

Codice A1111D

D.D. 29 luglio 2026, n. 663

Immobile in Torino, piazza Bernini n. 12. Accertamento di euro 1.825,87 sul capitolo n. 34655 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 a titolo di rimborso del premio assicurativo da parte della Fondazione ISEF Piemonte, pagato anticipatamente dalla Regione Piemonte alla propria Compagnia di Assicurazione periodo 31.05.2026-31.05.2027 - cod. deb. 298038.



ATTO DD 663/A1111D/2026

DEL 29/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Immobile in Torino, piazza Bernini n. 12. Accertamento di euro 1.825,87 sul capitolo n. 34655 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 a titolo di rimborso del premio assicurativo da parte della Fondazione ISEF Piemonte, pagato anticipatamente dalla Regione Piemonte alla propria Compagnia di Assicurazione periodo 31.05.2026-31.05.2027 - cod. deb. 298038.

Premesso che:

- l'immobile sito in Torino - p.zza Bernini 12 e pervenuto alla Regione in forza della L. n. 764/1975, che ha soppresso l'Ente Gioventù Italiana" e ha trasferito il relativo patrimonio alle Regioni;
- che per diverso tempo i locali di Piazza Bernini, 12 sono stati occupati dall'Università, prima dall'ISEF e poi, con la riforma universitaria, dalla SUISM (Scuola universitaria di scienze motorie) e dalle istituzioni subentrate all'ISEF;
- con Convenzione, sottoscritta dalla Direzione Innovazione, Ricerca e Università, dalla Città di Torino, dall'Università degli Studi di Torino e dall'ISEF Torino SSDRL in data 22 settembre 2011, veniva disposta l'assegnazione in uso gratuito all'Università e con destinazione alla SUISM, per la durata della Convenzione stessa e pertanto fino al 31 dicembre 2014, di parte dell'immobile, con esclusione dei locali utilizzati dalla Fondazione ISEF Piemonte;
- a seguito della scadenza della suddetta Convenzione in data 1 aprile 2015 veniva formalizzato il contratto di comodato rep. n. 1469 tra Regione e Città di Torino della durata di anni trenta a decorrere dalla stipulazione per la destinazione dell'immobile ad attività sportive e ricreative, nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza, trattandosi di bene di interesse culturale;

- con verbale sottoscritto in data 19 maggio 2015 la Regione consegnava alla Città di Torino l'immobile predetto, dandosi atto le Parti della contestuale consegna dalla Città di Torino all'Università ed alla Fondazione ISEF Piemonte, di porzione dell'immobile in regime transitorio di custodia. La suddetta consegna all'Università e alla Fondazione veniva disposta dalla Città di Torino, nelle more della definizione di una futura concessione patrimoniale da parte della Città ai due organismi, non perfezionata;
- con comunicazione AR in data 14 dicembre 2018, successivamente inviata a mezzo PEC l'11 gennaio 2019, la Città comunicava alla Regione la volontà di recedere dal comodato. Con successiva deliberazione della Giunta Comunale del 3 settembre 2019 disponeva di recedere dal comodato ed essendo trascorsi i sei mesi dalla comunicazione di recesso, in ottemperanza a quanto previsto dal contratto, dichiarava efficace il recesso stesso, preannunciando la riconsegna del bene;
- nelle more della riconsegna del bene alla Regione, con nota del 12 aprile 2022 l'Università degli Studi di Torino comunicava il completamento da parte dell'Ateneo dei lavori presso la nuova sede universitaria di V. Marengo e proponeva alla Regione ed alla Città di Torino, in vista del trasferimento presso la nuova sede, di assegnare temporaneamente le porzioni di immobile già in uso all'Ateneo alla Fondazione ISEF Piemonte dal momento del trasferimento totale delle attività presso il nuovo centro, non potendo più svolgere le funzioni di custodia, gestione e manutenzione dell'immobile;
- con nota prot. n. 53267 del 4.08.2022, inviata all'Ateneo, alla Fondazione ISEF Piemonte e, per conoscenza, alla Città di Torino, la Regione, in qualità di Ente proprietario del complesso, chiedeva all'Università conferma della tempistica di riconsegna e alla Fondazione di esprimere il permanere dell'interesse a mantenerne la custodia e l'utilizzo nelle more dell'indizione di procedura ad evidenza pubblica per la concessione del bene, con l'impegno della Fondazione medesima a garantirne, nel periodo di custodia temporanea, il mantenimento in buono stato di conservazione e a corrispondere l'indennità di occupazione a favore dell'avente diritto;
- la Fondazione riscontrava la suddetta nota con comunicazione pervenuta alla Regione in data 4.08.2022 e, nel confermare l'interesse a mantenere la custodia e l'utilizzo della porzione in uso, garantendone il buono stato di conservazione e con l'obbligo di corrispondere l'indennità di occupazione a favore dell'avente diritto, manifestava altresì il proprio interesse ad un'estensione della custodia e dell'uso alla restante porzione di immobile dopo la liberazione dei locali;
- che a seguito del rilascio da parte dell'Ateneo della porzione dell'immobile in uso alla medesima, la Fondazione ISEF Piemonte, a decorrere dal mese di luglio 2023, estendeva la propria occupazione anche ai locali già destinati all'Università;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 26-5249 del 21 giugno 2022 è stato individuato un primo elenco di immobili da sottoporre alla INVIMIT Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A., costituita con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 19.03.2013, fra i quali compare quello di piazza Bernini 12 in Torino, per il quale sono in corso le attività di due *diligence*;
- che, in attesa degli esiti delle due *diligence* in corso, e parso opportuno mantenere la consegna temporanea in regime transitorio di custodia alla Fondazione ISEF Piemonte delle porzioni dell'immobile già utilizzate dalla medesima e di quelle rilasciate dall'Ateneo, senza che ciò equivalga alla formalizzazione di un titolo d'uso a favore della Fondazione;

