

Codice A1814B

D.D. 2 settembre 2026, n. 1672

Pratica AL-OC-160 Azienda Agricola NOTTI Fabrizio (Codice Soggetto 389374) Regularizzazione occupazione area demaniale, uso agricolo, pari a mq. 14.799 (di cui mq. 10.911,00 destinati a seminativo e mq. 3.808,00 destinati ad area naturale gestita) sita in sponda sx F. Bormida in Comune di Sezzadio (AL), F.1, Mapp.212 (parte) Deposito cauzionale: Accertamento di € 508,00 (Cap. 64730/2026) ed Impegno di € 508,00 (Cap.



ATTO DD 1672/A1814B/2026

DEL 02/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti

OGGETTO: Pratica AL-OC-160 Azienda Agricola NOTTI Fabrizio (Codice Soggetto 389374) Regularizzazione occupazione area demaniale, uso agricolo, pari a mq. 14.799 (di cui mq. 10.911,00 destinati a seminativo e mq. 3.808,00 destinati ad area naturale gestita) sita in sponda sx F. Bormida in Comune di Sezzadio (AL), F.1, Mapp.212 (parte)
Deposito cauzionale: Accertamento di € 508,00 (Cap. 64730/2026) ed Impegno di € 508,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che l'Azienda Agricola Notti Fabrizio (Codice Soggetto Codice Soggetto 389374) risultava già utilizzare un'area demaniale sita in sponda sx F. Bormida, pari a mq. 11.280, in Comune di Sezzadio, F.1, Mapp.212 (parte), per la quale è stato pagato, fino al 2024, un indennizzo extra-contrattuale, essendo priva di regolare Concessione demaniale.

A seguito vari[^] solleciti finalizzati alla regularizzazione con il rilascio di regolare Concessione demaniale, in data 09/01/2026, acquisita ns. Prot. n. 2830 del 22/01/2026, l'Azienda Agricola Notti Fabrizio (Codice Soggetto Codice Soggetto 389374) presentava istanza di regularizzazione, con allegata documentazione tecnica, per l'utilizzo di area demaniale per uso agricolo di superficie maggiore rispetto a quella già coltivata e precisamente pari a mq. 14.799 (di cui mq. 10.911,00 destinati a seminativo e mq. 3.808,00 destinati ad area naturale gestita)

Il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale 16/12/2022 n. 10/R (di seguito "Regolamento") e verificata la documentazione tecnica presentata a corredo dell'istanza, consistente in Estratto CTR BDTRE scala 1:10.000, Estratto IGM 1:25.000, Estratto catastale 1:2.000, Ortofoto, inquadramento fotografico e Piano di Gestione, redatto dal Tecnico Per.Agr. Massimiliano Ricci, dello Studio Progetto Agricoltura Srl, iscritto al n. 391, del Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Alessandria, Asti, Cuneo, Torino e Valle d'Aosta, ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile.

Il Settore ha avviato il procedimento con nota Prot. n. 3419 del 26/01/2026, richiedendo, contestualmente, ai sensi dell'art.8 c.1 del Regolamento, la Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sezzadio (AL) per 15 giorni consecutivi, in esito alle quali, effettuate, nello specifico, dal 27/01/2026 all' 11/02/2026, non sono state presentate osservazioni od opposizioni di sorta, né domande concorrenti.

In seguito a nostra richiesta del 26/01/2026, Prot.n. 3422, l'avviso di presentazione dell'istanza, ai sensi dell'art.8 c.2 del Regolamento è stato pubblicato, in data 05/02/2026, sul n. 5 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta né a domande concorrenti.

Il Progetto di Gestione presentato prevede:

- il mantenimento e la manutenzione dell'area di vegetazione spondale e la realizzazione di un'area naturalizzata e fascia di ecotono a confine dell' area coltivata, pari a mq 3.808 posta in gran parte in adiacenza alla sponda superiore del corso d'acqua, pari al 25% della superficie richiesta in concessione.

