

Codice A2201A

D.D. 28 luglio 2026, n. 1246

Legge n. 21/2001 - "Programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II" - Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, anno 2026: accertamento di euro 154.888,26 sul capitolo di entrata regionale 39784 e di euro 200.149,64 sul capitolo di entrata statale 39785. Impegno di euro 200.149,64 sul capitolo di spesa 215368 a favore del Comune di Alessandria (C.F.: 00429440068) quale quota statale ..



ATTO DD 1246/A2201A/2026

DEL 28/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Legge n. 21/2001 - “Programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II” - Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, anno 2026: accertamento di euro 154.888,26 sul capitolo di entrata regionale 39784 e di euro 200.149,64 sul capitolo di entrata statale 39785. Impegno di euro 200.149,64 sul capitolo di spesa 215368 a favore del Comune di Alessandria (C.F.: 00429440068) quale quota statale vincolata alla successiva liquidazione del saldo del PI n. 1704 (CUP: I31B12000260003) e alla liquidazione delle spese finali del Programma.

Premesso che:

l’articolo n. 21 della Legge 8 febbraio 2001, “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l’offerta d'alloggi in locazione”, ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano, denominato “Contratti di Quartiere II”, da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio;

con Decreto 27 dicembre 2001 (G.U. 12 luglio 2002, n. 162, S.O.), il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha approvato il “Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II” e successivamente, con Decreto 30 dicembre 2002 (G.U. 23 aprile 2003, n. 94) il MIT ha modificato il precedente Decreto, riducendo la partecipazione finanziaria minima delle Regioni al 35% dell’importo del Programma;

la Regione Piemonte con DGR 9 giugno 2003, n. 1-9576 ha aderito al Programma “Contratti di Quartiere II”, ai sensi del Decreto del MIT 27 dicembre 2001 e s.m.i., ed ha deciso di cofinanziarlo nella misura di euro 41.295.269,32 pari al 35% dell’importo di tale Programma;

con le Deliberazioni della Giunta regionale n. 82-10248 del 01 agosto 2003 e n. 9-10517 del 29 settembre 2003 è stato approvato il Bando di gara.

I fondi statali destinati al Programma “Contratti di Quartiere II” per la Regione Piemonte pari ad euro 76.691.214,44 risultano così suddivisi:

- importo di euro 26.928.992,39 quale quota del limite di impegno quindicennale di cui all’art. 145 comma 33 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, pari a 15 annualità da euro 1.795.266,16 ciascuna;

- importo di euro 49.762.222,05 in conto capitale quale quota delle complessive risorse di cui all’art. 7 comma 1 del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 284, di cui euro 31.722.750,11 suddivisi in quattro rate (25%) da euro 7.930.687,53 ciascuna ed euro 18.039.471,94 relativi al contributo per opere sperimentali non transitanti dal bilancio regionale ma gestite e liquidate direttamente dal MIT ai soggetti beneficiari;

pertanto, per i “Contratti di Quartiere II” sono stati destinati complessivamente euro 117.986.483,76.

Con Decreto del MIT n. prot. P/390/04, del 21 ottobre 2004, registrato dalla Corte dei Conti, ufficio controllo atti Ministero delle Infrastrutture e Assetto del Territorio, in data 18 gennaio 2005, reg. 1 fog. 78, sono stati resi esecutivi i risultati della procedura di selezione dei Programmi regionali ed è stata approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi disponibili;

in data 15 dicembre 2005, è stato sottoscritto dalla Regione Piemonte e dal MIT l’Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi nel settore dell’edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni nell’ambito del “Programma innovativo denominato Contratti di Quartiere II”;

tale Accordo è stato approvato con il Decreto Direttoriale n. 525/B1 del 18 febbraio 2007 e registrato in data 28 febbraio 2007, Reg. 2, Fog. 13 - Corte dei Conti – Ufficio di controllo atti ministeriali delle infrastrutture ed assetto nel territorio.

Premesso altresì che:

la Regione Piemonte con DGR n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha previsto che i contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica siano erogati agli enti attuatori degli interventi secondo la seguente modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori (per l’edilizia sovvenzionata e per le opere di urbanizzazione l’erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all’ammissione a finanziamento dell’intervento, il restante 20% all’inizio lavori);

- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;

- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori, successivamente alla presentazione della documentazione di cui all’art. 12 dell’Accordo di Programma (Certificato di collaudo finale, integrato da una Relazione sull’attuazione del programma di sperimentazione e dalla Relazione acclarante i rapporti Stato-Regione-Enti questi ultimi da approvarsi da parte del Comitato Paritetico di cui all’art. 11).

In data 30 marzo 2007 la Regione Piemonte ha firmato con il Ministero delle Infrastrutture e con i 17 comuni beneficiari dei finanziamenti i Protocolli d’intesa e le Convenzioni previsti dagli articoli 7 e 8 del citato Accordo di Programma Quadro.

Con nota del 31 ottobre 2007 il MIT ha comunicato l’autorizzazione al trasferimento delle risorse statali alla Regione Piemonte.

Con Determinazione Dirigenziale n. 76, del 28 febbraio 2008, si è preso atto dell’ammissione a

finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Asti, Avigliana, Beinasco, Biella, Borgaro Torinese, Casale Monferrato, Chivasso, Cuneo, Moncalieri, Novi Ligure, Novara, Orbassano, Settimo Torinese, Torino e Venaria Reale.

Con Determinazione Dirigenziale n. 544, del 17 dicembre 2008, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Alessandria e Rivalta di Torino.

Con nota prot. n. 10035 del 7 marzo 2008 ad oggetto "Edilizia Residenziale Pubblica. Legge 8 febbraio 2001, n. 21, Programmi innovativi in ambito urbano denominati «Contratti di quartiere II». Attuazione degli interventi ed erogazione contributi. Nota esplicativa." la Regione Piemonte ha fornito indicazioni sugli adempimenti a carico dei soggetti attuatori per l'erogazione dei contributi.

In sede di Conferenza Unificata tenutasi il 15 maggio 2014 è stata definita l' "Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6 della Legge 5 giugno 2003, n. 131, per la semplificazione procedurale finalizzata alla conclusione dei Programmi di recupero urbano denominati Contratti di quartiere II", volta a semplificare le procedure d'attuazione degli interventi gravati da particolari criticità.

Considerato che:

il Comune di Alessandria risulta titolare di un Programma consistente in quattro interventi (dal P.I. 1701 al P.I. 1704) di cui uno in capo all'ATC del Piemonte Centrale, uno in capo al Comune di Chivasso, uno in capo alla Società GEOS GREEN e uno (cod. P.I. n. 1703) in capo alla Società MUTTI COSTRUZIONI DUE S.R.L., per un finanziamento complessivo di Programma pari a 5.079.751,00 Euro;

alla società MUTTI COSTRUZIONI DUE S.R.L. è stato assegnato un contributo pubblico di € 507.197,00 nell'ambito del Programma di intervento "Contratti di Quartiere II" denominato "AL.VIA. Alessandria Villaggio Integrato con l'Ambiente", codice P.I. n. 1703, per la costruzione di numero 15 alloggi di edilizia agevolata in Via Gandolfi / Via Cesare Battisti, Alessandria (AL);

secondo le previsioni della D.G.R. n. 10-5298 del 19 febbraio 2007, l'Amministrazione regionale poteva erogare singoli acconti del finanziamento concesso, al raggiungimento di determinati stati di avanzamento lavori (35% all'inizio dei lavori, 35% al raggiungimento del 50% dei lavori e saldo del finanziamento a fine lavori), previa presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa in favore della Regione Piemonte;

a garanzia del rispetto di tutti gli obblighi e gli oneri assunti verso Regione Piemonte la Società MUTTI COSTRUZIONI DUE S.R.L. aveva pertanto stipulato due polizze fideiussorie con l'allora Elba Assicurazioni S.p.A. (ora REVO INSURANCE S.P.A.) in data 04/06/2013 e 11/02/2014, ciascuna per l'importo di € 177.518,95;

alla Società MUTTI COSTRUZIONI DUE S.R.L. sono stati liquidati i seguenti importi:

- acconto di € 177.518,95, liquidato con Determinazione Dirigenziale n. 331 del 11 luglio 2013 e garantito da Polizza fideiussoria n. 480740 del 04 giugno 2013;
- acconto di € 177.518,95, liquidato con Determinazione Dirigenziale n. 70 del 26 febbraio 2014 e garantito da Polizza fideiussoria n. 553983 del 11 febbraio 2014;

con sentenza n. 15 del 04 aprile 2023, il Tribunale di Alessandria ha dichiarato aperta la procedura di Liquidazione giudiziale nei confronti della Società MUTTI COSTRUZIONI DUE S.R.L.;

con nota prot. 42304 del 24 settembre 2024 è stata fatta istanza di immissione al passivo per la

quota statale ordinaria e la quota regionale già erogate in acconto da Regione Piemonte;

a tutela del credito, è stato altresì curato e portato a termine positivamente il procedimento nei confronti della REVO INSURANCE S.P.A, Viale dell'Agricoltura, 7 - 37135 VERONA per l'escussione delle polizze fideiussorie a garanzia dei due acconti liquidati sopra citati;

con quietanze della Tesoreria regionale n. 6867 e n. 6868 del 24 febbraio 2026, è stata incassata da Regione Piemonte la somma complessiva di euro 355.037,90 di cui euro 200.149,64 a valere sulle risorse statali ed euro 154.888,26 a valere sulle risorse regionali;

con nota prot. 7498 del 23 marzo 2026 è stata richiesta l'istituzione ed iscrizione di capitoli statali di recupero e di riutilizzo relativi all'accordo di programma quadro "Contratti di quartiere II" (legge 21/2001) sul bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 - MS 08 PR 0802 – A2201A per euro 200.149,64;

con la medesima nota è stato comunicato che la quota regionale, pari a euro 154.888,26, sarà accertata ed incassata sul capitolo di entrata regionale 39784;

con Deliberazione della Giunta Regionale 30 marzo 2026, n. 18-2403, pubblicata sul B.U. 13 supplemento 2 del 2 aprile 2026 ad oggetto *“Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Sesta variazione).”* è stata approvata la variazione di bilancio al fine di consentire alla Regione l'utilizzo delle risorse vincolate assegnate mediante l'istituzione del capitolo di entrata n. 39785 *“Riscossione crediti sorti a seguito di escussione di garanzie (quota statale) relative all'Accordo di programma quadro "Contratti di quartiere II" (legge n.21/01) – altre imprese”*;

con nota Prot. 8078 del 26 marzo 2026 è stata data comunicazione al Curatore del fallimento che il credito vantato dalla Regione Piemonte risultava integralmente soddisfatto.

Ritenuto necessario pertanto procedere:

- ad accertare l'importo di euro 154.888,26 sul capitolo di entrata regionale 39784 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, annualità 2026, nei confronti della REVO INSURANCE SPA (C.F.: 05850710962 - Cod. Beneficiario: 241859), relativo alla quota regionale escussa con le polizze fideiussorie a garanzia dei due acconti liquidati alla Società MUTTI COSTRUZIONI DUE S.R.L. corrisposto con quietanze della Tesoreria regionale n. 6867 e n. 6868 del 24 febbraio 2026;

- ad accertare l'importo di euro 200.149,64 sul capitolo di entrata statale 39785 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, annualità 2026, nei confronti della REVO INSURANCE SPA (C.F.: 05850710962 - Cod. Beneficiario: 241859), relativo alla quota statale escussa con le polizze fideiussorie a garanzia dei due acconti liquidati alla Società MUTTI COSTRUZIONI DUE S.R.L. corrisposto con quietanze della Tesoreria regionale n. 6867 e n. 6868 del 24 febbraio 2026;

- ad impegnare l'importo di euro 200.149,64 sul capitolo di spesa 215368 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, annualità 2026, a favore del Comune di Alessandria (C.F.: 00429440068 - Cod. Beneficiario: 10232) quale quota statale vincolata alla successiva liquidazione del saldo del PI n. 1704 (CUP: I31B12000260003), sulla base della pertinente documentazione, e alla liquidazione delle spese finali del Programma a seguito della collaudazione dello stesso per quanto imputabile alla quota statale.

Dato atto che l'accertamento richiesto non è già stato assunto con precedenti provvedimenti;

dato atto che la presente determinazione è soggetta agli obblighi in materia di trasparenza di cui all'art. 26, comma 2 del D.Lgs. 33/2013;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 8-8111 del 25.01.2024.

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.L. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";
- la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- la D.G.R. n. 38-1162 del 26 Maggio 2025, Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con L. 1° luglio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- la L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- la L.R. 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- la D.G.R. n. 18-2403 del 30 marzo 2026, "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028.

Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Sesta variazione).";

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- di accertare l'importo di euro 154.888,26 sul capitolo di entrata regionale 39784 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, annualità 2026, nei confronti della REVO INSURANCE SPA (C.F.: 05850710962 - Cod. Beneficiario: 241859), relativo alla quota regionale escussa con le polizze fideiussorie a garanzia dei due acconti liquidati alla Società MUTTI COSTRUZIONI DUE S.R.L. corrisposto con quietanze della Tesoreria regionale n. 6867 e n. 6868 del 24 febbraio 2026;
- di accertare l'importo di euro 200.149,64 sul capitolo di entrata statale 39785 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, annualità 2026, nei confronti della REVO INSURANCE SPA (C.F.: 05850710962 - Cod. Beneficiario: 241859), relativo alla quota statale escussa con le polizze fideiussorie a garanzia dei due acconti liquidati alla Società MUTTI COSTRUZIONI DUE S.R.L. corrisposto con quietanze della Tesoreria regionale n. 6867 e n. 6868 del 24 febbraio 2026;
- di impegnare l'importo di euro 200.149,64 sul capitolo di spesa 215368 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, annualità 2026, a favore del Comune di Alessandria (C.F.: 00429440068 - Cod. Beneficiario: 10232) quale quota statale vincolata alla successiva liquidazione del saldo del PI n. 1704 (CUP: I31B12000260003), sulla base della pertinente documentazione, e alla liquidazione delle spese finali del Programma a seguito della collaudazione dello stesso per quanto imputabile alla quota statale.

La transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale n. 22/2010, e ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi