

Codice A1012C

D.D. 29 luglio 2026, n. 345

Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., per l'affidamento della fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1. Prima fase. Aggiudicazione al RTI FRATELLI BOTTANO S.p.A. - BLOC SERRAMENT s.n.c.



ATTO DD 345/A1012C/2026

DEL 29/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., per l'affidamento della fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1. Prima fase. Aggiudicazione al RTI FRATELLI BOTTANO S.p.A. – BLOC SERRAMENT s.n.c. – Villafranca Piemonte (TO)

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico ha trasmesso al Settore Contratti con nota prot. n. 1311/A1116A del 19.1.2026, pervenuta al Settore Contratti e Servizi in data 12.1.2026, prot. n. 1812/A1012C, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 1360 del 24.12.2025, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (Prima fase), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, approvando nel contempo il Progetto di servizio, ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. medesimo e relativi allegati;
- con determinazione n. 116 del 18.03.2026 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara, consistenti nel bando e nel Disciplinare di gara;
- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;
- nei termini prescritti dagli atti di gara sono pervenute le seguenti offerte telematiche:

DEB S.r.l.

Via Torino, 72 – 92026 FAVARA (AG)

ERRE EMME S.r.l.

Via Manzoni, 30 – 71121 FOGGIA

ETT s.r.l. Unipersonale

Via Carammone, 5 - 95024 ACIREALE (CT)

FINES3 S.r.l.

Via San Martino, 71 - 25047 DARFO BOARIO TERME (BS)

R.T.I. :

FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A.- BLOC SERRAMENTI S.n.c.

Via Roma, 60 – 10068 VILAFRANCA PIEMONTE (TO)

M.A.D.E.F. S.r.l.

Via Vercelli, 35 - CARESANABLOT (VC)

MODULOR S.r.l.

Piazza Marmilla, snc - 09013 CARBONIA (SU)

- nella seduta del giorno 05.05.2026, di cui a verbale reg. n. 17/2026 l'Autorità di gara, ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta telematica da parte del concorrente partecipante;

- dato atto che con determinazione n. 236 del 29.05.2026 il Dirigente del Settore Contratti e Servizi ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare le offerte tecnico – economiche, relative alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

visti i verbali di gara reg. n. 17/26 del 05.05.2026, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 22/26 del 10.06.2026 relativo all'apertura dell'offerta tecnica, quelli relativi ai lavori della Commissione Giudicatrice, a seguito dei quali è risultata quale migliore offerta quella prodotta dall' RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (capogruppo) e BLOC SERRAMENTI S.n.c. corrente in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60, il quale ha conseguito punti 63,32/80 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 19,96/20 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 83,28/100;

- vista la nota del Settore Contratti prot.n. 39045/A1012C del 17.7.2026 con la quale è stato richiesto al RUP di confermare il permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura di gara in oggetto e la nota di risposta del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico prot. n. 57008/A11000 del 22.7.2026, con la quale si conferma l'interesse all'aggiudicazione della presente gara ed al conseguente accoglimento della proposta di aggiudicazione mediante accesso alla Piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL;

- dato atto che sono state avviate le verifiche sul portale ANAC mediante il FVOE circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dall'Operatore Economico aggiudicatario in sede di offerta e che le medesime sono in corso di completamento;

- rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi specialistici integrati di gestione, manutenzione ed adeguamento del sistema di controllo e

supervisione accessi e antintrusione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1, al RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (capogruppo)- BLOC SERRAMENTI.n.c., corrente i in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60 per l'importo di € 617.960,60, oltre oneri di sicurezza pari ad € 5.758,14 per un totale di € 623.718,74 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 137.218,12 , per un totale pari a € 760.936,86 o.f.i.;

- dato atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale sono state prenotate con determinazione del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico n. 1360 del 24.12.2025 sui capitoli 203450 e 129898 del bilancio finanziario regionale;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema che sarà allegato a successivo e separato atto;

- visto il PIAO 2026-2028 approvato con la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026;

- vista la D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 1360 del 24.12.2025;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024 (Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici);
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028";
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;

determina

- di approvare il verbali di gara reg. n. 17/26 del 05.05.2026, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, di prendere atto del verbale n. 22/26 del 10.6.2026 relativo all'apertura dell'offerta tecnica, e di quelli relativi ai lavori della Commissione Giudicatrice, a seguito dei quali è risultata quale migliore offerta quella prodotta dal RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (capogruppo) e BLOC SERRAMENTS.n.c. corrente in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60, il quale ha conseguito punti 63,32/80 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 19,96/20 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 83,28/100;

- di prendere atto della nota del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico prot. n. 57008/A11000 del 22.7.2026, con la quale si conferma l'interesse all'aggiudicazione della presente gara ed al conseguente accoglimento della proposta di aggiudicazione mediante accesso alla Piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL all' RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (capogruppo)- BLOC SERRAMENTS.n.c., corrente i in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60 per l'importo di € 617.960,60, oltre oneri di sicurezza pari ad € 5.758,14 per un totale di € 623.718,74 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 137.218,12 , per un totale pari a € 760.936,86 o.f.i.;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR";

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, lett. b), del D.Lgs. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito", in quanto non comporta impegno di spesa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)

Firmato digitalmente da Marco Piletta