

Codice A1824B

D.D. 28 agosto 2026, n. 1645

D.G.R. 7-2629 del 29 maggio 2026. Approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 e ss. c.c. tra la Regione Piemonte e l'Unione Montana Valle del Cervo La Bürsch. Impegno di euro 232,00 sul capitolo 132755/2026.



ATTO DD 1645/A1824B/2026

DEL 28/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: D.G.R. 7-2629 del 29 maggio 2026. Approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 e ss. c.c. tra la Regione Piemonte e l'Unione Montana Valle del Cervo La Bürsch. Impegno di euro 232,00 sul capitolo 132755/2026.

Premesso che

la Regione Piemonte esegue, tramite i propri addetti forestali, interventi di sistemazione idraulico forestale e di assetto idrogeologico al fine di valorizzare il patrimonio naturale e il territorio secondo quanto previsto dall'art. 1 della legge regionale 18 aprile 2024, n. 18, "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";

l'articolo 8 della citata legge regionale n. 18/2024 prevede che la Giunta regionale adotti il programma degli interventi da eseguire in amministrazione diretta da parte degli addetti forestali regionali dipendenti della Regione Piemonte;

al predetto fine, con la D.G.R. 29 maggio 2026, n. 7-2629, sono state approvate le specifiche "Indicazioni per la programmazione degli interventi di sistemazione idraulico forestale in amministrazione diretta regionale";

Considerato che

nel territorio dell'Unione Montana Valle del Cervo vi sono plurimi interventi di interesse regionale programmati;

il possesso di strutture da adibire ad uso magazzino è fondamentale per l'attività degli addetti forestali della Regione Piemonte, sia per la realizzazione di operazioni di manutenzione delle attrezzature in dotazione alle squadre forestali regionali sia per ricoverare mezzi e attrezzature utilizzate presso i cantieri forestali, al fine di garantire la continuità delle attività svolte;

l'Unione Montana Valle del Cervo – La Bürsch si è resa disponibile a rinnovare per anni 10 il contratto ad oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà dello stesso ente situato presso il Comune di Campiglia Cervo, via Roma 127, al piano terreno dell'edificio denominato ex Società Operaia e distinto in catasto al foglio 18, particella 611, subalterno 6;

Ritenuto di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà dell'Unione Montana Valle del Cervo – La Bürsch, di cui all'Allegato A, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da stipulare tra la Regione Piemonte, Settore Lavori forestali e vivai e codesto ente;

Dato atto che dal contratto in argomento non derivano trasferimenti finanziari, a qualsiasi titolo, tra la Regione e l'Unione Montana Valle del Cervo – La Bürsch e che l'art. 6 del contratto stesso contiene una clausola di mero stile in quanto il magazzino concesso in comodato d'uso gratuito è parte di un'unità immobiliare non frazionabile, le cui utenze sono tutte collegate ad un unico contatore condiviso.

Considerato che occorre assumere l'impegno di spesa di complessivi euro 232,00, di cui euro 200,00 per imposta di registro ed euro 32,00 per imposta di bollo;

Ritenuto, pertanto, di impegnare euro 232,00 quale rimborso delle spese di imposta di registro e di bollo sul capitolo 132755 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 a favore dell'Ente Unione Montana Valle del Cervo - La Bürsch, con sede in Andorno Micca via B. Galliani n.50 - c.f. 90049090021 (codice 315005), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che

la scadenza dell'obbligazione ricade rispettivamente nell'esercizio 2026;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

è stata effettuata la verifica della capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo 132755 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Vista la nota prot. n. 00010666 del 12/03/2025 con la quale il Dirigente Ing. Franco Brignolo è stato delegato dal Direttore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica ad effettuare gli impegni di spesa del Bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge Regionale 18 aprile 2024, n. 18, "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.G.R. 3-2182 del 30/01/2026 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) delle Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028 ai sensi del Decreto Legge 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";

