

Codice A1816B

D.D. 29 luglio 2026, n. 1486

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA1110 - Concessione demaniale per l'occupazione di pertinenze demaniali (superficie totale mq 18.124,00) a fini agricoli, consistenti in n. 2 aree lungo la sponda sinistra del torrente Gesso nei comuni di Borgo San Dalmazzo e Boves (CN) - Richiedente: New Forest Società Agricola a r.l. (codice soggetto 397902). Canone 2026 e deposito cauzionale - Accertamento di € 686,00 (Cap. 64730/2026).



ATTO DD 1486/A1816B/2026

DEL 29/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA1110 - Concessione demaniale per l'occupazione di pertinenze demaniali (superficie totale mq 18.124,00) a fini agricoli, consistenti in n. 2 aree lungo la sponda sinistra del torrente Gesso nei comuni di Borgo San Dalmazzo e Boves (CN) - Richiedente: New Forest Società Agricola a r.l. (codice soggetto 397902). Canone 2026 e deposito cauzionale - Accertamento di € 686,00 (Cap. 64730/2026) e impegno di € 686,00 (Cap.442030/2026)

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n.16832/A1816B del 08/04/2026, il sig. Politano Andrea, legale rappresentante della New Forest Società Agricola a r.l. – con sede in Piazza San Pietro 2 – Mondovì (CN),(codice soggetto 397902) (P. IVA: 03872900042) ha presentato la domanda di concessione demaniale di pertinenza idraulica del torrente Gesso, per l'occupazione di n.2 aree demaniali, di superficie complessiva pari a m² 18.124,00, ad uso agricolo (prato e foraggiere permanenti), entrambe localizzate sulla sponda idrografica sinistra del torrente Gesso, nei comuni di Borgo San Dalmazzo e Boves (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dalla dott. for. Gloria Roattino, iscritta all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Cuneo (file: *Richiesta di concessione_PolitanoBORGOBOVES_CorografiaGenerale.pdf.p7m*; *Richiesta di concessione_PolitanoBORGOBOVES_DocumentazioneFotografica.pdf.p7m*; *Richiesta di concessione_PolitanoBORGOBOVES_Relazione tecnica illustrativa e progetto di gestione.pdf.p7m*; *Richiesta di concessione_Politano BORGOBOVES_Stralcio MappaCatastale.pdf.p7m*), nei quali sono individuate le n.2 aree demaniali oggetto di istanza, in corrispondenza dei mappali 83, 85 e 119 del F. 5 del C.T. comune di Borgo San Dalmazzo (AREA 1, di superficie 3.534 m²), e in adiacenza delle particelle 157, 158, 58, 55 e 161 del F. 7 del comune di Borgo San Dalmazzo e le particelle 229 e 304 del F. 22 e in parte nel F. 21 del comune di Boves (AREA 2, di superficie 14.590 m²), per una superficie complessiva pari a 18.124 m², a fini agricoli (prato e foraggiere permanenti);

- il Settore Tecnico regionale – Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito “regolamento”) ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con la nota prot. n. 18422/A1816B del 20/04/2026;

- con la medesima nota, sopra citata, il Settore Tecnico Regionale – Cuneo ha richiesto la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio dei Comuni di Borgo San Dalmazzo e Boves e al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ;

Dato atto che:

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Borgo San Dalmazzo (pubblicazione n. 721/2026 dal 20/04/2026 al 05/05/2026) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota assunta al prot. n. 20943/A1816B del 05/05/2026;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Boves (pubblicazione n. 526/2025 dal 20/04/2026 al 05/05/2026) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota assunta al prot. n. 21616/A1816B del 08/05/2026;

- l'avviso della presentazione della domanda di concessione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 16 del 23/04/2026 e che non sono pervenute osservazioni.

Verificato che non risultano in corso di validità concessioni demaniali rilasciate dal Settore Tecnico regionale - Cuneo sulle aree di cui all'istanza oggetto del presente atto.

Preso atto:

- del nulla osta al rilascio della concessione demaniale oggetto, comunicato dall'Ente di gestione del Parco fluviale Gesso e Stura ai sensi dell'art. 10, comma 6, del D.P.G.R. 10/R/2022, in quanto l'area 1 ricade in parte all'interno di un'Area Protetta ovvero il Parco Naturale Gesso-Stura ed in parte nell'Area Contigua Gesso e Stura in cui ricade interamente l'Area 2 (nota assunta al prot. 25655 del 05/06/2026);

Considerato che:

- le superfici richieste in oggetto, dal vigente strumento urbanistico, ricadono nell'Area Ee del torrente Gesso (pericolosità molto elevata della legenda del PAI), in quanto possono essere interessate da fenomeni di esondazione del torrente Gesso;

