

Codice A2201A

D.D. 7 agosto 2026, n. 1327

PAR-FSC 2007-2013. D.G.R. 29-4821 del 22.10. 2012. Asse IV. Valorizzazione delle risorse umane, Linea di azione 3.4.1. Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali, Ambito di intervento 2: Progetto social housing. Comune di Casalino (C.F. 00467290037, codice soggetto 10419), codice intervento PILO10, C.U.P. B78C09000030004. Liquidazione saldo euro 105.000 sul capitolo 227260. impegno 2016/2585



ATTO DD 1327/A2201A/2026

DEL 07/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 – WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: PAR-FSC 2007-2013. D.G.R. 29-4821 del 22.10. 2012. Asse IV. Valorizzazione delle risorse umane, Linea di azione 3.4.1. Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali, Ambito di intervento 2: Progetto social housing. Comune di Casalino (C.F. 00467290037, codice soggetto 10419), codice intervento PILO10, C.U.P. B78C09000030004. Liquidazione saldo euro 105.000 sul capitolo 227260. impegno 2016/2585

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della L.R. n. 44/2000, demandando alla Giunta regionale la facoltà di apportare eventuali modifiche al programma rese necessarie dall’attuazione;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le “Linee guida per il *social housing* in Piemonte” a integrazione del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, prevedendo tra l’altro una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socioeconomici;
- con la medesima deliberazione la Giunta ha stabilito che per la realizzazione dei programmi fossero destinate le risorse derivanti dai rientri del fondo di rotazione di cui all’art. 5 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 pari a euro 2.239.460,75;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata D.G.R. n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri, le procedure per l’individuazione dei casi pilota nonché le modalità di erogazione del contributo regionale; • con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l’Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse

per la sperimentazione di interventi di *social housing* tramite casi pilota, ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n. 236996 del bilancio di previsione per l'anno 2008 (impegno n. 2882/08);

