

Codice A1817B

D.D. 12 agosto 2026, n. 1580

Nulla osta ai soli fini idraulici lacuali per variazione pontile autorizzato al campeggio Eden Village (rilasciato nulla osta con DD 1590/A1817B del 08/06/2023) con posizionamento differente pontile galleggiante e fingers in area demaniale sul Lago Maggiore del Comune di Dormelletto (NO) antistante l'area censita al N.C.T. map. 1008 del Fg. 8. Richiedeente: LIBRA S.r.l.



ATTO DD 1580/A1817B/2026

DEL 12/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici lacuali per variazione pontile autorizzato al campeggio Eden Village (rilasciato nulla osta con DD 1590/A1817B del 08/06/2023) con posizionamento differente pontile galleggiante e fingers in area demaniale sul Lago Maggiore del Comune di Dormelletto (NO) antistante l'area censita al N.C.T. map. 1008 del Fg. 8.

Richiedeente: LIBRA S.r.l.

In data 29/07/2026 con nota protocollo n° 4628 (prot. di ricevimento n. 35180/A1817B in pari data) la Ditta LIBRA S.r.l. ha presentato, tramite l'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Basso Lago Maggiore, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza consistente nel nulla osta ai soli fini idraulici lacuali per variazione pontile autorizzato al campeggio Eden Village (rilasciato nulla osta con DD 1590/A1817B del 08/06/2023) con posizionamento differente pontile galleggiante e fingers in area demaniale sul Lago Maggiore del Comune di Dormelletto (NO) antistante l'area censita al N.C.T. map. 1008 del Fg. 8.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici di competenza pervenuti, firmati digitalmente dall'Arch. M. Pizzini in base ai quali è individuata la realizzazione della passerella e del pontile galleggiante su pali a variazione del precedente nulla osta rilasciato con DD 1590/A1817B del 08/06/2023 per la sola parte inerente il pontile galleggiante.

Dall'esame degli elaborati presentati, il posizionamento delle opere in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;
- DD 1590/A1817B del 08/06/2023;

determina

che nulla osta ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché alla Ditta LIBRA S.r.l. possa essere rilasciata l'autorizzazione per la variazione al pontile autorizzato al campeggio Eden Village con posizionamento differente pontile galleggiante su pali e fingers in area demaniale sul Lago Maggiore del Comune di Dormelletto (NO) antistante l'area censita al N.C.T. map. 1008 del Fg. 8 a variazione del precedente nulla osta rilasciato con DD 1590/A1817B del 08/06/2023 per la sola parte inerente il pontile galleggiante.

Le opere dovranno essere realizzate nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file pervenuti, allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. si ricorda per le parti a terra di cui alla precedente DD 1590/A1817B del 08/06/2023 che tutte le sistemazioni e le opere realizzate in area demaniale a valle della linea di delimitazione (quota assoluta 194,97 m. s.l.m.m.), ad eccezione del molo e del pontile galleggiante su pali, dovranno rimanere sotto tale quota e che il richiedente dovrà provvedere, a propria cura e spese tramite un adeguato Piano di Evacuazione, all'immediato sgombero delle eventuali strutture presenti, in seguito al verificarsi di un eventuale progressivo innalzamento del livello delle acque del lago Maggiore che possano venire ad interessare le aree demaniali in questione;
3. dovranno essere eseguiti accurati calcoli di verifica della stabilità del pontile in relazione alla normativa vigente tenendo in considerazione le escursioni del lago e le sollecitazioni indotte dal moto ondoso (tenendo in considerazione intensità, direzione, etc. del vento) e dalle imbarcazioni;
4. il sistema di ancoraggio del pontile galleggiante dovrà essere di lunghezza sufficiente o dovranno essere adottati idonei dispositivi in modo da permetterne il galleggiamento sulla superficie dell'acqua anche nel caso di massima escursione del Lago inoltre dovranno dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva;
5. i pali dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati;
6. il pontile dovrà risultare conforme alle norme contenute nel "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n. 1/R del 29.03.2002 ed essere assicurato in modo che il suo ancoraggio non venga meno e dovrà dare la massima garanzia di

solidità in modo da evitare pericolo di deriva;

7. resta a carico della Ditta LIBRA S.r.l. ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'allestimento e dalle strutture previste;
8. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente nulla osta;
9. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;
10. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi;
11. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere, prima dell'inizio dei lavori, ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'

