

Codice A1618A

D.D. 12 agosto 2026, n. 604

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione di variante in sanatoria per interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di movimento terra finalizzati alla ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente, nel Comune di Clavesana (CN), Località Borgata Feja (Fg. n. 19, mappali 38, 368, 369, 458, 480).



ATTO DD 604/A1618A/2026

DEL 12/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1618A - Tecnico Piemonte Sud

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione di variante in sanatoria per interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di movimento terra finalizzati alla ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente, nel Comune di Clavesana (CN), Località Borgata Feja (Fg. n. 19, mappali 38, 368, 369, 458, 480).

1. PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 871/A1618A/2023 del 16/11/2023 il Settore Tecnico Piemonte Sud adottava, ai sensi della L.R. 45/89, l'autorizzazione alla realizzazione di un intervento finalizzato alla ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di fabbricati per la realizzazione di cinque alloggi agri-turistici, un alloggio padronale, piscina e locali a supporto dell'attività agricola, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Clavesana (CN), Località Borgata Feja, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Clavesana, Fg. n. 19, mappali 38, 368, 369, 458, 480, interessante una superficie modificata/trasformata totale di 2.095,38 mq, tutti non boscati e per un volume totale (scavi e riporti) di circa 4.737,60 mc;

- con Provvedimento Unico n. 002/2024 del 22/01/2024 lo Sportello Unico per le Attività Produttive del G.A.L. Mongioie rilasciava la suddetta autorizzazione regionale alla richiedente *omissis*;

- in data 17/06/2026 (ns. prot. n. 00091861 del 18/06/2026) e in data 22/06/2026 (ns. prot. n. 00093311 del 22/06/2026), pervenivano rispettivamente istanza e integrazioni al Settore Tecnico Piemonte Sud, per tramite del SUAP del G.A.L. Mongioie, dalla *omissis*, tesa ad ottenere l'autorizzazione di variante, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo per lavori di movimento terra finalizzati alla ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Clavesana (Località Borgata Feja), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Clavesana, Fg. n. 19, mappali 38, 368, 369, 458, 480 e interessante una superficie modificata/trasformata di 1.863,64 mq, tutti non boscati, per

un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 4.355,36 mc;

- l'intervento proposto in variante comporta:

- > una modesta traslazione del fabbricato verso valle (circa 60 cm), con posizionamento del piano terreno, lato monte, ad una quota superiore rispetto a quanto previsto nel progetto autorizzato con conseguente riduzione dell'altezza dello scavo a monte del fabbricato di circa un metro;
- > l'abbassamento del livello del pavimento del piano seminterrato collocato ad una quota inferiore rispetto a quella prevista a progetto;
- > la diminuzione delle dimensioni della piscina;
- > complessivamente, una riduzione della superficie di intervento e dei volumi di movimento terra in area sottoposta a Vincolo idrogeologico;

- in data 26/06/2026 (ns. prot. n. 00095942) il Settore scrivente richiedeva il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

omissis

- in data 10/07/2026 (ns. prot. n. 00104008 del 13/07/2026) il SUAP competente trasmetteva comunicazione di sospensione dei termini del procedimento al fine di consentire gli accertamenti richiesti;

- in data 17/07/2026 (ns. prot. n. 00107071) perveniva il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante sostanziale (Allegato A);

- in data 22/07/2026 (ns. prot. n. 00109754) il Settore scrivente trasmetteva il parere geologico al *omissis* e al SUAP del G.A.L. Mongioie;

omissis

- in data 30/07/2026 (ns. prot. n. 00116521 del 04/08/2026) il SUAP competente trasmetteva richiesta di aggiornamento della documentazione progettuale allo status di "sanatoria" alla ditta *omissis*;

- in data 03/08/2026 (ns. prot. n. 00116633 del 04/08/2026) il SUAP trasmetteva la documentazione aggiornata e la ricevuta del versamento della sanzione amministrativa;

2. VISTI gli allegati elaborati progettuali di seguito indicati, relativi all'istanza di variante da autorizzare ai sensi della L.R. 45/1989, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > relazione tecnica
- > relazione tecnica ed illustrativa
- > relazione geologica integrativa
- > tavole di progetto;

