

Codice A1111D

D.D. 11 agosto 2026, n. 682

Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali - Lotto 1, 2, 3 e 4: gruppi di supporto al RUP



ATTO DD 682/A1111D/2026

DEL 11/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali - Lotto 1, 2, 3 e 4: gruppi di supporto al RUP

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 738/A11000/2020 del 07.12.2020 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" mediante apposito esperimento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con Determinazione n. 11 del 18.01.2023 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo alla manutenzione di tipo edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, per tre dei quattro lotti banditi tra cui:

- il LOTTO 1 CIG 8958694429, per i fabbricati siti nell'area di Torino e provincia, all'A.T.I. GRUPPO

TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. in base all'offerta presentata per un

ribasso del 33,17%, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i. e conseguentemente è stato sottoscritto il Accordo Quadro rep. n. Rep. 460/2023;

- il LOTTO 2 CIG 8958725DBB, per i fabbricati siti nell'area di Biella, Novara, Vercelli e Verbano Cusio Ossola e relative province, all'Impresa SINOPOLI S.r.l. in base all'offerta presentata per un ribasso del 29,765%, per l'importo di € 906.874,32 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 53.800,00, oltre I.V.A. pari a € 211.348,35, per un totale pari a € 1.172.022,67 o.f.i. e conseguentemente è stato sottoscritto il Accordo Quadro rep. n. 461/2023;

- il LOTTO 3 CIG 8958738877 per i fabbricati siti nell'area di Cuneo, Alessandria, Asti e relative

province, all'Impresa EDITEL S.P.A. in base all'offerta presentata per un ribasso del 33,75% %, per l'importo di € 1.590.000,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100.000,00 oltre I.V.A. pari a € 371.800,00 per un totale pari a € 2.061.800,00 o.f.i. e conseguentemente è stato sottoscritto il Accordo Quadro rep. n. 465/2023;

con determinazione dirigenziale n. 137/A1012B/2024 il Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata, ha provveduto ad aggiudicare all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25 -cod. fisc. 05628090010 (cod.ben.70331), per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i., il Lotto 4 CIG 895874918D – Edifici storici vincolati dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali per un triennio contrattuale a partire da giugno 2024 a maggio 2027 ed è stato sottoscritto l'Accordo Quadro rep. n. 562/2024 del 13.12.2024;

Dato atto che

l'accordo quadro diviso in Lotti risulta attualmente attivo e risultano i seguenti contratti applicativi:

Lotto 1 CIG 8958694429

Contratto applicativo 1 - CIG A05B4BF2F3

Contratto applicativo 2 – CIG A05C4430C0

Lotto 2 CIG 8958725DBB

Contratto applicativo 1 - CIG A059426C6D

Lotto 3 CIG 8958738877

Contratto applicativo 1 - CIG A0569D9410

Lotto 4 CIG 895874918D

Contratto applicativo 1 - CIG A06C4ECE37

dato atto altresì che a seguito di riorganizzazione per effetto della DGR 37-1089/2025/XII del 06/05/2025, i Lotti 1,2,3 sono stati assegnati al *Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro* con individuazione del R.U.P. nel Dirigente del medesimo settore Ing.Alberto Siletto e il Lotto 4 EDIFICI STORICI è stato assegnato al *Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale* con individuazione del R.U.P. nel Dirigente del medesimo settore arch.Fabio Palmari, secondo l'elenco degli immobili assegnati per competenza ai rispettivi Settori;

con provvedimento dirigenziale n. 679 del 10.08.2026 il settore “Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale” ha proceduto a scorporare, con i conseguenti movimenti contabili, il Lottto 4 Edifici Storici dal quadro economico complessivo dell'Accordo quadro “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI” al fine di agevolare le attività e il controllo di gestione e contabilizzazione dei contratti conseguenti i 4 Lotti dell'accordo quadro

rilevato che:

per il lotto 1 contratto applicativo 1:

- con determinazione dirigenziale n. 542/A1112C/2023 del 14.06.2023 era stato individuato l'ufficio di DL come segue:

Ing. Luciana Ariano: DL

Geom. Andrea Di Ruocco: DO

Geom.Pasquale Crapa : DO

- con successiva determinazione dirigenziale n. 1088/A1112C/2023 del 17.11.2023 veniva modificato l'ufficio di cui sopra con contestuale nomina di :

Arch. Elso Busca : DL (al posto di Ariano)

Arch. Giuliana Morello : DO (al posto di Di Ruocco)

Il supporto amministrativo, in entrambi i provvedimenti, individuato in :

Avv. Galbiati Paola, dott.ssa Antonella Mancuso, sig.re Antonella Arcidiacono e Rosanna Gattuso;

per il lotto 1 contratto applicativo 2 :

- con determinazione dirigenziale n. 656/A1112C/2024 del 31.05.2024 era stato individuato l'ufficio di Direzione lavori come segue:

Ing. Roberto Regaldo : DL

Ing. Oscar Mancinelli: DO

Geom. Andrea Di Ruocco: DO

supporto amministrativo:

Avv. Galbiati Paola, dott.ssa Antonella Mancuso, sig.re Antonella Arcidiacono e Rosanna Gattuso;

per il lotto 2 contratto applicativo 1:

- con determinazione dirigenziale n. 768/A1112C/2023 del 04.09.2023 era stato individuato l'ufficio di Direzione lavori come segue:

Ing. Luciana Ariano: DL

Geom. Vincenzo Patriciello: DO

supporto amministrativo:

Avv. Galbiati Paola, dott.ssa Antonella Mancuso, sig.re Antonella Arcidiacono e Rosanna Gattuso

- con determinazione dirigenziale n. 1072/A1112C/2023 del 16.11.2023 veniva modificato l'ufficio di direzione lavori di cui sopra con contestuale nomina di :

Geom. Vincenzo Patriciello: DL

Geom. Antonio Ilardi: DO

confermato il supporto amministrativo

per il lotto 3 contratto applicativo 1 :

- con determinazione dirigenziale n. 541/A1112C/2023 del 14.06.2023 era stato individuato l'ufficio di Direzione lavori come segue:

Ing. Margherita Darbesio: DL

Geom. Antonio Ilardi: DO

supporto amministrativo:

Avv. Galbiati Paola, dott.ssa Antonella Mancuso, sig.re Antonella Arcidiacono e Rosanna Gattuso

in relazione a quanto sopra si precisa che, per motivi organizzativi e spostamenti interni, è stato modificato il supporto amministrativo come segue:

l'avv Paola Galbiati : cessata dal 01.08.2024 ,
le sig.re Antonella Arcidiacono e Rosanna Gattuso : cessate dal 01. 06. 2025
la dottoressa Stefania Petrarulo è entrata a far data dal 01.06.2025
la sig.ra Antonella Arcidiacono, in seguito a spostamento interno, è rientrata a far data dal febbraio 2026;

conseguentemente il supporto amministrativo al RUP è attualmente formato da : dott.ssa Antonella Mancuso, dott.ssa Stefania Petrarulo e Sig.ra Antonella Arcidiacono, tutte in servizio presso il Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro ;

Attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

Vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 Giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021"

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'integrità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta

regionale);

- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);
- Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 3. "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento;
- L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie;
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie;

determina

di prendere atto, in relazione a quanto esplicitato in premessa , e a seguito della riorganizzazione della DGR 37-1089/2025/XII del 06/05/2025, dei gruppi di supporto al Rup in relazione ai lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali -Lotto 1, 2 , 3 e 4 individuati come in premessa esplicitato per i periodi indicati.

di prendere atto della determinazione n. 679 del 10.08.2026 con la quale il settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale" ha proceduto a scorporare, con i conseguenti movimenti contabili, il Lotto 4 Edifici Storici dal quadro economico complessivo dell'Accordo quadro "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI"

di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art.29 del Dlgs 50/16 s.m.i. ora art.28 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010, nonché nel sito istituzionale: www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione Trasparente , ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs: 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