- D.P.G.R. 21 dicembre 2023, N. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- Legge Regionale 3 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge Regionale 3 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria." Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026- 2028 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. 11-2973 del 7/08/2026 - Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";

determina

di approvare lo schema di accordo di comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà dell'Unione Montana Valle del Cervo – La Bürsch, di cui all'allegato A, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di dare atto che

- dall'accordo non derivano trasferimenti finanziari, a qualsiasi titolo, tra la Regione e l'Unione Montana Valle del Cervo – La Bürsch e che l'art. 6 del contratto stesso contiene una clausola di mero stile, in quanto il magazzino concesso in comodato d'uso gratuito è parte di un'unità immobiliare non frazionabile, le cui utenze sono tutte collegate ad un unico contatore condiviso, non intestabile alla Regione;
- alla sottoscrizione del contratto in parola provvede il dirigente del Settore regionale Lavori forestali e vivai;

di impegnare euro 232,00 quale rimborso delle spese di imposta di registro e di bollo sul capitolo 132755 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 a favore dell'Ente Unione Montana Valle del Cervo - La Bürsch, con sede in Andorno Micca via B. Galliari n. 50 - c.f. 90049090021 (codice 315005), *la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.*

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito della Regione Piemonte nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al TAR entro sessanta giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010

(Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Comodato_Regione_Valle_Cervo.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

UNIONE MONTANA VALLE DEL CERVO – LA BÜRSCH

Rep. N. 00

PROVINCIA DI BIELLA

L'anno duemilaventisei, il giorno _____ del mese di _____ presso la
sede dell'Unione Montana Valle del Cervo - La Bürsch in Andorno Micca via
B. Galliari 50

tra

L'Ente Unione Montana Valle del Cervo - La Bürsch, con sede in Andorno
Micca via B. Galliari n.50 - c.f. 90049090021 (di seguito indicato come
Comodante) in quest'atto rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico
geom. Gianni Biagi, domiciliato, ai fini del presente contratto presso la sede
dell'Ente, che agisce in nome e per conto dell'Unione Montana Valle del
Cervo - La Bürsch, in esecuzione del Decreto del Presidente n. 2 del
04/02/2026;

e

la Regione Piemonte, "Settore Lavori forestali e vivai", con sede in Torino,
Piazza Piemonte 1 – c.f. 80087670016 (di seguito indicato come
Comodatario) in quest'atto rappresentato dal Dirigente ing. Franco Brignolo,
domiciliato, ai fini del presente contratto, presso la sede regionale

Premesso che

a) la Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore A1824B Lavori forestali e
vivai - ha presentato in data 28/01/2026 richiesta di cessione in comodato
d'uso gratuito del locale ad uso magazzino situato nell'edificio dell'ex Società
Operaia in Comune di Campiglia Cervo da utilizzare da parte delle squadre

forestali regionali che operano prevalentemente sul territorio di questa Unione Montana;

b) che l'Ente Unione Montana Valle del Cervo - La Bürsch, con deliberazione della Giunta n. 4 del 02/02/2026, si è reso disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito il deposito situato al piano terreno dell'edificio denominato ex Società Operaia situato presso il Comune di Campiglia Cervo, via Roma 127;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante del contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Il Comodante, in qualità di proprietario, concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'immobile sito in Campiglia Cervo, via Roma 127 (Sez. A, foglio 18, particella 611, subalterno 6) di mq 55,18, di cui all'allegata planimetria, in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta tra le parti.

Eventuali contestazioni circa lo stato di manutenzione devono essere sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

Il Comodatario si servirà dei locali esclusivamente per uso magazzino, per deposito di strumenti, attrezzature e mezzi forestali, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti. Egli non può concedere a terzi il godimento senza il consenso scritto del Comodante. Al momento della sottoscrizione del presente atto, il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo

trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni descritte in premessa ed idoneo all'uso pattuito.

A seguito della consegna dei locali è redatto apposito verbale di consegna in duplice copia sottoscritto tra le parti.