- area coltivata a seminativo a rotazione quinquennale pari a mq. 10.991, che rappresenta il 75% dell'intera superficie demaniale richiesta in concessione, associata a contestuali interventi di conservazione, valorizzazione e ricostituzione delle aree naturali.

Il Progetto di Gestione, come previsto, è stato sottoposto, a seguito ns. richiesta del 28/01/2026, Prot.n. 3913, al Parere di Compatibilità da parte del Settore Tecnico Piemonte Sud, che, successivamente, con nota acquisita ns. Prot. n. 28459 del 22/06/2026, trasmetteva al nostro Ufficio e contestualmente ad AIPo, quale autorità idraulica competente sul corso d'acqua in oggetto ai sensi del R.D. 523/1994, il contributo tecnico finalizzato all'espressione del parere favorevole di compatibilità di cui all'art. 32 c. 4 della NdA del PAI, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, rilevando che:

- l'utilizzo delle pertinenze demaniali richieste in concessione ha quale finalità la coltivazione agricola compatibilmente con gli indirizzi di pianificazione di cui all'art. 32 commi 2 e 4 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico che prevedono che detto uso avvenga tramite progetti di gestione volti alla ricostituzione di un ambiente fluviale diversificato e alla promozione dell'interconnessione ecologica di aree naturali, nel contesto di un processo di progressivo recupero della complessità e della biodiversità della regione fluviale.

- l'utilizzo deve essere coerente con il Regolamento di attuazione dell'art. 32, comma 4 delle Norme di Attuazione del PAI - Indirizzi Tecnici - Allegato 1 e pertanto deve essere condizionato dalle seguenti prescrizioni appresso riportate:

- **la fascia di ecotono indicata in progetto sia realizzata di larghezza pari a m.20 e costituita da un miscuglio di specie, meglio dettagliate nell'allegato, che dovrà interessare tutta l'area di transizione tra ciglio di sponda e coltivato;**

- nella fascia di ecotono indicata in progetto sia inserita una fila di specie arbustive, meglio dettagliate nell'allegato;

- *l'area boscata ripariale potrà essere oggetto solo di interventi manutentivi previa comunicazione del concessionario;*

- *nell'area da rinaturalizzare, dovrà essere controllata l'evoluzione spontanea del soprassuolo*

attraverso le
necessarie manutenzioni e il contenimento delle specie alloctone con comportamento invasivo;

- si preservi la biodiversità e gli elementi naturali nelle aree in concessione assicurando una continuità spaziale e genetica necessaria per la perpetrazione delle specie, tramite interventi di manutenzione e ricostituzione della vegetazione autoctona presente nell'area naturale;
- **sia trasmesso al Settore tecnico Piemonte Sud** dichiarazione di regolare esecuzione degli interventi eseguiti relativamente alla fascia tampone prescritta
- vengano utilizzati metodi di coltivazione volti a ridurre gli impatti per la fauna e le biodiversità;
- **non possano essere eseguiti interventi di diserbo chimico anche in caso di urgenti necessità**;
- non possano essere eseguiti trattamenti con antiparassitari di sintesi salvo urgenti necessità da autorizzarsi;
- non possano essere eseguiti interventi di concimazione con fertilizzanti di sintesi o con liquami suini;
- si debba mantenere la viabilità che consente l'accesso al corso d'acqua;

In data 06/07/2026, ns. Prot. 30985, si richiedeva ad AIPo, quale autorità idraulica competente sul corso d'acqua in oggetto ai sensi del R.D. 523/1994, l'espressione del Nulla Osta Idraulico, trasmettendo loro tutta la documentazione tecnica già allegata all'istanza.

