

Codice A1116A

D.D. 9 settembre 2026, n. 760

Lavori di somma urgenza, ex art. 140 e art 50, comma 1 lett. a) D.lgs. n. 36/2023 di manutenzione in corda presso i piani 36 e 43 del Grattacielo della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 ratificati con D.D. n. 516/A1116A del 16.06.2026 - CIG BC0A050067. Adempimenti in ordine al CRE - Certificato di Regolare Esecuzione.



ATTO DD 760/A1116A/2026

DEL 09/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Lavori di somma urgenza, ex art. 140 e art 50, comma 1 lett. a) D.lgs. n. 36/2023 di manutenzione in corda presso i piani 36 e 43 del Grattacielo della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 ratificati con D.D. n. 516/A1116A del 16.06.2026 - CIG BC0A050067. Adempimenti in ordine al CRE – Certificato di Regolare Esecuzione.

Premesso che:

al Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, competono tutti gli adempimenti e le attività inerenti la conduzione e la gestione della nuova sede istituzionale ed amministrativa della Regione Piemonte;

a seguito del distacco di un elemento in lamiera d'alluminio, compatibile con elementi di faldaleria presenti in facciata, dopo l'intervento di verifica e messa in sicurezza svolto dal Comando provinciale dei VV.F. di Torino in data 13 e 14 maggio 2026 e relativo Verbale, acclarato al prot. n. 37970/A1116A del 19.05.2026, il Comune di Torino con Ordinanza n. 307/2026 del 15.05.2026, notificata in data 26.05.2026, ha tra l'altro prescritto, con inizio immediato dalla data di notifica:

- l'accurata revisione dei sistemi di ancoraggio di tutti i faldali metallici perimetrali, situati in corrispondenza del 36° e 43° piano del grattacielo, con rimozione delle parti instabili o pericolanti,
- la presentazione di una dichiarazione, redatta da tecnico abilitato, attestante l'idoneità dell'intervento eseguito ai fini della messa in sicurezza dei manufatti;

con Verbale di somma, emesso in data 22.05.2026 condiviso e sottoscritto dagli interessati, acclarato al prot. n. 41935/A1116A del 27.05.2026, il Rup, pertanto, disponeva l'affidamento:

- all'Ing. Dario Luetto, dello Studio Associato Arch Ingegno, del servizio di verifica tecnica e predisposizione del report di valutazione dello stato di fatto, con specifiche di intervento manutentivo, assistenza alla definizione delle procedure di intervento con particolare attenzione alla sicurezza, Direzione lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione, che con la sua

sottoscrizione accettava di eseguire tale servizio, garantendo l'immediato inizio ed il suo compimento entro il minore tempo possibile, secondo la remunerazione di cui al preventivo di spesa prot. n. 40241/A1116A del 22.05.2026 di € 5.500,00 comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali ed IVA, ritenuto congruo, come da parere di congruità agli atti della Stazione appaltante, come da successiva DD 477/A1116A/2026 in data 05.06.2026 di formalizzazione dell'incarico, qui integralmente richiamata;

- all'impresa Fly Original S.r.L. dei lavori di manutenzione in corda, come definiti dalla relazione redatta dall'Ing. Dario Luetto, per la verifica e stabilizzazione degli ancoraggi dei 150 faldali posti al piano 36 e 43 del Grattacielo della Regione Piemonte e relativa sostituzione dei faldali danneggiati; l'Impresa con la sua sottoscrizione accettava di eseguirli, garantendo l'immediato inizio dei lavori e il loro compimento entro il minore tempo possibile;

con DD 516/A1116A/2026 del 16.06.2026 pertanto, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, si è dato avvio, ex art. 140 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., a lavori di somma urgenza, disponendo:

«- di procedere, ...omissis..., all'affidamento, ex art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 all'affidamento dei lavori in oggetto alla società FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, cod. benef. 370363, per un importo di €. 51.267,60 o.f.e., comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 267,60, oltre I.V.A pari a €. 11.278,87 (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € 62.546,47, come da preventivo ID 220375673, acquisito tramite la piattaforma di mercato elettronico SINTEL acclarato al prot. n. 47089/A1116A dell'11.06.2026, conservato agli atti del procedimento, ritenuto congruo e che si approva, con il presente provvedimento, unitamente alla Relazione Tecnica dei lavori da eseguire, ...omissis...

- di far fronte alla spesa alla spesa ...omissis... con i fondi del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 come sotto indicato:

. spesa per i lavori ...omissis..., si farà fronte, per €. 51.267,60 o.f.e., comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 267,60, oltre I.V.A pari a €. 11.278,87 (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € 62.546,47 mediante assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 129898 - bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;

...omissis...

- di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

- di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Dario Luetto, incaricato, in data 22.05.2026 ex art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. del "servizio di verifica tecnica, assistenza alla definizione delle procedure di intervento e Direzione lavori dei sistemi di ancoraggio dei faldali della Sede unica regionale", ratificato con Determinazione Dirigenziale n. 477/A1116A del 05.06.2026, ed altresì che il referente tecnico è l'Arch. Davide LEANZA, funzionario tecnico della Struttura A1116A;

...omissis...»

con la successiva formalizzazione del contratto per corrispondenza, formalizzato al prot. n. 51465/A1116A del 30.06.2026 e successivo prot. n. 52031/A11000 in data 02.07.2026;

con DD 597/A1116A/2026 del 10.07.2026, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, si è approvata una variazione contrattuale per prestazioni aggiuntive in corso d'opera, per la messa in sicurezza dei "tappi di chiusura" delle mensole di appoggio delle travature in carpenteria metallica delle velette al piano 43 e al piano 36 della Torre, ai sensi dell'art. 120, commi 1, lett. c), 2, 5 e 9 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., facendo fronte alla «maggiore spesa per lavori suppletivi per effetto della variazione contrattuale di € 9.800,00 o.f.e. oltre € 2.156,00 per IVA 22%

...omissis... pari a totali € 11.956,00 a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. ...omissis... con le seguenti modalità:

per € 6.254,65 o.f.c. (di cui € 5.126,76 per prestazioni e € 1.127,89 per IVA) con le somme stanziare per Imprevisti con DD 516/A1116A/2026 mediante integrale riduzione della prenotazione di impegno n. 26559/2026 assunta sul Cap. 129898/2026 con contestuale pari impegno a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. cod. benef. 370363 - CIG BC0A050067;

per € 5.701,35 o.f.c. (di cui € 4.673,24 per prestazioni e € 1.028,11 per IVA) con i fondi del capitolo 129898/2026 che si impegnano con la presente determinazione a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. cod. benef. 370363 - CIG BC0A050067»

portando l'importo contrattuale, comprensivo della variante, ad € 61.067,60 oltre IVA 22% per € 13.434,87 e così per € 74.502,47 complessivi, con copertura sul capitolo 129898/2026 come segue:

- € 65.546,47 oneri fiscali compresi con l'impegno 26554 assunto con DD 516/A1116A/2026 ora esaurito,*
- € 6.254,65 oneri fiscali compresi con l'impegno 27437 assunto con DD 597/A1116A/2026 ora esaurito,*
- € 5.701,35 oneri fiscali compresi con l'impegno 27438 per assunto con DD 597/A1116A/2026 ora di € 4.097,63 residui.*

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento è concluso, come attestato dal CRE – Certificato di Regolare Esecuzione, ex art. 116 comma 7 e dell'art. 28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., emesso in data 17.08.2026 dal Direttore Lavori Ing. Dario Luetto, incaricato con DD 477/A1116A/2026, acclarato al prot. n. 62989/A1116A del 21.08.2026, il quale certifica che:

«Sulla base del progetto e degli atti contabili, si sono ispezionati a campione i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del Direttore dei Lavori, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi, producendo idonea documentazione fotografica.

Inoltre si è constatata la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le previsioni contrattuali.

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi dal RUP (art. 6 della Lettera Contratto) n. 2 certificati di pagamento in acconto così suddivisi:

<i>Certificato di pagamento n. 1</i>	<i>16.06.2026</i>	<i>€ 12.752,82</i>
<i>Certificato di pagamento n. 2</i>	<i>22.07.2026</i>	<i>€ 35.707,89</i>

per complessivi € 48.460,71 oltre IVA.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, da cui risulta che:

- i prezzi applicati sono quelli del contratto o successivamente concordati ed approvati;*
- i pagamenti effettuati sono da ritenersi ammissibili e giustificati;*
- l'ammontare dei lavori eseguiti con i prezzi contrattuali è risultato uguale alle somme deliberate;*
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile previsto;*
- durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei propri operai;*
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;*
- l'Impresa ha firmato la contabilità fin ora emessa senza apporre riserve.*

CERTIFICA

che i lavori in oggetto eseguiti dall'Impresa FLY ORIGINAL S.r.l. – Via Roberto Cozzi n.30 – Milano – P.IVA 08401030963, affidati con D.D. n. 516 del 16.06.2026 e successiva variazione

contrattuale con D.D. n. 597 del 10.07.2026 in base alla Lettera Contratto e sua integrazione sono stati regolarmente eseguiti, e risulta, tutti gli importi sono oltre IVA:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 60.800,00
ONERI SICUREZZA	€ 267,60
IMPORTO TOTALE	€ 61.067,60

da cui detraendo:

RATA DI SALDO 5% (art. 6 della Lettera Contratto)	€ -3.053,38
RITENUTE 0,5%	€ -305,34
ACCONTI CORRISPOSTI (CdP 1 e CdP 2)	€ -48.460,71

restano a credito dell'appaltatore € 9.248,17

da liquidare con emissione del relativo CDP n. 3 corrispondente al finale su disposizione del RUP. Restano da svincolare la rata di saldo pari a € 3.053,38 oltre IVA, nonché il rimborso delle ritenute dello 0,5% ammontante a € 305,34 oltre IVA, da corrispondere all'Appaltatore dopo l'approvazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione ed a seguito di presentazione di garanzia fideiussoria, calcolata solo sull'importo della rata di saldo.»

Atteso che il suddetto CRE - Certificato di Regolare Esecuzione è stato trasmesso all'Impresa esecutrice dei lavori con nota prot. n. 64997/A1116A in data 03.09.2026, la quale ha provveduto a sottoscriverlo a sua volta e a ritrasmetterlo all'Amministrazione, prot. n. 66193/A1116A in data 09.09.2026, senza riserva alcuna.

Acquisito il DURC, protocollo INPS_51645881 con scadenza validità 16.11.2026 rilasciato in capo alla suddetta FLY ORIGINAL S.r.l., che risulta regolare.

Ritenuto di procedere ad approvare il CRE – Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore Lavori Ing. Dario Luetto in data 17.08.2026 relativo ai «Lavori di somma urgenza, ex art. 140 e art 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., di manutenzione in corda presso i piani 36 e 43 del Grattacielo della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 - CIG BC0A050067» eseguiti dall'Impresa FLY ORIGINAL S.r.l., con sede in Via Roberto Cozzi n. 30 – 20125 Milano, P.IVA 08401030963, che definisce quale credito da corrispondere all'Impresa, a tacitazione di ogni diritto e pretesa, la somma di € 3.358,72 oltre oneri fiscali per € 738,91 e così di € 4.097,63 complessivi, suddivisa in:

. € 372,51 di cui € 67,17 per oneri fiscali, quale rimborso delle ritenute dello 0,5%

. € 3.725,12 di cui € 671,74 per oneri fiscali quale rata di saldo

da corrispondere all'Impresa a seguito di presentazione di garanzia fideiussoria, ex art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., calcolata sul solo importo della rata di saldo.

Stabilito, pertanto, di autorizzare il pagamento a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.r.l., con sede in Via Roberto Cozzi n. 30 – 20125 Milano, P.IVA 08401030963 – codice beneficiario 370363, del credito residuo d'appalto di € 3.358,72 oltre oneri fiscali per € 738,91 (soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € € 4.097,63 complessivi, compreso il rimborso delle ritenute dello 0,5%, facendovi fronte con l'impegno 27438/2026 – capitolo 129898 di pari importo, esauendo l'impegno.

Dato atto che il pagamento della rata di saldo, quale credito residuo per tutte le attività svolte, ammontante a complessivi € 4.097,63 complessivi oneri fiscali inclusi, non costituisce presunzione di accettazione, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile e che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 116, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il CRE – Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore Lavori Ing. Dario Luetto in data 17.08.2026 ha carattere provvisorio e

assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso.