- con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 sono stati approvati: a) la graduatoria dei casi pilota di *social housing* ammessi a finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione; b) l'elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l'ammissibilità a contributo; c) l'elenco delle Manifestazioni d'interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità;
- con determinazione dirigenziale n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi ed è stato preso atto della graduatoria generale degli interventi ammessi a finanziamento. Per gli interventi ammessi è stato indicato il finanziamento concesso, il finanziamento assegnato per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione nonché il finanziamento prenotato per la realizzazione dell'intervento. L'assegnazione del finanziamento prenotato al soggetto attuatore è stata rinviata a una successiva determinazione a seguito dell'acquisizione dell'area o dell'immobile e della conclusione della progettazione, sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento risultante dal progetto approvato e nei limiti del finanziamento attribuito;
- tra i casi pilota ammessi a finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 avanti citata è compreso l'intervento proposto dal Comune di Casalino (NO), localizzato in via Matteotti n. 2, frazione Cameriano, con un contributo concesso di euro 350.000,00, di cui 52.500,00 euro assegnati per l'acquisizione dell'immobile e la progettazione dell'intervento e 297.500,00 euro prenotati per la realizzazione dello stesso;
- con la determinazione dirigenziale n. 252 del 28 maggio 2009 è stato erogato al Comune di Casalino l'acconto del 50% del contributo regionale assegnato per la progettazione dell'intervento per un importo di euro 26.250,00;
- con la determinazione dirigenziale n. 193 del 11 marzo 2010 è stato erogato il saldo contributo regionale assegnato per la progettazione dell'intervento per un importo di euro 26.250,00;
- in data 28 dicembre 2010 è stato sottoscritto il protocollo d'Intesa per la realizzazione dell'intervento sperimentale di *social housing* localizzato nel Comune di Casalino, codice identificativo PILO 10;
- sulla base del progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 127 del 24 febbraio 2011 è stato assegnato l'ulteriore contributo di euro 297.500,00 spettante al Comune di Casalino per la realizzazione dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 400 del 25 luglio 2012 è stato erogato il 70% del contributo assegnato per un importo pari a euro 192.500, a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 37-4154 del 12 luglio 2012 ha approvato il documento contenente il "Programma attuativo regionale PAR FSC 2007-2013" con contestuale abrogazione del precedente Programma PAR FAS di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 10-9736 del 6 ottobre 2008 e s.m.i. e il documento contenente il "Manuale per il sistema di gestione e controllo" che individua, tra l'altro, le procedure di monitoraggio e controllo sugli interventi realizzati;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 24-4659 del 1 ottobre 2012 ha approvato la sostituzione della linea d'azione 3.4.1. "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" compresa nell'asse IV "Valorizzazione delle risorse umane", ampliando, a parità di dotazioni finanziarie nazionali e regionali già previste nel PAR FSC, gli interventi di *social housing* con previsioni a favore dei cittadini con più di 65 anni di età;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 29-4821 del 22 ottobre 2012 ha dato formale e sostanziale avvio alla Linea di Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Asse IV "Valorizzazione delle risorse umane" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "*Social housing*" del PAR FSC 2007-2013 relativa alla realizzazione di residenze temporanee o permanenti in affitto;
- il Direttore della Direzione "Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia", a ciò demandato dalla sopra citata deliberazione della Giunta regionale n. 37-4154 del 12 luglio 2012, con nota del 29 ottobre 2012 ha individuato il Dott. Alfonso Facco - dirigente del Settore "Programmazione negoziata" quale responsabile dei controlli di 1° livello della Linea d'Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Asse IV "Valorizzazione delle risorse umane" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "*Social housing*" del PAR FSC 2007-2013;
- con la determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012 sono stati individuati in attuazione della D.G.R. n. 29-4821 del 22 ottobre 2012 di avvio della Linea di Azione "IV.1 Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" Asse IV, Ambito d'intervento 2 "Progetto Oversessantacinque e *social housing*", gli interventi da cofinanziare con i fondi del PAR-FSC 2007-2013. Tra gli interventi di *social housing* identificati quali finanziabili è compreso l'intervento localizzato nel Comune di Casalino e identificato con il codice PILO10;
- con note prot. reg. 29911 e 30164 del 1 agosto 2017 il Comune di Casalino ha inviato parte della documentazione richiesta per la chiusura amministrativa dell'intervento e per l'erogazione del saldo;
- con nota prot. reg. n. 34258 del 22 luglio 2019 la Regione Piemonte ha richiesto l'integrazione della documentazione inviata, riscontrando la mancanza dei seguenti documenti: attestato finale di sostenibilità ambientale; Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) iniziale riformulato sulla base del nuovo modello predisposto dalla Regione Piemonte e relativo provvedimento comunale di approvazione; provvedimento comunale di approvazione del Q.T.E. finale; dichiarazione di avvenuta stipula della polizza postuma decennale; Certificato Chiusura Conti dell'intervento con il relativo provvedimento comunale di approvazione; dichiarazione del Comune attestante la conclusione delle procedure per l'utilizzo degli alloggi/posti letto;
- con nota prot. reg. n. 14473 del 9 ottobre 2023 iiSBE Italia ha trasmesso alla Regione Piemonte l'attestato finale di sostenibilità ambientale n. AF_191_2023_PCRP0216_II rilasciato il 6 ottobre 2023;
- con le note prot. reg. n. 44583 del 13 ottobre 2025 e n. 57032 del 4 novembre 2025 il Comune di Casalino ha inviato la richiesta di erogazione del saldo del contributo spettante per la realizzazione dell'intervento PILO10, per un ammontare di euro 105.000, e ha trasmesso la seguente documentazione: Q.T.E. iniziale con relativa Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 13 dicembre 2010 di approvazione; Q.T.E. finale, Certificato di Chiusura Conti e relativa Deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 17 ottobre 2019 di approvazione; dichiarazione in merito alla mancata sottoscrizione della polizza postuma decennale; dichiarazione del Comune

attestante la conclusione delle procedure per l'utilizzo degli alloggi/posti letto; dettaglio delle spese sostenute e delle relative fatture.

Preso atto che:

- l'intervento con codice PILO10 si è chiuso con un costo complessivo da Q.T.E. finale pari a euro 914.183,97, con un contributo regionale a valere sul Programma casa pari a euro 350.000, un contributo del Comune di Casalino di euro 414.183,97 e euro 150.000,00 di altri fondi;
- la documentazione presentata dal Comune di Casalino risulta conforme a quanto richiesto, con l'eccezione della polizza postuma decennale; considerato altresì che sono trascorsi più di dieci anni dalla data di emissione del Certificato di collaudo, rilasciato in data 24 maggio 2014, risultano essere venute meno le ragioni sottese alla richiesta di esibizione della polizza succitata;
- il “Manuale per il sistema di gestione e controllo” del Programma Attuativo Regionale FSC 2007-2013 dispone, tra l'altro, che la liquidazione della quota/saldo del contributo spettante sia preceduta dalla verifica amministrativa documentale da effettuarsi da parte del responsabile dei controlli di 1° livello della Linea d'Azione specifica;
- il dirigente del Settore “Programmazione negoziata” quale responsabile dei controlli di 1° livello della Linea d'Azione IV.1 “Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali” - Asse IV “Valorizzazione delle risorse umane” - Ambito di intervento 2 “Progetto Over Sessantacinque” e “*Social housing*” del PAR FSC 2007-2013 con nota prot. reg. n. 115224 del 4 agosto 2026 ha trasmesso la check list relativa ai controlli di 1° livello documentali e in loco effettuati sulla documentazione prodotta relativa all'intervento identificato con il codice PILO10. I controlli effettuati si sono conclusi con l'emissione del seguente giudizio: “Non sono state rilevate criticità sulla rendicontazione né sulla rispondenza tra le fatture presentate ed i relativi pagamenti e gli estremi comunicati dal beneficiario a Regione Piemonte fatto salvo una minore rendicontazione di 0.60 euro rispetto alla somma che risulta effettivamente spesa”.

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dal Comune di Casalino a valere sul “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” ammonta a euro 350.000,00, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte al Comune di Casalino una somma complessiva pari a euro 245.000,00 a titolo di acconto.

Dato atto che risulta necessario liquidare al Comune di Casalino (C.F. 00467290037, codice soggetto 10419) l'importo di euro 105.000,00 quale saldo del contributo assegnato per l'intervento di *social housing* proposto dal Comune di Casalino (NO), localizzato in via Matteotti n. 2, frazione Cameriano, C.U.P. B78C09000030004, e che tale somma trova copertura nell'importo già impegnato a valere sui fondi PAR FSC 2007-2013 sul capitolo 227260 del bilancio finanziario gestionale 2026-28, annualità 2026, impegno n. 2016/2585.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione nel sito istituzionale dell'ente, sezione “Amministrazione Trasparente”, come indicato all'art. 26, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);
- la Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- la L.R. 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- la D.G.R n. 18-2403 del 30 marzo 2026, "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Sesta variazione)";

DETERMINA

1. Di liquidare al Comune di Casalino (C.F. 00467290037, codice soggetto 10419) l'importo di euro 105.000,00 quale saldo del contributo assegnato per l'intervento di *social housing* proposto dal Comune di Casalino (NO), localizzato in via Matteotti n. 2, frazione Cameriano, C.U.P. B78C09000030004, e che tale somma trova copertura nell'importo già impegnato a valere sui fondi PAR FSC 2007-2013 sul capitolo 227260 del bilancio finanziario gestionale 2026-28, annualità 2026, impegno n. 2016/2585.

Responsabile del procedimento è la dirigente dott.sa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi