

Codice A1816B

D.D. 27 agosto 2026, n. 1638

DEMANIO IDRICO FLUVIALE P.I. 7942 - CNPO383 - Rinnovo della concessione demaniale per occupazione area demaniale con un ponte sul rio Almelina, in località concentrico, in comune di Limone Piemonte (CN) - Richiedente: Porta Rossa SpA (cod. Soggetto 306714) P.IVA 05961190013 - Integrazione deposito cauzionale. Accertamento di Euro 108,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di Euro 108,00 (Cap. 442030/2026).



ATTO DD 1638/A1816B/2026

DEL 27/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE P.I. 7942 - CNPO383 - Rinnovo della concessione demaniale per occupazione area demaniale con un ponte sul rio Almelina, in località concentrico, in comune di Limone Piemonte (CN) - Richiedente: Porta Rossa SpA (cod. Soggetto 306714) P.IVA 05961190013 - Integrazione deposito cauzionale. Accertamento di Euro 108,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di Euro 108,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- in data in data 21/04/2026, con nota assunta al prot. n. 18978/A1816B, il sig. Osvaldo Arnaudo, in qualità di legale rappresentante della ditta Porta Rossa SpA – con sede legale in via San Damiano 9 - 20122 Milano (P.IVA 05961190013) e delegato dalla sig.ra Gugliemina Francesca Mattone, legale rappresentante della società KIM S.S. con sede in via Roma n.72, 12015 Limone Piemonte, (P.IVA 00937400042), proprietaria del ponte, ha presentato istanza di rinnovo della concessione demaniale per l'attraversamento sul rio Almelina, in località concentrico, in comune di Limone Piemonte (CN);

- essendo la concessione demaniale di servitù, assentita dal Settore Tecnico Regionale – Cuneo con disciplinare Rep. n. 2767 del 04/11/2015, approvato con D.D. n. 3103/A1816A del 04/11/2015, scaduta il 31/12/2024, la pratica è stata istruita come nuova concessione ai sensi del D.P.G.R. 10/R/2022 e s.m.i.

- ritenuto inoltre di aggiornare il precedente provvedimento idraulico n. 975 del 20/05/1961 Rep. 10663, rilasciato dal Ministero dei Lavori Pubblici Ufficio Genio Civile di Cuneo, sono stati richiesti degli approfondimenti idraulici per la verifica di compatibilità idraulica ai sensi del punto 3.3.1 della Direttiva n.4 del PAI;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall'ing. Marco Spada, iscritto all'Ordine

degli Ingegneri della Provincia di Cuneo (file: 1_relazione illustrativa.pdf.p7m; 2_relazione idraulica.pdf.p7m; 3.1_Inquadramento territoriale.pdf.p7m; 3.2_Bacino Imbrifero _Rio Almelina_compressed.pdf.p7m; 3.3_Planimetria di Rilievo e documentazione fotografica_compressed.pdf.p7m; 3.4_sezioni.pdf.p7m; 3.5-tavola particolari costruttivi.pdf.p7m), in base ai quali è descritta l'opera in questione, soggetta al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e consistente in:

- ponte sul rio Almelina, ad uso carraio, ad un'unica campata con struttura portante costituita da travi e soletta in c.a. e rivestimento esterno in pietra con effetto ad arco; è situato a monte della confluenza con il Rio San Giovanni, e consente l'accesso dalla s.c. Via Almelina ai terreni di cui al Foglio catastale 3 mappali 31-1761 del C.T. del Comune di Limone (superficie demaniale occupata 23,50 mq);

- il Settore Tecnico regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile, ed ha avviato il procedimento con nota prot. n.18978 del 21/04/2026;

Considerato che:

- la soc. Porta Rossa SpA- Limone Piemonte (CN) risulta essere in regola con il pagamento dei canoni relativi alla Concessione Rep. n. 2767/2015 a tutto il 2025 e che il canone anno 2026 è stato richiesto con prot. n. 25256/A1801C del 03/06/2026 con scadenza 30/09/2026;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Limone Piemonte (pubblicazione n. 482/2026 dal 30/04/2026 al 15/05/2026) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta, come comunicato dal Comune con nota pervenuta in data 15/05/2026 (acquisita al prot. 22819/A1816B);

