

Codice A1111D

D.D. 18 agosto 2026, n. 699

Locali siti in Torino Via Livorno 60. Saldo oneri accessori 2026 e previsione oneri 2027 di cui € 194.970,84 sul capitolo 132352/2027 ed € 63.000,00 sul capitolo 132350/2027. Codice beneficiario 37435.



ATTO DD 699/A1111D/2026

DEL 18/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Locali siti in Torino Via Livorno 60. Saldo oneri accessori 2026 e previsione oneri 2027 di cui € 194.970,84 sul capitolo 132352/2027 ed € 63.000,00 sul capitolo 132350/2027. Codice beneficiario 37435.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A ENVIRONMENT PARK S.p.A. corrente in Torino, Via Livorno 60 parte dell'immobile sito in Torino Via Livorno 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale ;

- l'art. 7 del predetto contratto pone a carico della Regione Piemonte gli oneri accessori relativi ai costi di gestione ammontanti ad € 8.536,26 mensili oltre IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

- l'importo di tali oneri da corrispondere alla Proprietà per l'anno 2027 ammonta ad € 102.435,12 oltre IVA pari a complessivi € 124.970,84;

ritenuto conseguentemente di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. corrente in Torino, Via Livorno 60 la spesa presunta di **€ 124.970,84 o.f.c.**, di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028 (annualità 2027), quale acconto delle spese di gestione 2027;

dato atto che sulla base della spesa storica, a saldo della spesa di gestione per l'anno 2026, che verrà rendicontata nel corso del 2027, viene stimata la spesa presunta di **€ 70.000,00 o.f.c.**;

ritenuto conseguentemente di impegnare altresì in favore della Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. sul capitolo 132352 bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028, annualità 2027, la spesa presunta di **€ 70.000,00 o.f.c.** quale saldo presuntivamente stimato delle spese di gestione 2026

relative alla sopra citata sede regionale in Torino, Via Livorno 60;

- l'art. 8 del predetto contratto di locazione prevede che l'erogazione delle utenze acqua, metano ed energia elettrica venga direttamente garantita dal locatore, con addebito al conduttore delle relative spese, sulla base dei consumi effettivi;

dato atto che sulla base della spesa storica, la spesa stimata per il pagamento delle utenze acqua, metano ed energia elettrica per il 2026, che verrà rendicontata nel 2027, della sopra citata sede ammonta presuntivamente ad **€ 63.000,00** of.c.;

ritenuto conseguentemente di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 la spesa presunta di **€ 63.000,00** o.f.c. con i fondi del capitolo 132350 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2027;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione da CIG "acquisto locazioni";

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di

ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";

- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- L.R. n. 17 del 5.8.2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie' .;

determina

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) la somma di **€ 124.970,84** o.f.c. (di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale acconto della spesa di gestione anno 2027 della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 (annualità 2027), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare altresì in favore della Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. la somma presunta di **€ 70.000,00** o.f.c. (di cui € 12.622,95 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti), quale spesa presunta inerente il saldo della gestione anno 2026, che verrà rendicontata nel corso dell'anno 2027, della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2027, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare infine in favore della sopra citata Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. (codice beneficiario n. 37435) la somma stimata di **€ 63.000,00** o.f.c. (di cui € 11.360,65 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) quale spesa presunta inerente i consumi energetici anno 2026, che verrà rendicontata nel corso dell'anno 2027, della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132350 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2027, la cui

transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i..

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto