento del corrispettivo di rimboschimento sono dovuti € 3.702,27, tramite avviso di pagamento pagoPa;

5. TENUTO CONTO CHE:

- dalla "Relazione specialistica forestale" pervenuta e dagli esiti dell'istruttoria, l'intervento in parola costituisce modificazione/trasformazione del bosco ai sensi del D. Lgs. 34/2018 e della L.r. 4/2009 e s.m.i.;

- il soggetto autorizzato è tenuto ad assolvere agli obblighi di cui alla L.R. n. 4/2009 e s.m.i., art. 19 e della D.G.R. 06.02.2017, n° 23-4637; tramite versamento di compensazione monetaria pari a €10.012,98

6. DATO ATTO CHE, in esito all'istruttoria, non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

7. PRECISATO CHE l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

8. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

9. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Fossano, al quale sono pertanto demandati tutti gli adempimenti procedurali conseguenti all'adozione del presente atto amministrativo.

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR, Revoca delle D.G.R. 17/10/2016, n. 1-4046 e 14/06/2021, n. 1-3361".

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 10 del 04 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento

regionale. Anno 2024";

- la Legge Regionale 8 luglio 2025, n. 9 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2025";

determina

A. DI RICHIAMARE le premesse e il succitato parere geologico del competente Settore Tecnico Regionale (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE ai sensi della L.R. n. 45/1989, la *omissis* - ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo e il ripristino delle condizioni di equilibrio e compatibilità in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, per completare la realizzazione di allevamento avicolo e opere pertinenziali, non conformi all'autorizzazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2964/A1816B/2021 del 18/10/2021, precedentemente rilasciata all'*omissis*, nel Comune di Fossano, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, e interessante una superficie modificata/trasformata di 6.752 mq, di cui 3.853,09 mq boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 16.601mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Fossano, Fg. n. 137, mappali 64, 65, 78, 81, 82.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

C.1. è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato e delle condizioni e prescrizioni contenute nel parere del Settore Tecnico Regionale di Cuneo pervenuto il 04/09/2026 (ns. prot. n. 00124837), Allegato A al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale;

C.2. non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni, provvedimenti, nulla-osta, pareri o atti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per la realizzazione dei lavori in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

C.3. concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale e i suoi funzionari sollevati e indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

C.4. può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

C.5. può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi.

D. DI STABILIRE che i lavori dovranno concludersi entro **48 mesi** dalla data del presente provvedimento, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto.

E. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

E.1. è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

E.2 in quanto proprietario dell'immobile oggetto delle precedenti autorizzazioni, riassorbite in variante di completamento nel presente provvedimento, subentra integralmente nelle obbligazioni delle autorizzazioni originarie che hanno consentito l'avvio dell'intervento;

E.3 la liberatoria della cauzione costituita in ottemperanza alla Determina Dirigenziale n. 1261 del 04/05/2017, sarà concessa previa costituzione di nuova cauzione in conformità al presente provvedimento;

E.4. è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. n. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs n. 152/2006, qualora applicabili;

E.5. dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia ulteriore modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione.

F. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente a copia del progetto approvato munita di visto autorizzativo, allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fossano per gli adempimenti procedurali di competenza ai sensi del D.P.R. 160/2010 e della L. 241/90.

G. DI DARE ATTO CHE, vista la finalità dell'intervento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è tenuto al versamento del deposito cauzionale, pari a € 7.914, prestabili con fidejussione assicurativa ovvero tramite avviso di pagamento pagoPa .

H. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024", il proponente è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento, pari a € 3.702,27, tramite avviso di pagamento pagoPa .

I. DI DARE ATTO CHE, visto quanto indicato in premessa, il soggetto autorizzato è tenuto ad assolvere agli obblighi di cui alla L.R. n. 4/2009 e s.m.i., art. 19 e della D.G.R. 06.02.2017, n° 23-4637, tramite versamento di compensazione monetaria pari a €10.012,98 e a compilare un'autocertificazione (ai sensi del DPR 445/2000) attraverso l'utilizzo dell'applicativo web "Sistema di gestione delle istanze ai sensi della L.R. 4/2009 (legge forestale)", disponibile al link <https://www.servizi.piemonte.it/srv/sifor/>;

L. DI DARE ATTO CHE avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, oppure ricorso straordinario entro 120 giorni dalla suddetta data ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, oppure l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di

prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Claudio Boccardo