

Codice A1814B

D.D. 2 settembre 2026, n. 1671

Pratica AL-OC-2336 AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513) Rinnovo concessione per utilizzo area demaniale ad uso agricolo di circa 9.200 mq. in sponda destra Fiume Bormida in Comune di Frugarolo (AL), individuata catastalmente al Foglio 38 Mappali 74,88,89,90,91. Integrazione deposito cauzionale: Accertamento di € 116,00 (Cap. 64730/2026) ed Impegno di € 116,00 (Cap. 442030/2026).



ATTO DD 1671/A1814B/2026

DEL 02/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti

OGGETTO: Pratica AL-OC-2336 AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513)

Rinnovo concessione per utilizzo area demaniale ad uso agricolo di circa 9.200 mq. in sponda destra Fiume Bormida in Comune di Frugarolo (AL), individuata catastalmente al Foglio 38 Mappali 74,88,89,90,91.

Integrazione deposito cauzionale: Accertamento di € 116,00 (Cap. 64730/2026) ed Impegno di € 116,00 (Cap. 442030/2026).

In data 20/03/2026, con nota acquisita ns.prot. n. 14921 del 25/03/2026, l' AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513), in seguito a ns. richiesta del 22/01/2026 Prot. 2863, ha presentato la domanda di rinnovo concessione per utilizzo area demaniale ad uso agricolo di circa 9.200 mq., in sponda destra Fiume Bormida in Comune di Frugarolo (AL), individuata catastalmente al Foglio 38 Mapp. 74,88,89,90,91.

L' AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513), era subentrata, con Det. Dir. n. 277 dell' 01/02/2023, alla Concessione già accordata alla Sig.ra Quartero Loretta, con Det.Dir.n. 3260 del 09/10/2017 e con Autorizzazione Idraulica rilasciata da AIPO con nota PIAL 3697 Prot.n. 7695 del 30/03/2017.

Alla domanda di rinnovo è stata allegata una dichiarazione, a firma del Geom. Massimo Ponta, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Alessandria n. 1999, in cui si attesta che.... *non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni a quanto già autorizzato con Aut.Idraulica AIPO - PIAL 3697 Prot.n. 7695 del 30/03/2017.*

A seguito nostra richiesta formulata in data 06/07/2026 Prot.n. 30988, AIPO ha espresso, con nota PIAL3697 Prot.n. 33204 del 17/07/2026, acquisita ns.Prot. 33204 del 17/07/2026, parere favorevole, per quanto di competenza, ai solo fini idraulici, per il rinnovo della concessione di cui

trattasi.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è possibile procedere al rinnovo della concessione per anni 9, sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Il canone annuo è oggi determinato in **€ 327,00 (trecentoventisette/00)**, ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata, per il triennio 2025-2027, con Det. Dir. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024.

L'AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513), all'atto del subentro alla concessione dal precedente concessionario aveva versato, in data 25/12/2022, a favore della Regione Piemonte, una cauzione di **€ 538,00 (cinquecentotrentotto/00)** (Acc. n. 2794/2022 - Reversale n. 32890 del 31/12/2022 - Quietanza 46467 del 19/01/2023) pari a due annualità del canone allora vigente, che verrà ora integrata, con il Rinnovo, di un importo pari a **€ 116,00 (centosedici/00)**, in virtù dell'adeguamento del canone.

Allo svincolo di tale deposito cauzionale si provvederà, su richiesta dell'interessato, mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale Alessandria Asti - Ufficio di Alessandria, a seguito di verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Regolamento Regionale 16/12/2022 n. 10/R (di seguito "Regolamento")

Verificato che l' AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513) deve pertanto corrispondere l'importo totale di **€ 468,00 (quattrocentosessantotto/00)** così suddiviso:

- a) **€ 327,00 (trecentoventisette/00)** dovuti a titolo di canone 2026
- b) **€ 25,00 (venticinque/00)** dovuti a titolo di spese di istruttoria per il rinnovo
- c) **€ 116,00 (centosedici/00)** dovuti a titolo integrazione deposito cauzionale

Ritenuto :

- di **accertare** l'importo di **€ 116,00 (centosedici/00)** sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuto dall' AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513) a titolo di integrazione deposito cauzionale.

- di **impegnare**, a favore dell' AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513) (P.I.01915060063), la somma di **€ 116,00 (centosedici/00)** sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

L'importo di **€ 327,00 (trecentoventisette/00)** dovuto a titolo di canone dell'anno 2026, verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (cod. ben. n. 128705).

L'importo di **€ 25,00 (venticinque/00)** dovuto a titolo di spese di istruttoria previste per il rinnovo, verrà incassato sull'accertamento n. 519/2026 del Capitolo 31225 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (cod. ben. n. 360884).

Ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 10/R emanato con D.P.G.R. del 16/12/2022 (di seguito "Regolamento"), il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare di rinnovo ed a versare il canone 2026, le spese di istruttoria e l'integrazione del deposito cauzionale entro 30 giorni dalla richiesta, e comunque entro il 31/12/2026, pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del Regolamento

DATO ATTO della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico pari a **€ 468,00 (quattrocentosessantotto/00)** riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dall' AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513) per:

* canone demaniale dell'anno in corso pari a **€ 327,00 (trecentoventisette/00)** a cui dovrà essere associato il numero di accertamento 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, assunto con la D.D. n. 2610/A1801C del 15/12/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

* spese di istruttoria previste per il rinnovo pari a **€ 25,00 (venticinque/00)** a cui dovrà essere associato il numero di accertamento 519/2026 del Capitolo 31225 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, assunto con la D.D. n. 2610/A1801C del 15/12/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

* integrazione deposito cauzionale pari a **€ 116,00 (centosedici/00)** a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

All' AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2024, n. 8-8111 *"Disciplina del sistema dei controlli interni e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361"*.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio Decreto 25/07/1904 n. 523: "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. 112/98 : "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello

Stato alle Regioni ed agli Enti locali";

- art. 59 della L.R. 44/00 : "Disposizioni normative per l'attuazione del D.Lgs. n. 112/1998";
- D.G.R. n. 31-4182 del 22/10/2001 recante l'individuazione dei Settori Regionali preposti alla gestione del demanio idrico;
- Legge Regionale n.20/2002;
- Legge Regionale n. 12 del 18/05/2004 e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 : "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- D.Lgs. 118/2011 : " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi";
- D.Lgs. 33/2013: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.";
- Tabella di cui all'allegato A alla L.R. n.19/2018;
- Regolamento Regionale D.P.G.R. n. 10/R del 22 dicembre 2022, recante " Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni(L.R. 18/05/2004, n. 12)";
- Regolamento Regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica al Regolamento Regionale di Contabilità n. 9/2021;
- D.G.R. n. 12-2182 del 30/01/2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- L.R. n. 3 del 03/02/2026 " Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e successive modificazioni;
- D.G.R n. 1-2209/2026/XII Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.;
- L.R. 05/08/2026 n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 11-2973 del 07 Agosto 2026 -" Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della L.R. 05/08/2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

determina

1 - di **concedere** all' AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513), **il rinnovo** della concessione per utilizzo area demaniale ad uso agricolo di circa 9.200 mq. in sponda destra Fiume Bormida in Comune di Frugarolo (AL), individuata catastalmente al Foglio 38 Mapp. 74,88,89,90,91;

2 - di **richiedere** il canone 2026, le spese di istruttoria, l'integrazione del deposito cauzionale e la firma del disciplinare di rinnovo concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del Regolamento;

3 - di **stabilire**:

- a. la decorrenza del rinnovo della concessione dalla data di scadenza della precedente concessione di subentro rilasciata con D. D. n. 3260 del 09/10/2017.
- b. che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare di rinnovo o del versamento di quanto dovuto, entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- c. la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2035, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- d. che il canone annuo, fissato in **€ 327,00 (trecentoventisette/00)**, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare e sarà versato alla scadenza prestabilita indicata nell'Avviso di pagamento che sarà recapitato al Concessionario

4 - di **approvare** lo schema di disciplinare di rinnovo concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di **accertare** l'importo di **€ 116,00 (centosedici/00)** dovuto da AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513) a titolo di integrazione deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di **impegnare** l'importo di **€ 116,00 (centosedici/00)** a favore di AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513) (P.I. 01915060063), sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di **incassare** la somma di **€ 327,00 (trecentoventisette/00)** dovuta dall' AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513) a titolo di canone 2026, sull'accertamento 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026;

8 - di **incassare** la somma di **€ 25,00, (venticinque/00)** dovuta dall' AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego (Codice soggetto 379513) a titolo di spese di istruttoria per il rinnovo, sull'accertamento 519/2026 del Capitolo 31225 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Il funzionario estensore
Dott.ssa Paola Ferrari

IL DIRIGENTE (A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti)
Firmato digitalmente da Davide Mussa

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 5a_-Schema_Disciplinare_rinnovo_GEROLA_P_2336.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



SCHEMA DISCIPLINARE DI RINNOVO CONCESSIONE

Pratica AL-OC-2336: AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego - Rinnovo concessione per utilizzo area demaniale ad uso agricolo di circa 9.200 mq. individuata catastalmente al Foglio 38 Mappali 74, 88, 89, 90, 91.