Si prende atto che l'opera, soggetta a richiesta di regolarizzazione idraulica e demaniale, non risulta idraulicamente adeguata rispetto alle prescrizioni di cui al punto 3.3.1 della *Direttiva n. 4 dell'Autorità di Bacino e al punto 5.1.2.3 e C5.1.2.3 delle NTC 2018, poiché la definizione dei limiti di completa funzionalità idraulica dell'opera non si ottiene neppure per un tempo di ritorno della portata pari a $T_r = 5$ anni (risulta verificata con riferimento alle portate di piena al colmo aventi tempo di ritorno $T_r = 30$ anni e franco di circa 1,00 m) e pertanto, ai fini del rilascio del presente provvedimento autorizzativo, il committente dovrà ottemperare alle condizioni di esercizio transitorio riportate nel punto 3.3.2. della Direttiva sopracitata, come esplicitato nel determinato della presente determinazione.*

E' stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi in data 15/07/2026; a seguito dell'accertamento in sito e dell'istruttoria tecnica, il mantenimento del ponte è ritenuto ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del rio Almelina con l'osservanza delle prescrizioni che saranno nel seguito impartite.

Dato atto che :

- non si sono verificate modifiche sostanziali allo stato dei luoghi e alle tipologie d'uso come indicato nella dichiarazione del professionista incaricato abilitato e che non sono state apportate variazioni all'opera già precedentemente autorizzata;

- in relazione a quanto sopra, è possibile rinnovare la concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare di concessione di esercizio transitorio, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è

vincolata;

- ai sensi dell'art.12 del regolamento, il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare, versare l'integrazione del deposito cauzionale, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo è determinato in Euro 311,00 (trecentoundici/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con in ultimo aggiornata D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;

- in data 17/04/2026, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, cod. IUV 22261079974982392, sul capitolo 31225, successivamente integrate come da ns. richiesta prot. 20568/A1816B del 30/04/2026 in data 04/05/2026 cod. IUV 22261200071655975 ;

- occorre tener conto della cauzione dell'importo di € 514,00 già costituita alla stipula del Disciplinare di Concessione Rep. n. 2767 del 04/11/2015, con n. 2 bonifici bancari di € 360,00 del 20/07/2015 (acc. 172/2015– rev. 12327/2015 – cap. 64730/2015) e di € 154,00 del 07/10/2015 (acc. 172/2015– rev.17495/2015 – cap. 64730/2015), e prevedere di conseguenza, l'integrazione della medesima cauzione per un importo di € 108,00 corrispondente alla differenza tra l'importo della cauzione determinato in fase di concessione e quello già costituito.

- la richiedente Porta Rossa SpA (Cod. Soggetto 306714) deve corrispondere l'importo totale di Euro 108,00 (Euro centotto), dovuti a titolo di integrazione deposito cauzionale nell'esercizio 2026;

Vista la necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 108,00 riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla Porta Rossa SpA (cod. Soggetto 306714) a titolo di integrazione deposito cauzionale;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 108,00 sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dovuto dalla Porta Rossa SpA (Cod. Soggetto 306714) a titolo di integrazione deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore della soc. Porta Rossa SpA (Cod. Soggetto 306714) la somma di Euro 108,00 sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione dell'integrazione deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte della Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 108,00 riferibile all'integrazione dovuta alla Regione Piemonte dalla società Porta Rossa SpA (Cod. Soggetto 306714) a titolo di deposito cauzionale;

- alla Società Porta Rossa SpA- Limone Piemonte (CN) (cod. Soggetto 306714) verrà inviato un

avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari".