Eventuali usi diversi permetteranno al Comodante di avvalersi della facoltà di cui all'art. 1804, comma 3, del Codice Civile.

Art. 3 – Durata e restituzione del bene comodato

La durata del presente comodato è stabilita in anni 10, con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

Il Comodatario può restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza.

Il Comodatario è tenuto alla restituzione del bene avuto in comodato, su richiesta scritta del Comodante comunicata almeno sei mesi prima.

In caso di urgente ed impreveduta necessità del Comodante, questi può chiederne la restituzione anticipata, fatta salva la facoltà di disporre dell'immobile da parte del Comodatario, per necessità organizzative.

Il Comodatario si impegna a restituire alla scadenza del termine convenuto l'unità immobiliare oggetto del presente contratto nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuta, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

In sede di restituzione dei locali è redatto apposito verbale di restituzione in duplice copia sottoscritto tra le parti.

Art. 4 – Obblighi del Comodatario

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in comodato con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal contratto; egli è

direttamente responsabile verso il Comodante nei limiti e nelle forme previste dal Codice Civile.

Il Comodatario si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 5 – Esclusioni da responsabilità e clausola risolutiva espressa

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni, diretti o indiretti, derivanti dall'uso del locale concesso in comodato.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile le parti convengono espressamente che nel caso in cui il Comodatario violi gli accordi statuiti il contratto di comodato si risolverà di diritto ed il Comodante potrà richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Il Comodatario potrà in qualunque momento fare ispezionare i locali ceduti in comodato da propri incaricati.

Art. 6 – Oneri e spese

Sono a carico del Comodatario le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene concesso in comodato e gli oneri relative alle utenze, che saranno volturate a nome del Comodatario medesimo. Tutte le spese del presente atto sono a carico del Comodatario. Quest'ultimo ha diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene, se urgenti e necessarie, come da art. 1808 del Codice Civile, posto che qualsiasi intervento che modifichi la struttura interna o esterna del bene dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comodante.

Art. 7 – Disciplina del contratto

Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto non è previsto nel presente atto, nel Libro IV, titolo III del capo XIV (articoli 1803-1812) del Codice Civile ed alle altre leggi vigenti in materia di comodato in quanto applicabili.

Il presente contratto di comodato redatto in duplice esemplare sarà registrato a tassa fissa con oneri a carico del Comodatario.

Ogni controversia concernente direttamente o indirettamente il presente contratto, qualora non fosse stata possibile una composizione bonaria, è di competenza esclusiva del Foro di Biella.

Art. 8 - Trattamento dati personali

Le Parti danno atto, per il tramite dei rispettivi rappresentanti, di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire al rappresentante dell'altro contraente l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati (di seguito Regolamento). I dati personali necessari per la stipulazione e l'esecuzione del Contratto di comodato verranno trattati esclusivamente ai fini della conclusione e dell'esecuzione del presente Contratto, nonché per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e degli obblighi legali e fiscali ad esso correlati, in ottemperanza alle prescrizioni di legge. I dati potranno essere comunicati ai soggetti designati dal Titolare in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile.

L'Agenzia delle Entrate potrà procedere alla diffusione delle informazioni di cui al Contratto tramite il sito internet www.agenziaentrate.it esclusivamente in ottemperanza degli obblighi espressamente previsti dalla legge. Lo

svolgimento delle attività dedotte in Contratto di comodato implica un trattamento di dati personali in specie riferibile ai dati identificativi delle Parti. Le Parti, in qualità di Titolari autonomi del trattamento dei dati, si impegnano a trattare i dati personali relativi al presente Contratto secondo i principi di liceità, necessità, correttezza, pertinenza e non eccedenza e comunque nel rispetto delle previsioni del Regolamento. Le Parti si impegnano a non comunicare i dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del Contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Comodante

Il Comodatario

Unione Montana Valle del Cervo – La Bürsch

REGIONE PIEMONTE

geom. Gianni Biagi

Ing. Franco Brignolo

(firma digitale)

(firma digitale)