Corso d'acqua: Fiume Bormida - sponda destra

Comune di: Frugarolo (AL)

RILASCIATO A

AZIENDA AGRICOLA LA MUSSA di Gerola Diego – Via Retorto, 45 – 15077 Predosa (AL)

nella persona di

nato a

in qualità di

CONTENENTE

gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il Rinnovo della Concessione per utilizzo area demaniale ad uso agricolo di circa 9.200 mq. in sponda destra Fiume Bormida in Comune di Frugarolo (AL), individuata catastalmente al Foglio 38 Mappali 74, 88, 89, 90, 91, ai sensi del Regolamento Regionale n. 10/R emanato con D.P.G.R. del 16/12/2022 recante “*Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (Legge regionale 18 maggio 2004, n. 12) Abrogazione del regolamento regionale 6 dicembre 2004, n. 14*”

Rep n. _____ **del** _____

Art. 1

Oggetto del disciplinare

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il rinnovo della Concessione per utilizzo area demaniale ad uso agricolo di circa 9.200 mq. individuata catastalmente al Foglio 38 Mappali 74, 88, 89, 90, 91, come indicato nella documentazione allegata all'istanza.

Il rinnovo è accordato fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione pertanto, l'amministrazione regionale è sollevata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze, da imputarsi esclusivamente al richiedente.

Art. 2

Prescrizioni

La gestione e manutenzione dell' area oggetto del rinnovo di concessione deve avvenire:

1) nel rispetto delle prescrizioni e condizioni, che si intendono qui integralmente richiamate. contenute nel

- Provvedimento di rinnovo concessione rilasciato con D.D. n. _____ del _____

- Nota PI AL 3697, Prot.n. 33204 del 17/07/2026, con cui AIPo, a seguito nostra richiesta formulata in data 06/07/2026 Prot.n. 30988, ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, ai solo fini idraulici, per il rinnovo della concessione di cui trattasi.

2) preso atto della dichiarazione, allegata all'istanza di rinnovo, di non modifica dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e di nessuna variazione apportata a quanto già autorizzato da AIPo, al rilascio della concessione, con nota PI AL 3697 Prot.n. 7695 del 30/03/2017

Art. 3

Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per 9 anni dalla data di scadenza della precedente concessione e fino al 31/12/2035

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità.

Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente dai sei mesi ai tre mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione pregressa sino all'avvenuta regolarizzazione del titolo stesso l'indennizzo che è stabilito dall'Amministrazione regionale sulla base della normativa vigente.

Art. 4

Obblighi del concessionario

La concessione è rinnovata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima.

E' fatto divieto al concessionario di cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro.

E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente.

Al termine della concessione, nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario ha l'obbligo di rilasciare l'area e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti e al ripristino dello stato dei luoghi, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti presenti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

Art. 5

Canone

Il concessionario corrisponde alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, determinato sulla base della normativa regionale vigente e soggetto alle variazioni conseguenti a modifiche legislative e regolamentari.

Il canone è stabilito, ad oggi, nella misura di **€ 327,00** (trecentoventisette/00).

Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 30° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. , si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6

Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dalla Concessione, il concessionario aveva versato, all'atto del subentro dal precedente concessionario, a favore della Regione Piemonte, una cauzione pari a due annualità del canone allora vigente, di importo pari a **€ 538,00** (cinquecentotrentotto/00), che verrà integrata, con il Rinnovo, di un importo pari a **€ 116,00** (centosedici/00), in virtù dell'adeguamento del canone.

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, dall'anno successivo alla scadenza della concessione, mentre potrà essere trattenuto in tutto o in parte dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7

Spese per la concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 8

Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del codice civile, della normativa regionale.

Art. 9
Elezione di domicilio e norme finali

Per tutti gli effetti connessi a presente atto il concessionario elegge domicilio presso la propria sede legale in **Via Retorto, 45 – 15077 Predosa (AL)**

Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Alessandria lì, _____

Firma del concessionario

L'Amministrazione concedente
Il Responsabile del Settore

Ing. Davide Mussa

(firmato in digitale)