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n.14/2014;
- Vista la D.G.R n. 12-2182 del 30/1/2026;
- Vista la legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Vista la legge regionale n.3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- Visto il D.G.R n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- Vista la legge regionale 5 agosto 2026 n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

- Visto il D.G.R n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della legge regionale 5 agosto 2026 n. 17 assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- La Direttiva n. 4 dell'Autorità di Bacino approvata dal Comitato Istituzionale con deliberazione n. 2 del 11 maggio 1999 - aggiornato con Deliberazione n. 10 del 05 aprile 2007;
- il punto 5.1.2.3 delle NTC 2018;
- il punto C5.1.2.3 della Circolare 21 gennaio 2019 n. 7/C.S.LL.PP., di applicazione delle NTC 2018,;

determina

1 - di assentire il mantenimento del manufatto in oggetto, preso atto dello studio di compatibilità idraulica, di proprietà della soc. Porta Rossa SpA (cod. Soggetto 306714) - P.IVA 05961190013 e della soc. KIM S.S. (P.IVA 00937400042) e di concedere il rinnovo dell'occupazione di area demaniale per il ponte sul rio Almelina, in loc. concentrico, in comune di Limone Piemonte (CN), secondo le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati tecnici allegati all'istanza depositati agli atti del Settore ed in premessa richiamati, subordinatamente all'attuazione, a carico del committente, delle seguenti condizioni di esercizio transitorio riportate nel disciplinare di concessione:

- a. programmazione degli interventi periodici di manutenzione dell'opera e dell'alveo del corso d'acqua in corrispondenza del ponte, necessari per mantenere la massima capacità di deflusso, ed indicare i soggetti responsabili;
- b. definizione delle specifiche operazioni, correlate alla sicurezza idraulica, da compiere nell'ambito dello svolgimento delle funzioni periodiche di vigilanza e ispezione sullo stato di conservazione dell'opera, come definite dalla Circolare n. 34233 del 25.2.1991 del Ministero dei Lavori Pubblici;
- c. definizione dei tempi medi di preannuncio della piena e i tempi medi di crescita dell'onda di piena (tramite stazioni di misura o bollettini di allerta meteo e di previsione delle piene emanati da Arpa) ai fini dell'attivazione della vigilanza straordinaria in caso di previsioni di avverse condizioni meteorologiche o criticità idrogeologiche o idrauliche;
- d. installazione, in una sezione adeguata in prossimità del ponte, di un idrometro con l'evidenziazione del livello di guardia e di quello di superamento delle condizioni di sicurezza, per il quale deve essere sospesa l'agibilità del ponte;
- e. indicazione del soggetto responsabile della sorveglianza per la segnalazione degli stati idrometrici di guardia e di superamento delle condizioni di sicurezza;
- f. programmazione della necessità eventuale di aggiornamenti periodici circa le condizioni di funzionalità idraulica dell'opera;

2 - di autorizzare ai sensi del R.D. 523/1904 ai soli fini idraulici il mantenimento della servitù in oggetto secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati progettuali allegati all'istanza così come integrati e subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a. le opere dovranno essere mantenute nel rispetto del progetto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo;
- b. il soggetto autorizzato, sempre previa autorizzazione del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, dovrà mettere in atto le operazioni di manutenzione, sia dell'alveo che delle sponde, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle dei manufatti, che si renderanno necessarie

- al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
- c. il mantenimento dell'opera si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera idraulica oggetto della presente provvedimento nel tempo, sempre previa richiesta da inoltrare al succitato Settore;
 - d. il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'opera oggetto del presente provvedimento, a cura e spese del proprietario o anche di procederne alla revoca nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che le rendessero necessarie o che l'opera/intervento stessi siano in seguito giudicati incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
 - e. il mantenimento dell'opera è accordato, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del proprietario, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza del presente provvedimento;

3 - di richiedere l'integrazione della cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

4 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in € 311,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra l'1 gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

5 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione, comprendente le condizioni di esercizio transitorio sopra esplicitate necessarie al fine della formalizzazione dell'atto, per farne parte integrante e sostanziale

6 - di accertare l'importo di Euro 108,00 dovuto dalla Porta Rossa SpA (cod. Soggetto 306714) P.IVA 05961190013 a titolo di deposito cauzionale sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7 - di impegnare l'importo di Euro 108,00 a favore della Porta Rossa SpA (cod. Soggetto 306714) P.IVA 05961190013 sul capitolo n.442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

8 - di dare atto che l'importo di Euro 50,00, per spese di istruttoria, è stato introitato sul capitolo n. 31225 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (IUV 22261079974982392 e IUV 22261200071655975).

Si attesta che l'accertamento del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

I funzionari estensori

Maria Grazia Gallo (tecnico)

Cinzia Calamela (amministrativo)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Gianluca Comba