Dato atto che l'approvazione del CRE – Certificato di Regolare Esecuzione determina la cessazione delle garanzie di legge, di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., prestate dall'Appaltatore ai fini della stipula del contratto.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26/05/2025, Responsabile del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori,

servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";

- D.G.R. n. 43-3529 in data 09.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30/01/2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- L.R. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 3/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- L.R. 17/2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 1-2209 in data 09/02/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- D.G.R. n. 11-2973 in data 07/08/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, in relazione ai «Lavori di somma urgenza, ex art. 140 e art 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., di manutenzione in corda presso i piani 36 e 43 del Grattacielo della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 - CIG BC0A050067» eseguiti dall'Impresa FLY ORIGINAL S.r.l., con sede in Via Roberto Cozzi n. 30 – 20125 Milano, P.IVA 08401030963 di cui al Verbale di somma urgenza del 22.05.2026 condiviso e sottoscritto dagli interessati, acclarato al prot. n. 41935/A1116A del 27.05.2026, alla DD 516/A1116A/2026 del 16.06.2026 e successiva DD 597/A1116A/2026 del 10.07.2026:

1. di approvare il CRE – Certificato di Regolare Esecuzione, ex art. 116 comma 7 e dell'art. 28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., emesso in data 17.08.2026 dal Direttore Lavori Ing. Dario Luetto, incaricato con DD 477/A1116A/2026, attestante la conclusione dei lavori, sottoscritto dall'appaltatore e acclarato al prot. n. 66193/A1116A in data 09.09.2026, il quale certifica che:
«Sulla base del progetto e degli atti contabili, si sono ispezionati a campione i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del Direttore dei Lavori, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi, producendo idonea documentazione fotografica.

Inoltre si è constatata la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le previsioni contrattuali.

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi dal RUP (art. 6 della Lettera Contratto) n. 2 certificati di pagamento in acconto così suddivisi:

Certificato di pagamento n. 1	16.06.2026	€ 12.752,82
Certificato di pagamento n. 2	22.07.2026	€ 35.707,89

per complessivi € 48.460,71 oltre IVA.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, da cui risulta che:

- i prezzi applicati sono quelli del contratto o successivamente concordati ed approvati;*
- i pagamenti effettuati sono da ritenersi ammissibili e giustificati;*
- l'ammontare dei lavori eseguiti con i prezzi contrattuali è risultato uguale alle somme deliberate;*
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile previsto;*
- durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei propri operai;*
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;*
- l'Impresa ha firmato la contabilità fin ora emessa senza apporre riserve.*

CERTIFICA

che i lavori in oggetto eseguiti dall'Impresa FLY ORIGINAL S.r.l. – Via Roberto Cozzi n.30 – Milano – P.IVA 08401030963, affidati con D.D. n. 516 del 16.06.2026 e successiva variazione contrattuale con D.D. n. 597 del 10.07.2026 in base alla Lettera Contratto e sua integrazione sono stati regolarmente eseguiti, e risulta, tutti gli importi sono oltre IVA:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 60.800,00
ONERI SICUREZZA	€ 267,60
IMPORTO TOTALE	€ 61.067,60

da cui detraendo:

RATA DI SALDO 5% (art. 6 della Lettera Contratto)	€ -3.053,38
RITENUTE 0,5%	€ -305,34
ACCONTI CORRISPOSTI (CdP 1 e CdP 2)	€ -48.460,71

restano a credito dell'appaltatore € 9.248,17

da liquidare con emissione del relativo CDP n. 3 corrispondente al finale su disposizione del RUP.

Restano da svincolare la rata di saldo pari a € 3.053,38 oltre IVA, nonché il rimborso delle ritenute dello 0,5% ammontante a € 305,34 oltre IVA, da corrispondere all'Appaltatore dopo l'approvazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione ed a seguito di presentazione di garanzia fideiussoria, calcolata solo sull'importo della rata di saldo.»

2. di autorizzare il pagamento a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.r.l., con sede in Via Roberto Cozzi n. 30 – 20125 Milano, P.IVA 08401030963 – codice beneficiario 370363, del credito residuo d'appalto di € 3.358,72 oltre oneri fiscali per € 738,91 (soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 4.097,63 complessivi, compreso il rimborso delle ritenute dello 0,5%, facendovi fronte con l'impegno

27438/2026 – capitolo 129898 di pari importo, esauendo l'impegno;

3. di dare atto che il pagamento della rata di saldo, quale credito residuo per tutte le attività svolte, ammontante a complessivi € 4.097,63 complessivi oneri fiscali inclusi, non costituisce presunzione di accettazione, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile e che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 116, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il CRE – Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore Lavori Ing. Dario Luetto in data 17.08.2026 ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso;

4. di dare atto che l'approvazione del suddetto CRE – Certificato di Regolare Esecuzione determina la cessazione delle garanzie di legge, di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., prestate dall'Appaltatore ai fini della stipula del contratto;

5. di dare atto che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.;

6. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26/05/2025, Responsabile del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino