

Codice A1116A

D.D. 28 agosto 2026, n. 715

Servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD). Adempimenti in ordine al Certificato di verifica della conformità del servizio.



ATTO DD 715/A1116A/2026

DEL 28/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD). Adempimenti in ordine al Certificato di verifica della conformità del servizio.

Premesso che:

con DD 1139/XST030/2024 del 30.09.2024, qui integralmente richiamata, veniva disposto:

- di approvare il progetto «*Servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte ...omissis... e il prezzo a base della procedura negoziata di € 267.463,20 o.f.e., di cui € 177.463,20 o.f.e. per prestazioni a corpo, € 90.000,00 o.f.e. per eventuali prestazioni extra canone, oltre € 394,30 o.f.e. per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e pari a complessivi € 267.857,50 o.f.e. e il relativo quadro economico ...omissis... ammontante a totali € 358.286,19 o.f.c. ...omissis*» disponendo le relative prenotazioni sul capitolo 129898 annualità 2024-2025 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026;

- di procedere all'affidamento mediante «procedura negoziata rivolta al solo operatore economico che presta il servizio per la Stazione appaltante, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023» invitando «Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB) a presentare la propria migliore offerta relativamente all'appalto sopra indicato mediante ribasso rispetto all'importo posto a base della procedura negoziata;»

- di nominare DEC l'Ing. Giulio POET e DO l'Ing. Andrea GHIGLIONE, entrambi funzionari tecnici dell'allora Struttura XST030 ora Settore A1116A – Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

con successiva DD 1499/XST030/2024 del 29.11.2024, qui integralmente richiamata, si stabiliva:

«1) di disporre, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione definitiva efficace di detto servizio ...omissis... per l'importo di € 265.182,87 o.f.e. oltre a €. 394,30 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per totali € 265.577,17 oltre I.V.A. ...omissis...;

2) di approvare il relativo quadro economico di spesa, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, in complessivi € 355.504,19 o.f.c., incluse somme a disposizione dell'amministrazione, ...omissis...»

stabilendo di far fronte alla spesa di € 265.577,17 compresi € 394,30 per oneri della sicurezza ed oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 58.426,98 e così per € 324.004,15 complessivi, a favore di Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657), con le prenotazioni assunte con la citata DD 1139/XST030/2024 sul capitolo 129898 annualità 2024-2025 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, e precisamente:

- € 33.882,50 oltre oneri sicurezza per € 324,30 ed oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 7.525,50 e così per € 41.732,30 complessivi per servizi a canone annualità 2024 con l'impegno 26076/2024 poi 18887/2025 ora 19402/2026 di residui € 532,96;

- € 142.067,69 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 31.254,89 e così per € 173.322,58 complessivi per servizi a canone annualità 2025 con l'impegno 4638/2025 ora 13198/2026 di residui € 935,83;

- € 89.232,68 oltre oneri sicurezza per € 70,00 ed oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 19.646,59 e così per € 108.949,27 complessivi per le eventuali prestazioni extra canone annualità 2025 con l'impegno 4639/2025 ora 13199/2026 di residui € 26.449,32;

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento si è concluso in data 27.02.2026, come attestato dal Certificato di ultimazione delle attività, firmato dal DEC Ing. Giulio POET, in cui è stato concesso un periodo non superiore a sessanta (60) giorni, per il completamento di alcune attività di dettaglio, ora concluse.

Visto il Certificato di verifica di conformità del servizio, emesso dal DEC Ing. Giulio POET il 04.08.2026, ex art. 116 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., sottoscritto dall'appaltatore il 05.08.2026 e acclarato al prot. n. 60503/A1116A in pari data, senza sollevare eccezione alcuna, nel quale si dichiara:

«...omissis... considerato l'intero affidamento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta che i servizi a contratto:

- sono stati eseguiti secondo l'affidamento;
- sono stati eseguiti a regola d'arte;
- sono stati completati nei termini contrattuali.

Pertanto il sottoscritto Direttore dell'esecuzione del contratto, tenuto conto di quanto sopra citato ed in seguito ai riscontri eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa

CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, così come previsto ai punti a) b) c) d) e) f).

Riassumendo il credito dell'Appaltatore risulta pari a:

importo totale servizi a) b) c) d) e) € 176.344,49 o.f.e.
importo ODS 1 di cui al servizio f) € 13.138,87 o.f.e.
importo ODS 2 di cui al servizio f) € 76.090,25 o.f.e.
importo totale stati avanzamento parziali (al netto del 0,5%) - € 242.693,45 o.f.e.
Rata a saldo
(comprensiva delle ritenute del 0,5% e oneri di sicurezza) € 22.880,16 o.f.e.
Totale credito a saldo € 22.880,16 + IVA 22% = € 27.913,79
...omissis...»

Acquisito il DURC, protocollo INPS_54647033 con scadenza validità 18.10.2026 rilasciato in capo alla Società Kieback&Peter Italia S.r.l., che risulta regolare.

Ritenuto di procedere ad approvare il Certificato di verifica di conformità, emesso dal DEC Ing. Giulio POET in data 04.08.2026, relativo al «Servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. “Building Manager System” (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD)» svolto dalla Società Kieback&Peter Italia S.r.l., con sede in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207 - che definisce la somma di € 22.880,16 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 5.033,63 e così per € 27.913,79 complessivi quale credito da corrispondere alla suddetta Società Appaltatrice, a tacitazione di ogni diritto e pretesa, così in dettaglio:

- € 1.613,76 oltre oneri fiscali per € 268,28 e così per € 1.487,74 complessivi suddivisi in:
 - . € 394,30 quale saldo relativamente agli oneri della sicurezza
 - . € 1.219,46 oltre oneri fiscali quale rimborso delle ritenute dello 0,5%
- € 21.266,40 oltre oneri fiscali per € 4.678,61 e così per € 25.945,01 complessivi, quale rata di saldo

da corrispondere alla Ditta Appaltatrice a seguito di presentazione di garanzia fideiussoria calcolata sul solo importo della rata di saldo.

Stabilito, pertanto, di autorizzare il pagamento a favore della Società Kieback&Peter Italia S.r.l., con sede in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657, del credito residuo d'appalto di € 22.880,16 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 5.033,63 e così per € 27.913,79 complessivi, facendovi fronte con gli impegni assunti con DD 1499/XST030/2024 sul capitolo 129898 riclassificati a bilancio annualità 2026, come segue:

- € 532,96 oneri fiscali compresi con l'imp. 19402/2026 di pari importo, esauendo l'impegno,
- € 935,83 oneri fiscali compresi con l'imp. 13198/2026 di pari importo, esauendo l'impegno,
- € 26.445,00 oneri fiscali compresi, di cui € 25.945,01 oneri fiscali compresi quale rata di saldo, con l'imp. 13199/2026 determinando un residuo che risulta economia di spesa.

Dato atto che il pagamento della rata di saldo, quale credito residuo per tutte le attività svolte, ammontante a complessivi € 14.088,27 complessivi oneri fiscali inclusi, non costituisce presunzione di accettazione, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile e che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 116, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il Certificato di verifica di conformità emesso in data 04.08.2026 ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti

al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26/05/2025, Responsabile del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al

regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30/01/2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- L.R. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 3/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- L.R. 17/2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 1-2209 in data 09/02/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- D.G.R. n. 11-2973 in data 07/08/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, in relazione all'appalto del «Servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD)» svolto dalla Società Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207) con sede in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), affidato con DD 1499/XST030/2024

1. di approvare il Certificato di verifica di conformità del servizio, emesso dal DEC Ing. Giulio POET il 04.08.2026, ex art. 116 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., sottoscritto dall'appaltatore il 05.08.2026 e acclarato al prot. n. 60503/A1116A in pari data, senza sollevare eccezione alcuna, nel quale si dichiara:

«...omissis... considerato l'intero affidamento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta che i servizi a contratto:

- *sono stati eseguiti secondo l'affidamento;*
- *sono stati eseguiti a regola d'arte;*
- *sono stati completati nei termini contrattuali.*

Pertanto il sottoscritto Direttore dell'esecuzione del contratto, tenuto conto di quanto sopra citato ed in seguito ai riscontri eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa

CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, così come previsto ai punti a) b) c) d) e) f).

Riassumendo il credito dell'Appaltatore risulta pari a:

importo totale servizi a) b) c) d) e) € 176.344,49 o.f.e.

importo ODS 1 di cui al servizio f) € 13.138,87 o.f.e.

importo ODS 2 di cui al servizio f) € 76.090,25 o.f.e.

importo totale stati avanzamento parziali (al netto del 0,5%) - € 242.693,45 o.f.e.

Rata a saldo

(comprensiva delle ritenute del 0,5% e oneri di sicurezza) € 22.880,16 o.f.e.

Totale credito a saldo € 22.880,16 + IVA 22% = € 27.913,79

...omissis...»

2. di autorizzare il pagamento a favore della Società Kieback&Peter Italia S.r.l., con sede in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657, del credito residuo d'appalto di € 22.880,16 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 5.033,63 e così per € 27.913,79 complessivi, facendovi fronte con gli impegni assunti con DD 1499/XST030/2024 sul capitolo 129898 riclassificati a bilancio annualità 2026, come segue:

- € 532,96 oneri fiscali compresi con l'imp. 19402/2026 di pari importo, esauendo l'impegno,
- € 935,83 oneri fiscali compresi con l'imp. 13198/2026 di pari importo, esauendo l'impegno,
- € 26.445,00 oneri fiscali compresi, di cui € 25.945,01 oneri fiscali compresi quale rata di saldo, con l'imp. 13199/2026 determinando un residuo che risulta economia di spesa;

3. di dare atto che il pagamento della rata di saldo, quale credito residuo per tutte le attività svolte, ammontante a complessivi € 14.088,27 complessivi oneri fiscali inclusi, non costituisce presunzione di accettazione, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile e che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 116, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il Certificato di verifica di conformità emesso in data 04.08.2026 ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso;

4. di dare atto che l'approvazione del suddetto Certificato determina la cessazione delle garanzie di legge, di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., prestate dall'Appaltatore ai fini della stipula del contratto;

5. di dare atto che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.;

6. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26/05/2025, Responsabile del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino