

Codice A1113A

D.D. 10 agosto 2026, n. 679

Accordo Quadro per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Individuazione RUP e ripartizione quadro economico e rimodulazione impegni Lotto 4 CIG 8958694429 LOTTO 1: TORINO E PROVINCIA CIG 8958725DBB LOTTO 2: BIELLA - VERCELLI - NOVARA - VCO CIG 8958738877 LOTTO 3: CUNEO - ASTI - ALESSANDRIA CIG 895874918D LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI



ATTO DD 679/A1113A/2026

DEL 10/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Accordo Quadro per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Individuazione RUP e ripartizione quadro economico e rimodulazione impegni Lotto 4
CIG 8958694429 LOTTO 1: TORINO E PROVINCIA
CIG 8958725DBB LOTTO 2: BIELLA – VERCELLI – NOVARA – VCO
CIG 8958738877 LOTTO 3: CUNEO – ASTI – ALESSANDRIA
CIG 895874918D LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI

Premesso che

con Determinazione Dirigenziale n. 738/A11000/2020 del 07.12.2020 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per i “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI” mediante apposito esperimento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con Determinazione n. 11 del 18.01.2023 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo alla manutenzione di tipo edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, per tre dei quattro lotti banditi tra cui:

- il LOTTO 1 CIG 8958694429, per i fabbricati siti nell'area di Torino e provincia, all'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. in base all'offerta presentata per un ribasso del 33,17%, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i. e conseguentemente è stato sottoscritto il Accordo Quadro rep. n. Rep. 460/2023;
- il LOTTO 2 CIG 8958725DBB, per i fabbricati siti nell'area di Biella, Novara, Vercelli e Verbano Cusio Ossola e relative province, all'Impresa SINOPOLI S.r.l. in base all'offerta presentata per un ribasso del 29,765%, per l'importo di € 906.874,32 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso pari a € 53.800,00, oltre I.V.A. pari a € 211.348,35, per un totale pari a € 1.172.022,67 o.f.i. e conseguentemente è stato sottoscritto il Accordo Quadro rep. n. . 461/2023;

- il LOTTO 3 CIG 8958738877 per i fabbricati siti nell'area di Cuneo, Alessandria, Asti e relative province, all'Impresa EDITEL S.P.A. in base all'offerta presentata per un ribasso del 33,75% %, per l'importo di € 1.590.000,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100.000,00 oltre I.V.A. pari a € 371.800,00 per un totale pari a € 2.061.800,00 o.f.i. e conseguentemente è stato sottoscritto il Accordo Quadro rep. n. . 465/2023;

con determinazione dirigenziale n. 137/A1012B/2024 il Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha provveduto ad aggiudicare all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25 -cod. fisc. 05628090010 (cod.ben.70331), per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i. il Lotto 4 CIG 895874918D – Edifici storici vincolati dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali per un triennio contrattuale a partire da giugno 2024 a maggio 2027 ed è stato sottoscritto l'Accordo Quadro rep. n. 562/2024 del 13.12.2024;

Dato atto che

l'accordo quadro diviso in Lotti risulta attualmente attivo e risultano i seguenti contratti applicativi:

Lotto 1 CIG 8958694429

Contratto applicativo 1 - CIG A05B4BF2F3

Contratto applicativo 2 – CIG A05C4430C0

Lotto 2 CIG 8958725DBB

Contratto applicativo 1 - CIG A059426C6D

Lotto 3 CIG 8958738877

Contratto applicativo 1 - CIG A0569D9410

Lotto 4 CIG 895874918D

Contratto applicativo 1 - CIG A06C4ECE37

con determinazione dirigenziale n. 353/A1111D/2026 del 30.04.2026 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione afferente il secondo contratto applicativo, del lotto 1, rep.n. 335/2024 del 12.06.2024 CIG A05C4430C0 stipulato con l'A.T.I. Gruppo Tecnoimprese S.r.l. – Edimpianti S.r.l. – Mamilo S.r.l.;

viste le determinazioni dirigenziali n 1002/A1112C/2024 del 03.09.2024 e n.1136 del 27.09.2024 con le quali è stato rideterminato il quadro economico dei 4 lotti;

con determinazione dirigenziale 436/A1112C/2024 del 26/04/2024 si è proceduto ad approvare il nuovo quadro economico dell'intervento in argomento con riferimento alle somme indicate per il Lotto 4 – Edifici storici vincolati, a seguito dell'aggiudicazione e del ribasso effettuato dall'operatore economico M.I.T. srl, pari al 37,47% e ad assumere i relativi movimenti contabili a favore della società M.I.T. S.r.l. cod. fisc. 05628090010 (cod.ben.70331), sul capitolo 129879 annualità varie (per la copertura dell'accordo quadro imp. 15998/2025 ex imp. 2024/16725 € 455.671,63; imp.1416/2025 € 911.343,25; imp.289/2026 €911.343,25; prenot. 170/2027 € 455.671,63; per la copertura dell'eventuale attivazione lavori analoghi prenot.173/2027 €

455.671,63, prenot. 80/2028 € 911.343,25; prenot. 60/2029 € 911.343,25 ; prenot. 22/2030 € 455.671,63; per la copertura dell'eventuale proroga prenot. 23/2030 € 390.575,68 e prenot.15/2031 € 390.575,68);

con DD 916/A1113A/2025 del 22/09/2025 è stato approvato il contratto applicativo CIG A06C4ECE37 e conseguentemente è stata approvata la rimodulazione degli impegni a copertura dello stesso;

con DD 633/A1111D/2026 del 21/07/2026, a seguito di approvazione della revisione prezzi relativa al SAL 3 Contratto applicativo "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 2, è stato riapprovato il quadro economico dei 4 lotti come da allegato alla medesima determinazione;

con DD 671/A1111D/2026 il Settore Patrimonio ha proceduto ad effettuare movimenti contabili sugli impegni a copertura dell'accordo quadro in oggetto mantenendo invariato l'importo complessivo del quadro economico come approvato con DD 633/A1111D/2026;

a seguito di riorganizzazione per effetto della DGR 37-1089/2025/XII del 06/05/2025, i Lotti 1,2,3 sono stati assegnati al *Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro* con individuazione del R.U.P. nel Dirigente del medesimo settore Ing.Alberto Siletto e il Lotto 4 EDIFICI STORICI è stato assegnato al *Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale* con individuazione del R.U.P. nel Dirigente del medesimo settore arch.Fabio Palmari, secondo l'elenco degli immobili assegnati per competenza ai rispettivi Settori;

dato atto che, come da intesa tra i RUP sopracitati, risulta opportuno procedere a scorporare il LOTTO 4 EDIFICI STORICI dal quadro economico complessivo dell'Accordo quadro "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI", al fine di agevolare le attività e il controllo di gestione e contabilizzazione dei contratti conseguenti i 4 Lotti dell'accordo quadro;

conseguentemente, risulta necessario procedere ad approvare il quadro economico, in allegato, relativo al Lotto 4 ridefinendo la voce di spesa "INCENTIVI" per funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/16 smi, la voce "SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA" e "Imprevisti", rideterminate sulla % (32,88%) di attività afferenti al suddetto Lotto 4, e conseguentemente occorre effettuare

- i seguenti movimenti contabili sul capitolo 129879, predisposti dai referenti Settore Patrimonio A1111D della Direzione A11 Risorse Finanziarie e Patrimonio, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito specificato:

voce di spesa "INCENTIVI" per funzioni tecniche ex art. 113 c.3 Dlgs 50/16 smi

riduzione della prenotazione n. 11568/2026 e contestuale impegno di € 28.000,61 a valere sul capitolo 129879 annualità 2026 a favore di DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI (Cod. Benef. 2477) - Lotto 4;

voce di spesa "INCENTIVI" per funzioni tecniche ex art. 113 c.4 Dlgs 50/16 smi

riduzione della prenotazione n. 11569/2026 e contestuale prenotazione di € 7.000,15 a valere sul capitolo 129879 annualità 2026 a favore di beneficiario determinabile successivamente (Lotto 4) - Lotto 4;

voce “Imprevisti IVA compresa” pari a € 1.923,48

riduzione della prenotazione n. 11567/2026 e contestuale prenotazione di € 378,12 a valere sul capitolo 129879 annualità 2026

riduzione della prenotazione n. 15708/2026 e contestuale prenotazione di € 1.545,36 a valere sul capitolo 129879 annualità 2026

a favore di beneficiario determinabile successivamente (Lotto 4);

- il seguente movimento contabile sul capitolo 203905 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato “appendice A” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito specificato:

voce “SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA”

riduzione della prenotazione n. 11607/2026 e contestuale prenotazione di € 73.832,04 a valere sul capitolo 203905 annualità 2026 a favore di beneficiario determinabile successivamente (Lotto 4);

appurato che:

- gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2026/2028;

- la spesa è finanziata con fondi regionali con risorse cd. “fresche”;

- trattasi di spese ricorrente per il cap.129879 e spesa non ricorrente per il cap.203905;

- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza dei capitoli 129879 e 203905 del bilancio di previsione della Regione Piemonte 2026-2028, annualità 2026 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2026;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) relativamente Lotto 4 dell'Accordo quadro in oggetto, è l'arch. Fabio PALMARI, in forza della D.G.R. 49-1173 del 26/05/2025 con la quale è stato nominato Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

dato atto che occorre procedere ad aggiornare, a seguito della riorganizzazione sopra descritta, la composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori per il Lotto 4 - Edifici storici vincolati come segue:

- Direttore Lavori Ing. Roberto Regaldo, funzionario del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, già nominato con DD 442/A1112C/2024;

- Direttore Operativo Ing. Oscar Mancinelli, funzionario del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, già nominato con DD 442/A1112C/2024;
 - Direttore Operativo Geom. Andrea Di Ruocco, dipendente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, già nominato con DD 442/A1112C/2024;
- e di individuare quale supporto giuridico-amministrativo la dott.ssa Gisella Maggi e quale supporto amministrativo-contabile la sig.ra Stefania D'Acci del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale.

Attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021."

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'integrità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di

ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";

- Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);
- Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

- 1) di scorporare, per le motivazioni in premessa citate, il Lotto 4 Edifici Storici dal quadro economico complessivo dell'Accordo quadro "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI", al fine di agevolare le attività e il controllo di gestione e contabilizzazione dei contratti conseguenti i 4 Lotti dell'accordo quadro;
- 2) di procedere ad approvare il quadro economico, in allegato, relativo al Lotto 4 ridefinendo la voce di spesa "INCENTIVI" per funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/16 s.m.i. e la voce "SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA" e "Imprevisti";
- 3) di effettuare i seguenti movimenti contabili sul capitolo 129879, predisposti dai referenti Settore Patrimonio A1111D della Direzione A11 Risorse Finanziarie e Patrimonio, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito specificato:

voce di spesa "INCENTIVI" per funzioni tecniche ex art. 113 c.3 Dlgs 50/16 s.m.i.

riduzione della prenotazione n. 11568/2026 di contestuale impegno di € 28.000,61 a valere sul capitolo 129879 annualità 2026 a favore di DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI (Cod. Benef. 2477) - Lotto 4;

voce di spesa "INCENTIVI" per funzioni tecniche ex art. 113 c.4 Dlgs 50/16 s.m.i.

riduzione della prenotazione n. 11569/2026 di contestuale prenotazione di € 7.000,15 a valere sul capitolo 129879 annualità 2026 a favore di beneficiario determinabile successivamente (Lotto 4) - Lotto 4;

voce "Imprevisti IVA compresa" pari a € 1.923,48

riduzione della prenotazione n. 11567/2026 e contestuale prenotazione di € 378,12 a valere sul capitolo 129879 annualità 2026

riduzione della prenotazione n. 15708/2026 e contestuale prenotazione di € 1.545,36 a valere sul capitolo 129879 annualità 2026

a favore di beneficiario determinabile successivamente (Lotto 4);

di effettuare il seguente movimento contabile sul capitolo 203905 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito specificato:

voce "SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA"

riduzione della prenotazione n. 11607/2026 e contestuale prenotazione di € 73.832,04 a valere sul capitolo 203905 annualità 2026 a favore di beneficiario determinabile successivamente (Lotto 4);

di disporre che per la corresponsione degli incentivi relativi alle funzioni tecniche svolte da personale interno all'amministrazione, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i.;

4) di precisare che sul cap.129879/2026 e 203905/2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura rispettivamente ricorrente per il capitolo 129879 e non ricorrente per il capitolo 203905 ed è finanziata da risorse "fresche" regionali e non è finanziata da risorse vincolate in entrata;

5) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 36/2023 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

6) di procedere ad aggiornare la composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori per il Lotto 4 - Edifici storici vincolati come segue:

- Direttore Lavori Ing. Roberto Regaldo, funzionario del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, già nominato con DD 442/A1112C/2024;
- Direttore Operativo Ing. Oscar Mancinelli, funzionario del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, già nominato con DD 442/A1112C/2024;
- Direttore Operativo Geom. Andrea Di Ruocco, dipendente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, già nominato con DD 442/A1112C/2024;

e di individuare quale supporto giuridico-amministrativo la dott.ssa Gisella Maggi e quale supporto amministrativo-contabile la sig.ra Stefania D'Acci del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

7) di demandare al Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro la presa d'atto della ripartizione del quadro economico relativo all'Accordo quadro in oggetto con relativa approvazione del quadro economico per i Lotti 1,2,3 di propria competenza;

8) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art.29 del Dlgs 50/16 smi ora art.28 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale: www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto - secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