- la superficie richiesta in concessione è complessivamente pari a 18.124 m², di cui 1.813 m² saranno destinati alla fascia ecotonale, su cui si propone un miglioramento boschivo con l'eliminazione meccanica o manuale delle specie invasive ove e se presenti; non sono previste interferenze con formazioni boschive in quanto le aree boscate facenti parte della richiesta di concessione saranno mantenute tali;

- a seguito dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti e del sopralluogo congiunto effettuato in data 25/06/2026 da parte di un funzionario del Settore Tecnico Regionale – Cuneo e della professionista incaricata, si ritiene possibile il rilascio della concessione **per anni nove**, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli

obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- l'utilizzo delle aree demaniali in oggetto, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici, è ritenuto ammissibile con la buona officiosità del torrente Gesso, in quanto non riduce in alcun modo il volume d'invaso delle eventuali aree allagabili in occasione di eventi di piena significativi, non determina ostacolo per la corrente e risulta ininfluenza rispetto al deflusso delle acque;
- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda);
- sulla superficie destinata all'impianto di prato a foraggiere permanenti, dovranno essere rispettate le indicazioni riportate nel paragrafo 3.3. *Piano di coltivazione* della Relazione tecnica illustrativa e progetto di gestione redatta dalla professionista incaricata;

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo complessivo è determinato in Euro 343,00 (trecentoquarantatre/00) per la superficie totale di 18.124 m² ai sensi della L.R. 12/2004 e s.m.i. e della tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 (aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024);

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate in data 07/04/2026 le spese di istruttoria pari Euro 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile sul capitolo 31225/2026.

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- la richiedente New Forest Società Agricola a r.l. (Cod. Soggetto 397902) (P. IVA: 03872900042) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite PagoPA;

- la richiedente New Forest Società Agricola a r.l. (codice soggetto 397902) (P. IVA: 03872900042) deve corrispondere l'importo totale di Euro 828,00 (Euro ottocentoventotto/00), di cui:

- Euro 686,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale nell'esercizio 2026 ;

- Euro 142,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (5/12) entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 10/R/2022;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 686,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dovuti dalla ditta New Forest Società Agricola a r.l. (Codice Soggetto 397902) (P. IVA: 03872900042) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, l'importo di Euro 686,00 a favore della ditta New Forest Società Agricola a r.l. (Codice Soggetto 397902) (P. IVA: 03872900042) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

- l'importo di Euro 142,00 dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (Ben. n.128705)

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 828,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla richiedente New Forest Società Agricola a r.l. (Codice Soggetto 397902) a titolo di deposito cauzionale e di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2610/A1801C/2025 del 15/12/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla ditta New Forest Società Agricola a r.l. (Codice Soggetto 397902) (P. IVA: 03872900042) verrà inviato un avviso di pagamento contenente il Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;

- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n.14/2014;
- Vista la DGR n. 12-2182 del 30/1/2026;
- Vista la Legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Vista la Legge regionale n.3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- Visto il DGR n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

determina

1 - di concedere alla richiedente New Forest Società Agricola a r.l. (Codice Soggetto 397902), con sede legale in Mondovì (CN) – Piazza San Pietro 2 (P. IVA: 03872900042), l'occupazione delle n. 2 superfici demaniali ad fini agricoli (prato a foraggiere permanenti) localizzate sulla sponda idrografica sinistra del torrente Gesso, in corrispondenza in corrispondenza dei mappali 83, 85 e 119 del F. 5 del C.T. comune di Borgo San Dalmazzo (AREA 1, di superficie 3.534 m²), e in adiacenza delle particelle 157, 158, 58, 55 e 161 del F. 7 del comune di Borgo San Dalmazzo e le particelle 229 e 304 del F. 22 e in parte nel F. 21 del comune di Boves (AREA 2, di superficie 14.590 m²), per una superficie complessiva pari a 18.124 m², come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e vincolata al rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa;

2 - di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in **anni 9 (nove)** e pertanto fino al **31/12/2035**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo complessivo, fissato in Euro 343,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per

farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 686,00 dovuto dalla ditta New Forest Società Agricola a r.l. (Codice Soggetto 397902) (P. IVA: 03872900042) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 686,00 a favore della ditta New Forest Società Agricola a r.l. (Codice Soggetto 397902) (P. IVA: 03872900042) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 142,00 dovuta dalla richiedente New Forest Società Agricola a r.l. (Codice Soggetto 397902) (P. IVA: 03872900042), a titolo di ratei mensili di canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (Ben. n.128705);

9 - di dare atto che l'importo di Euro 150,00 per spese di istruttoria è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 - (IUV 22260979924201649).

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Maria Grazia Gallo (funzionario tecnico)

Cinzia Calamela (istruttore amministrativo)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Davide Mussa per Gianluca Comba