3. CONSIDERATO che l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 10/2024;

4. RICHIAMATA la nota prot. n. 00117407 del 05/08/2026 con cui il Settore scrivente ha condiviso

le integrazioni e ha nuovamente richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

5. VISTA la nota pervenuta in data 11/08/2026 (ns. prot. n. 00119134) – allegato B – con la quale viene confermato il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica in data 17/07/2026 (ns. prot. n. 00107071) – Allegato A – che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

6. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è soggetto al versamento del deposito cauzionale per un importo pari a Euro 1.000,00, già versati in data 05/03/2024;

- ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024", il proponente è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento per un importo pari a Euro 454,49, già versati in data 05/03/2024;

7. DATO ATTO CHE, in esito all'istruttoria, non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

8. PRECISATO CHE l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

9. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

10. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il SUAP del G.A.L. Mongioie, al quale sono pertanto demandati tutti gli adempimenti procedurali conseguenti all'adozione del presente atto amministrativo.

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR, Revoca delle D.G.R. 17/10/2016, n. 1-4046 e 14/06/2021, n. 1-3361".

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento

amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 10 del 04 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024";
- la Legge Regionale 8 luglio 2025, n. 9 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2025";

determina

A. DI RICHIAMARE le premesse e il succitato parere geologico del competente Settore Tecnico Regionale (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE ai sensi della L.R. n. 45/1989, la ditta *omissis* ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo per lavori di movimento terra finalizzati alla ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Clavesana (Località Borgata Feja), e interessante una superficie modificata/trasformata di 1.863,64 mq, tutti non boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 4.355,36 mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Clavesana, Fg. 19, mappali 38, 368, 369, 458, 480, secondo quanto previsto dall'istanza di variante in sanatoria e dalla documentazione progettuale allegata.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

C.1. è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato e delle condizioni e prescrizioni contenute nel parere del Settore Tecnico Regionale di Cuneo pervenuto il 17/07/2026 (ns. prot. n. 00107071) e alla nota di conferma pervenuta il 11/08/2026 (ns. prot. n. 00119134), Allegato A e Allegato B al presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale;

C.2. non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni, provvedimenti, nulla-osta, pareri o atti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per la realizzazione dei lavori in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

C.3. concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale e i suoi funzionari sollevati e indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

C.4. può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

C.5. può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi.

D. DI STABILIRE che i lavori dovranno concludersi entro **36 mesi** dalla data del presente provvedimento, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto.

E. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

E.1. è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

E.2. è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. n. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs n. 152/2006, qualora applicabili;

E.3. dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia ulteriore modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;

E.4. è tenuto a dare la comunicazione della ripresa dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente, al Gruppo e al Nucleo Carabinieri-Forestale territorialmente competenti;

E.5. dovrà comunicare al Settore scrivente e al Nucleo Carabinieri-Forestale territorialmente competente la data di fine lavori entro un termine ragionevole dall'effettiva conclusione degli stessi. A tale comunicazione dovrà essere allegata documentazione tecnica a firma di professionista abilitato, anche fotografica, comprovante l'ultimazione degli interventi in conformità al progetto approvato ed entro i termini di validità.

F. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente a copia del progetto approvato munita di visto autorizzativo, allo Sportello Unico per le Attività Produttive del G.A.L. Mongioie per gli adempimenti procedurali di competenza ai sensi del D.P.R. 160/2010 e della L. 241/90.

G. DI DARE ATTO CHE, vista la finalità dell'intervento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è soggetto al versamento del deposito cauzionale per un importo pari a Euro 1.000,00, già versati in data 05/03/2024.

H. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024", il proponente è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento per un importo pari a Euro 454,49, già versati in data 05/03/2024.

I. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 13 della L.R. 45/1989, l'inizio dei lavori autorizzati senza il versamento del deposito cauzionale/corrispettivo rimboschimento/compensazione monetaria, ove richiesti/o, comporta, oltre alla sospensione dei lavori fino alla regolarizzazione della posizione, la sanzione amministrativa.

L. DI DARE ATTO CHE avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, oppure ricorso straordinario entro 120 giorni dalla suddetta data ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, oppure l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Claudio Boccardo