

Codice A1012C

D.D. 9 settembre 2026, n. 395

Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta di registro annuale sul contratto di locazione Rep. n. 8093 del 26.06.2003, registrato presso l'ufficio TORINO 2, anno 2003 serie 3 n. 5491 dell'immobile denominato "Casa Alpina", Associazione "Chalet del..



ATTO DD 395/A1012C/2026

DEL 09/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta di registro annuale sul contratto di locazione Rep. n. 8093 del 26.06.2003, registrato presso l'ufficio TORINO 2, anno 2003 serie 3 n. 5491 dell'immobile denominato "Casa Alpina", Associazione "Chalet della Luna". Accertamento di entrata di € 433,00 o.f.i. (annualità 2026) sul Cap. 34655/2026.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete quella della stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi – forniture e lavori pubblici – locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati – Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;
- tale attività comporta oltre alla repertoriazione ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U. 26.4.1986 n. 131, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal conduttore;
- il Settore Contratti e Servizi, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al conduttore il rimborso del 50% della somma versata;
- dato atto che in data 29.07.2026 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 26072911274810386 la richiesta di versamento annualità successive per l'anno 2026 (€ 866,00) mediante servizio telematico Entratel per il Contratto di locazione dell'immobile denominato "Casa Alpina" sito in Claviere (TO), Contratto Rep. n. 8093 del 20.6.2003, registrato

presso l'ufficio TORINO 2, anno 2003 serie 3 n. 5491 e che con Atto Contabile n. 9521/2026 il Settore Contratti ha predisposto la regolarizzazione del suddetto pagamento;

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso del 50% del pagamento dell'imposta di registro annuale (totale versamento € 866,00) versato a favore dell'Agenzia delle Entrate, corrispondente a € 433,00 per l'annualità 2026 al conduttore:

- Debitore: Associazione Chalet della Luna corrente in Via Nazionale n. 31 – Claviere (TO) - C.F. 96025940014 – Cod. Beneficiario 94598

- importo € 433,00 o.f.i.;

- dato atto che, in applicazione del principio contabile della competenza finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'entrata è accertata e imputata all'esercizio finanziario in cui il relativo credito viene a scadenza;

- dato atto che la Regione Piemonte provvede all'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento attraverso piattaforma PagoPa contenente un codice IUUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 433,00 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028, annualità 2026;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

- D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti" con particolare riferimento all'art. 18;
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R, recante "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale" e D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n. 11/R;
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017" e D.G.R. n. 37-615 del 20/12/2024 di revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024, «Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1-4046 e 14 giugno 2021, n. 1-3361»;
- D.G.R. n. 3-2182/2026/XII del 30 gennaio 2026, «Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla legge 6 agosto 2021, n. 113»;
- L.R. 3 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 3 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- L.R. 5 agosto 2026 n. 16 "Rendiconto generale per l'esercizio finanziario 2025";
- L.R. 5 agosto 2026 n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 1-2209/2026/XII del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria", nonché i successivi provvedimenti di variazione del Bilancio di previsione finanziario, del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 adottati nel corso dell'anno 2026;
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2026 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del versamento dell'imposta di registro annuale 2026 a favore dell'Agenzia delle Entrate (totale versamento € 866,00), corrispondente a € 433,00 al conduttore:
 - Debitore: Associazione Chalet della Luna corrente in Via Nazionale n. 31 – Claviere (TO) - C.F. 96025940014 – Cod. Beneficiario 94598
 - importo € 433,00 o.f.i.;
- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate per il Contratto di locazione dell'immobile denominato "Casa Alpina" sito in Claviere (TO), Contratto Rep. n. 8093 del 20.6.2003, registrato presso l'ufficio TORINO 2, anno 2003 serie 3 n. 5491;
- di procedere all'accertamento del suddetto importo, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio

Finanziario Gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata nel sito della Regione Piemonte - sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)
Firmato digitalmente da Marco Piletta