In data 17/07/2026 con Prot. 22604, acquisito ns. Prot. n. 33203 del 17/07/2026, AIPo trasmetteva Parere Favorevole PI AL 4229, ai soli fini idraulici, che, oltre a ribadire le prescrizioni impartite dal Settore Tecnico Piemonte Sud della Regione Piemonte in relazione al Progetto di Gestione, prevede precisi oneri a carico del concessionario, come ben dettagliato nello stesso, che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile, pertanto, rilasciare la concessione per anni 9 e quindi con scadenza al 31 dicembre 2035, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Il canone annuo, relativo all'utilizzo di 10.991 mq. uso seminativo e 3.808 mq. area naturale gestita,

è determinato in **Euro 254,00** (duecentocinquantaquattro/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata, per il triennio 2025-2027, con Det Dir 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024 e calcolato sulla base dei valori V.A.M. previsti per il 2026 nel Comune di Sezzadio (AL)

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, c. 1, del Regolamento, sono state versate le spese di istruttoria pari **Euro 150,00** (centocinquanta/00) a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, avvenuto in data 15/01/2026, associato all'accertamento contabile 519/26 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del Regolamento può

essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che l'Azienda Agricola Notti Fabrizio (Codice Soggetto Codice Soggetto 389374) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con modalità PagoPa.

Verificato che l'Azienda Agricola Notti Fabrizio (Codice Soggetto Codice Soggetto 389374) deve pertanto corrispondere l'importo totale di **Euro 1.016,00** (millesedici/00), di cui:

- **Euro 508,00** (cinquecentootto/00) dovuti a titolo di canone demaniale per gli anni 2025 e 2026
- **Euro 508,00** (cinquecentootto/00) dovuti a titolo di deposito cauzionale.

Ai sensi dell'art.12 del Regolamento, il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione, entro 30 giorni dalla richiesta, e comunque entro il 31/12/2026, pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del Regolamento,

Ritenuto:

- di accertare l'importo di **Euro 508,00** (cinquecentootto/00) sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026 - 2028 , annualità 2026, dovuto dall' Azienda Agricola Azienda Agricola Notti Fabrizio (Codice Soggetto Codice Soggetto 389374) a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore dell'Azienda Agricola Notti Fabrizio (Codice Soggetto Codice Soggetto 389374) (P.I. 01912920061), la somma di **Euro 508,00** (cinquecentootto/00) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà, su richiesta dell'interessato, mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale Alessandria Asti - Ufficio di Alessandria, a seguito di verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Regolamento.

L'importo di **Euro 508,00** (cinquecentootto/00), dovuto a titolo di canone demaniale degli anni 2025 e 2026, verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del Bilancio finanziario gestionale 2026 - 2028 , annualità 2026 (Codice n. 128705).

DATO ATTO della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico pari a **Euro 1.016,00** (millesedici/00) riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dall' Azienda Agricola Notti Fabrizio (Codice Soggetto Codice Soggetto 389374) per:

* canone demaniale per gli anni 2025 e 2026 per un totale pari a **Euro 508,00** (cinquecentootto/00) a cui dovrà essere associato il numero di accertamento 516/2026 del Capitolo 30555 del Bilancio finanziario gestionale 2026 - 2028 – annualità 2026, assunto con la D.D. n. 2610/A18000/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

* deposito cauzionale pari a **Euro 508,00** (cinquecentootto/00) a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione

automatizzata dei versamenti.

All' Azienda Agricola Notti Fabrizio (Codice Soggetto Codice Soggetto 389374) verrà inviato l' avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del Bilancio finanziario gestionale 2026 - 2028 – annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione non è avvenuto nei termini di legge, causa ritardi nell'acquisire i Pareri necessari
Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2024, n. 8-8111 *"Disciplina del sistema dei controlli interni e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361"*

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio Decreto 25/07/1904 n. 523: "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. 112/98 : "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali";
- art. 59 della L.R. 44/00 : "Disposizioni normative per l'attuazione del D.Lgs. n. 112/1998";
- art.32 Norme di attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. in data 24 maggio 2001;
- D.G.R. n. 31-4182 del 22/10/2001 recante l'individuazione dei Settori Regionali preposti alla gestione del demanio idrico;
- Legge Regionale n.20/2002;
- Legge Regionale n. 12 del 18/05/2004 e s.m.i.;
- Regolamento di attuazione dell'art.32 c.4 del PAI, approvato con Del. n. 11 del 18/03/2008 "Procedimento amministrativo per l'espressione del parere relativo alla gestione delle pertinenze idriche demaniali (art.44, c.1 norme di attuazione del PAI);
- rtt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 : "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- D.Lgs. 118/2011 : " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi";

- D.Lgs. 33/2013: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.";
- Tabella di cui all'allegato A alla L.R. n.19/2018;
- Regolamento Regionale D.P.G.R. n. 10/R del 22 dicembre 2022, recante " Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni(L.R. 18/05/2004, n. 12)";
- Regolamento Regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica al Regolamento Regionale di Contabilità n. 9/2021;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30/01/2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n.80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- L.R. n. 2 del 03/02/2026 " Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. n. 3 del 03/02/2026 " Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R n. 1-2209 del 09/02/2026 " Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.;
- L.R. 05/08/2026 n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 11-2973 del 07 Agosto 2026 -" Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della L.R. 05/08/2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

determina

1- di concedere all' Azienda Agricola Notti Fabrizio (Codice Soggetto Codice Soggetto 389374) la regolarizzazione occupazione area demaniale, uso agricolo, pari a mq. 14.799 (di cui mq. 10.911,00 destinati a seminativo e mq. 3.808,00 destinati ad area naturale gestita) sita in sponda sx F. Bormida in Comune di Sezzadio (AL), F.1, Mapp.212 (parte) come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza, nel rispetto:

a) delle valutazioni tecnico idrauliche contenute nel Nulla Osta PI AL 4229, Prot. 22604 del 17/07/2026, acquisito ns. prot. n. 33203 in pari data, con il quale AIPo ha rilasciato Parere Favorevole ai soli fini idraulici, subordinato alle prescrizioni in esso contenute e già sopra indicate, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

b) delle prescrizioni dettagliate, dal Settore Piemonte Sud della Regione Piemonte, nel parere di compatibilità sul Progetto di Gestione, di cui all'art. 32 c. 4 della NdA del PAI, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2- di richiedere i canoni 2025 e 2026, il deposito cauzionale e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del Regolamento;

3- di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che il regolare utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del Regolamento;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento di quanto dovuto, entro i termini previsti, comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in **anni 9 fino al 31/12/2035**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in **Euro 254,00** (duecentocinquantaquattro/00), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare e sarà versato alla scadenza prestabilita indicata nell'Avviso di pagamento che sarà recapitato al Concessionario

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di **Euro 508,00** (cinquecentootto/00) sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuto dall'Azienda Agricola Notti Fabrizio (Codice Soggetto Codice Soggetto 389374) a titolo di deposito cauzionale.

6 - di impegnare, a favore dall'Azienda Agricola Notti Fabrizio (Codice Soggetto Codice Soggetto 389374) P.I. 01912920061, la somma di **Euro 508,00** (cinquecentootto/00) quale deposito cauzionale, sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

7 - di incassare la somma di **Euro 508,00** (cinquecentootto/00) dovuta dall'Azienda Agricola Notti Fabrizio (Codice Soggetto Codice Soggetto 389374) a titolo di canone demaniale per gli anni 2025 e 2026, sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (cod. ben. n. 128705);

8 - di dare atto che l'importo di **€ 150,00** dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è già stato versato in data 15/01/2026

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensore

Dott.ssa Paola Ferrari

IL DIRIGENTE (A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti)
Firmato digitalmente da Davide Mussa

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 5a-_Schema_Disciplinare_Notti_Fabrizio.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Schema di Disciplinare di Concessione per