- la Fondazione ISEF Piemonte corrisponde alla Regione Piemonte la quota di occupazione dei suddetti spazi e, con nota n. 74479/A1111C del 20.11.2024, questa Amministrazione ha segnalato all'occupante l'obbligo di corrispondere altresì la quota del premio assicurativo relativa alla polizza Incendio All Risks;
- la quota del premio assicurativo per la copertura Incendio All Risks – periodo 31.05.2026-31.05.2027 - pagata anticipatamente dalla Regione Piemonte, calcolata applicando il tasso della partita "rischio locativo" moltiplicato per il valore di ricostruzione a nuovo, ammonta ad euro 1.825,87, comprensiva di imposte, per il periodo 31.05.2026-31.05.2027, soggetta a variazioni in base alle condizioni economiche applicate al servizio assicurativo;

ritenuto di accertare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 la somma di euro 1.825,87, comprensiva di imposte, dovuta anticipatamente per il periodo 31.05.2026-31.05.2027, dalla Fondazione ISEF (CF 97639880018 - codice debitore 298038) a titolo di rimborso del premio assicurativo Incendio All Risks dell'immobile di proprietà regionale in Torino, P.zza Bernini, 12;

nelle more delle due *diligence* in corso, si demanda ad un successivo provvedimento l'accertamento delle eventuali somme che dovessero risultare ulteriormente dovute o eventuale impegno di somme introitate e non dovute dalla Fondazione ISEF Piemonte a titolo di rimborsi premi assicurativi, tenuto conto degli eventuali aggiornamenti, per il periodo successivo a quello sopra indicato;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la L. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 del 9.7.2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- il Regolamento regionale n. 11/R del 22.12.2023 recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- la D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione del sistema dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2026 - 2028 (annualità 2026), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 1.825,87, comprensiva di imposte, dovuta dalla Fondazione ISEF Piemonte (CF 97639880018 - codice debitore 298038) a titolo di rimborso premio assicurativo Incendio All Risks, pagato anticipatamente dalla Regione Piemonte, per il periodo 31.05.2026/31.05.2027, relativo alla porzione dell'immobile di proprietà regionale in Torino, piazza Bernini, 12;

- di demandare, nelle more dell'esperimento delle due *diligence* in corso, ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute o l'eventuale impegno di somme introitate e non dovute dalla Fondazione ISEF Piemonte a titolo di rimborso del premio assicurativo di cui sopra, per il periodo successivo a quello sopra indicato, in conseguenza ad eventuali variazioni correlate alle condizioni economiche applicate al servizio assicurativo;
- che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra indicati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: Capitolo 34655 - E.3.05.02.03.000 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso (Pdc);

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto