

Codice A1111D

D.D. 8 settembre 2026, n. 750

Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per il Servizio professionale di ingegneria e architettura consistente nel progetto esecutivo, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavo..



ATTO DD 750/A1111D/2026

DEL 08/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per il Servizio professionale di ingegneria e architettura consistente nel progetto esecutivo, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori e redazione di Rendering dell'intervento per i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'area di Ex Stazione Dora Torino. Integrazione gruppo di lavoro.

Premesso che:

- La Regione Piemonte è proprietaria Della Stazione Dora acquisita con verbale di riconsegna in data 05/12/2024.

- La volontà della Regione è di rivitalizzare e riqualificare questo bene per restituirlo alla collettività in quanto l'immobile si presta a svariati usi e destinazioni: esposizione del materiale ferroviario storico contenuto, ma anche dare nuova linfa a spazi per commercio, co-working, aggregazione e ricettività;

- il CIPESS ha approvato il Programma Operativo Complementare (POC) Piemonte 2014-2020 il 21 marzo 2024 con delibera n. 10/2024;

- con DGR n. 41-8726 del 03/06/2024 "Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025", che qui si richiama integralmente, sono stati individuati, nell'ambito del Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC)

Regione Piemonte 2014-2020, Asse 8 “Sviluppo urbano e regionale sostenibile”, Linea 8.2 “Tutela patrimonio del Piemonte”, per un importo complessivo di euro 16.976.541,33, gli interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025 e i relativi Responsabili dell’attuazione e Responsabili dei controlli;

- tra gli interventi individuati strategici rientra il seguente:

DENOMINAZIONE	Borgo Vittoria – Riqualificazione e messa in sicurezza dell’Area ex Stazione Dora.
Fattori di priorità	L’ex Stazione Dora si trova da tempo in stato di abbandono ed è interesse della Regione riqualificare e valorizzare il sito con la realizzazione di spazi fruibili dal pubblico.
DESCRIZIONE	Interventi di consolidamento strutturale e di messa in sicurezza delle aree per la valorizzazione del sito. Intervento di sistemazione dell’area esterna – piano del ferro – con eliminazione dei dislivelli tra la sede dei binari e le banchine pedonali con realizzazione di una piazza / giardino fruibile dal pubblico.
Tipologia di intervento	Intervento a titolarità
Struttura Responsabile dell’Attuazione	Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro
Struttura Responsabile dei Controlli	Direzione Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e sport – Settore raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli.
Valore massimo del contributo	700.000,00

- con DD 211/A1111D/2026 del 17/03/2026 è stato affidato il l Servizio professionale di ingeria e architettura consistente nel progetto esecutivo, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori e redazione di Rendering dell’intervento per i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell’area di Ex Stazione Dora Torino Società ARX ITALIA SRL con sede legale in Roma – Via Magenta n. 5 CAP 00185 – C.F. e P.IVA 03516790130 per l’importo di € 83.000,00 oltre C.P.A. 4% per Euro 3.320 e oltre IVA al 22% per Euro 18.990,40, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art.17-ter del DPR 633/1972, per complessivi Euro 105.310,40 o.f.c., CUP J19I25000160001 e il codice CIG BA9CC78257;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;
- con DD 211/A1111D/2026 del 17/03/2026 era stato costituito il gruppo di lavoro come segue:
- responsabile unico del progetto: Ing. Alberto Siletto;
- collaborazione all’attività del responsabile unico del progetto, addetta alla gestione amministrativa dell’intervento: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaborazioni all’attività del responsabile unico del progetto, addetto alla gestione tecnica dell’intervento: Ing. Luciana Ariano;
- predisposizione dei documenti di gara: dott.ssa Simona Delbosco;
- direzione dell’esecuzione: Ing. Luciana Ariano;

- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Dott.ssa Stefania Panebarco;
- regolare esecuzione: Ing. Luciana Ariano;

- in data 31/07/2026, ns prot. 59804 del 03/08/2026, è stato consegnato il Progetto Esecutivo nella versione REV 2;

Considerato che occorre integrare il gruppo di lavoro per il servizio sopra indicato, nel seguente modo:

- responsabile unico del progetto: Ing. Alberto Siletto;
- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto, addetta alla gestione amministrativa dell'intervento: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaborazioni all'attività del responsabile unico del progetto, addetto alla gestione tecnica dell'intervento:
Ing. Luciana Ariano;
Ing. Aldo Boetti
Arch. Giuliana Morello
- predisposizione dei documenti di gara: dott.ssa Simona Delbosco;
- direzione dell'esecuzione: Ing. Luciana Ariano;
- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Dott.ssa Stefania Panebarco;
- regolare esecuzione: Ing. Luciana Ariano;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

vista la L. n.190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- L. R. n. 8 del 23 gennaio 1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione.";
- D.P.R. 2001, n. 189 "Regolamento di semplificazione del procedimento relativo all'alienazione di beni mobili dello Stato";

- DGR 7 novembre 2016, n. 2-4152 "Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale in uso agli uffici della Giunta Regionale divenuti inservibili o non più idonei all'uso";
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11.28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- D.L. 87 del 12/07/2018;
- la;
- a D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-

739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026 Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- la L. R. n. 8 del 23 gennaio 1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione.";
- il D.P.R. 2001, n. 189 "Regolamento di semplificazione del procedimento relativo all'alienazione di beni mobili dello Stato";
- la DGR 7 novembre 2016, n. 2-4152 "Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale in uso agli uffici della Giunta Regionale divenuti inservibili o non più idonei all'uso";
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- la DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'";

determina

1) di integrare il gruppo di lavoro nel seguente modo:

- responsabile unico del progetto: Ing. Alberto Siletto;
- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto, addetta alla gestione amministrativa dell'intervento: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaborazioni all'attività del responsabile unico del progetto, addetto alla gestione tecnica dell'intervento:
Ing. Luciana Ariano;
Ing. Aldo Boetti
Arch. Giuliana Morello
- predisposizione dei documenti di gara: dott.ssa Simona Delbosco;
- direzione dell'esecuzione: Ing. Luciana Ariano;

- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Dott.ssa Stefania Panebarco;
- regolare esecuzione: Ing. Luciana Ariano;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto