

Codice A1816B

D.D. 30 luglio 2026, n. 1496

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - P.I. 7943 - CNPO78 - Rinnovo della concessione demaniale per occupazione aree demaniali con n.2 passerelle sul torrente Gesso della Valletta, in località Terme, in comune di Valdieri (CN) - Richiedente: soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a (cod. Soggetto 29270) - Integrazione deposito cauzionale. Accertamento di Euro 550,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di Euro 550,00 (Cap. 442030/2026).



ATTO DD 1496/A1816B/2026

DEL 30/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE - P.I. 7943 - CNPO78 - Rinnovo della concessione demaniale per occupazione aree demaniali con n.2 passerelle sul torrente Gesso della Valletta, in località Terme, in comune di Valdieri (CN) - Richiedente: soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a (cod. Soggetto 29270) - Integrazione deposito cauzionale. Accertamento di Euro 550,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di Euro 550,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- in data in data 06/03/2026, con nota assunta al prot. n. 11651/A1816B, la soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a (cod. soggetto 29270) P.IVA 00215170044 – con sede legale in Borgo San Dalmazzo (CN) – via Cuneo 74, ha presentato istanza di rinnovo della concessione demaniale per n.2 passerelle, sul torrente Gesso della Valletta, in località Terme, in comune di Valdieri;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall'arch. Marco Spirito Viale, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo (file: tavola storica.pdf; tavole 1.a 1.b.pdf; Dichiarazione tecnica asseverata), in base ai quali sono descritte le opere in questione, soggette al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e s.m.i. e consistenti in:

- Passerella 1, di valle per il collegamento tra lo Stabilimento Termale e l'Hotel Royal - Tav. 1A: Superficie demaniale occupata pari a 76,60 mq
 - Passerella 2, di monte per il collegamento tra lo Stabilimento Termale e la destra idrografica del Torrente Gesso - Tav. 1B: Superficie demaniale occupata pari a 20,86 mq ;
- ubicate presso i lotti censiti al C.T di Valdieri, rispettivamente in corrispondenza dei mappali 6-8 del Foglio 45 e in corrispondenza dei mappali 6-9 del Foglio 45;

- la concessione demaniale di servitù, assentita dal Settore Tecnico Regionale – Cuneo con

disciplinare Rep. n. 2929 del 09/05/2017, approvato con D.D. n. 1345/A1818A del 11/05/2017, risulta scaduta il 31/12/2025; pertanto la pratica viene stata istruita come nuova concessione ai sensi del D.P.G.R. 10/R/2022 e s.m.i.

- il Settore Tecnico regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile, ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 13624 del 18/03/2026, richiedendo nel contempo un approfondimento dello studio idrologico-idraulico dei due attraversamenti;

- in data 17/06/2026 con nota assunta al protocollo prot. n. 27584/A1816 l'istanza è stata integrata con la documentazione tecnica richiesta (Studio di compatibilità idraulica secondo quanto stabilito dal punto 5.1.2.3 Compatibilità idraulica e C5.1.2.3 del DM Infrastrutture 17/01/2018 e relativa Circolare esplicativa – *file: Studio idraulico-Passerelle sul T. Gesso-Terme Reali di Valdieri.pdf.p7m;Tav.1 A passerelle 2026 Model (1).pdf.p7m;Tav.1 B passerelle 2026 Model (1).pdf.p7m*), a firma dell'ing. M. Dematteis;

Considerato che:

- la soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a., (cod. soggetto 29270) P.IVA 00215170044 risulta essere in regola con il pagamento dei canoni relativi alla Concessione Rep. n. 2929/2017 a tutto il 2025 e che il canone anno 2026 è stato richiesto con prot. n. 25256/A1801C del 03/06/2026 con scadenza 30/09/2026 ;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto così come integrata è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Valdieri (pubblicazione n. 215/2026 dal 18/03/2026 al 02/04/2026) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta, come comunicato dal Comune con nota pervenuta in data 08/04/2026 (acquisita al prot. 16902/A1816B);

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi e che a seguito dell'accertamento in sito e dell'istruttoria tecnica, il mantenimento delle due passerelle, è ritenuto ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del torrente Gesso della Valletta con l'osservanza delle prescrizioni che saranno nel seguito impartite.

Dato atto che :

- i nuovi elaborati riportano un'area demaniale occupata della passerella di valle (passerella 1) maggiore di quella precedentemente indicata (incremento di superficie par a 19,10 mq, passando da 57,50 mq a 76,60 mq), e che pertanto occorre aggiornare la pratica codice CNPO78 e recuperare gli indennizzi non versati;

- in relazione a quanto sopra, è possibile rinnovare la concessione per anni 30 (trenta) sulla base dello schema di disciplinare di concessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- ai sensi dell'art.12 del regolamento, il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare, versare l'integrazione del deposito cauzionale e gli indennizzi anni 2016/2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- gli indennizzi dovuti, calcolati ai sensi del comma 4 dell'Art. 1bis della L.R. n.12/2004 e s.m.i., ammontano ad un importo complessivo di Euro 2.513,00 (duemilacinquecentotredici/00);

- il canone annuo è determinato in Euro 721,00 (settecentoventuno/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con in ultimo aggiornata D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;
- in data 05/03/2026, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, cod. IUUV 22260649726896900 sul capitolo 31225;
- l'importo del deposito cauzionale che il concessionario dovrà corrispondere per il rinnovo della concessione è determinato in Euro 1.442,00 (millequattrocentoquarantadue/00) pari a due annualità del canone stabilito in Euro 721,00;
- occorre tener conto della cauzione dell'importo di € 892,00 già costituita alla stipula del Disciplinare di Concessione Rep. n. 2929 del 09/07/2017, con bonifico bancario del 02/05/2017 (acc. 970/2017– rev. 7733/2017 – cap. 64730/2017), e prevedere di conseguenza, l'integrazione della medesima cauzione per un importo di € 550,00 corrispondente alla differenza tra l'importo della cauzione determinato in fase di concessione e quello già costituito.
- la richiedente soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a (cod. soggetto 29270) P.IVA 00215170044 deve corrispondere l'importo totale di Euro 3.063,00 (Euro tremilasessantatre/00), di cui:
- Euro 550,00 dovuti a titolo di integrazione deposito cauzionale nell'esercizio 2026;
- Euro 2.513,00 dovuti a titolo di indennizzo per la maggiore superficie di occupazione della passerella 1 (anni 2016-2026) entro il 31/12/2026, pena la cessazione della concessione stessa, ai sensi dell'art. 17, comma1, lettera c) del regolamento regionale;

Vista la necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 3.063,00 riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a (cod. Soggetto 29270) P.IVA 00215170044 a titolo di integrazione deposito cauzionale e indennizzi anni 2016-2026;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 550,00 sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dovuti dalla soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a (Cod. Soggetto 29270) P.IVA 00215170044 a titolo di integrazione deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore della soc.Terme Reali di Valdieri S.p.a (Cod. Soggetto 29270) P.IVA 00215170044 la somma di Euro 550,00 sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione dell'integrazione deposito cauzionale di cui si tratta.
- l'importo di Euro 2.513,00, dovuto a titolo di indennizzo per la maggiore superficie di occupazione della passerella 1 (anni 2016-2026) verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 annualità 2026 (Ben. n.128705);

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte

della Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- l'importo di Euro 2.513,00, dovuto a titolo di indennizzo per l'incremento di superficie dell'occupazione pregressa, verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (Ben. n.128705);

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 3.063,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a (Cod. Soggetto 29270) P.IVA 00215170044 a titolo di deposito cauzionale, di indennizzo pregresso del canone demaniale dell'anno in corso, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e con la D.D. n. 2610/2025/A1801C/A1800, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a (cod. Soggetto 29270) P.IVA 00215170044 verranno inviati due avvisi di pagamento contenenti un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n.14/2014;
- Vista la DGR n. 12-2182 del 30/1/2026;
- Vista la Legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del

bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";

- Vista la Legge regionale n.3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- Visto il DGR n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

determina

1 - di concedere alla soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a (cod. Soggetto 29270) P.IVA 00215170044 il rinnovo dell'occupazione di area demaniale per il mantenimento delle n.2 passerelle sul torrente Gesso della Valletta, in loc. Terme, in comune di Valdieri, secondo le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati tecnici allegati all'istanza così come integrata, depositati agli atti del Settore Tecnico regionale – Cuneo ed in premessa richiamati;

2 - di autorizzare ai sensi del R.D. 523/1904 ai soli fini idraulici il mantenimento della due servitù in oggetto secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati progettuali allegati all'istanza così come integrati e subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a. le opere dovranno essere mantenute nel rispetto del progetto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo;
- b. il soggetto autorizzato, sempre previa autorizzazione del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, dovrà mettere in atto le operazioni di manutenzione, sia dell'alveo che delle sponde, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle dei manufatti, che si renderanno necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
- c. l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera idraulica oggetto della presente autorizzazione nel tempo, sempre previa richiesta da inoltrare al succitato Settore;
- d. il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'intervento autorizzato, a cura e spese del soggetto autorizzato o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che le rendessero necessarie o che l'intervento stesso sia in seguito giudicato incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
- e. l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione.

3 - di richiedere l'indennizzo, il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione

secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

4 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2056, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in € 721,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra l'1 gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

5 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

6 - di accertare l'importo di Euro 550,00 dovuto dalla soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a (Cod. Soggetto 29270) P.IVA 00215170044 a titolo di deposito cauzionale sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7 - di impegnare l'importo di Euro 550,00 a favore della soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a (cod. soggetto 29270) P.IVA 00215170044 sul capitolo n.442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

9 - di incassare la somma di Euro 2.513,00 dovuto dalla soc. Terme Reali di Valdieri S.p.a (Cod. Soggetto 29270) P.IVA 00215170044 a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (Ben. n.128705);

10 - di dare atto che l'importo di Euro 50,00, per spese di istruttoria, è stato introitato sul capitolo n. 31225 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (IUV 22260649726896900).

Si attesta che l'accertamento del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

I funzionari estensori

Maria Grazia Gallo (tecnico)

Cinzia Calamela (amministrativo)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Davide Mussa per Gianluca Comba