Pratica AL-OC-160 Azienda Agricola NOTTI Fabrizio - Regolarizzazione occupazione area demaniale, uso agricolo, pari a mq. 14.799 (di cui mq. 10.911,00 destinati a seminativo e mq. 3.808,00 destinati ad area naturale gestita) sita in sponda sx F. Bormida in Comune di Sezzadio (AL), F.1, Mapp.212 (parte)

Rilasciato a

AZIENDA AGRICOLA NOTTI Fabrizio

**nella persona del Sig.
nato a
in qualità di**

CONTENENTE

gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della concessione demaniale per gli usi di cui sopra, ai sensi del Regolamento Regionale n. 10/R emanato con D.P.G.R. del 16/12/2022 recante “ Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (L.R. 18/05/2004 n. 12).

Rep n. _____ del _____

.Art. 1

.Oggetto del disciplinare

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il rilascio della concessione per la regolarizzazione dell'occupazione di un'area demaniale per uso agricolo, pari a mq. 14.799 (di cui mq. 10.911,00 destinati a seminativo e mq. 3.808,00 destinati ad area naturale gestita) sita in sponda sx F. Bormida in Comune di Sezzadio (AL), F.1, Mapp.212 (parte).

Il rilascio della concessione è accordato fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione pertanto, l'amministrazione regionale è sollevata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze, da imputarsi esclusivamente al richiedente.

.Art. 2

Prescrizioni

La gestione e manutenzione dell' area demaniale deve avvenire:

1) nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nella Det. Dir. n. _____ del _____ rilasciata dal Settore Tecnico Regionale Alessandria Asti – Ufficio di Alessandria che si intendono qui integralmente richiamate;

2) nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nel Parere idraulico PI AL 4229, rilasciato da AIPo-Ufficio Operativo di Alessandria, con nota Prot. 22604 del 17/07/2026, che si intendono qui integralmente richiamate;

3) nel rispetto delle prescrizioni del Parere regionale di compatibilità espresso sulla base dell'Allegato 1 del “ Regolamento dell'Autorità distrettuale del bacino del Fiume Po”, dal Settore Tecnico Piemonte Sud – Direzione Ambiente, con nota acquisita ns.Prot n. 93328 del 22/06/2026 che si intendono qui integralmente richiamate;

.Art. 3

.Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è rilasciata a titolo precario per 9 anni, e fino al 31/12/2035.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità.

Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente dai sei mesi ai tre mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione pregressa sino all'avvenuta regolarizzazione del titolo stesso l'indennizzo che è stabilito dall'Amministrazione regionale sulla base della normativa vigente.

.Art. 4

Obblighi del concessionario

La concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima.

E' fatto divieto al concessionario di cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro.

E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente.

Al termine della concessione, nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario ha l'obbligo di rilasciare l'area e provvedere, a sua cura e spese, alla rimozione dei manufatti, se presenti, e al ripristino dello stato dei luoghi, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti presenti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

.Art. 5

Canone

Il concessionario corrisponde alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, determinato sulla base della normativa regionale vigente e soggetto alle variazioni conseguenti a modifiche legislative e regolamentari.

Il canone è stabilito, ad oggi, nella misura di **€ 254,00 (duecentocinquantaquattro/00)**.

Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 30° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. , si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

.Art. 6

.Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dalla Concessione, il concessionario ha prestato cauzione, a favore della Regione Piemonte, di importo pari a **€ 508,00 (cinquecentootto/00)**.

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, dall'anno successivo alla scadenza della concessione, mentre potrà essere trattenuto in tutto o in parte dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

.Art. 7

Spese per la concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

.Art. 8

.Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del codice civile, della normativa regionale.

.Art. 9
Elezione di domicilio e norme finali

Per tutti gli effetti connessi a presente atto il concessionario elegge domicilio presso Strada Pania snc - 15016 Cassine

Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Alessandria li,

Firma del concessionario

NOTTI Fabrizio

per l'Amministrazione

REGIONE PIEMONTE

Il Responsabile Settore Tecnico AL – AT

Ing. Davide Mussa

(firmato in digitale)

(firmato in digitale)