

Codice A2100B

D.D. 21 luglio 2026, n. 125

Contratti di affitto rep. n. 229 del 07/07/2014 e rep. n. 384 del 19/10/2021 - Locali di proprietà della Regione Piemonte siti in Bruxelles (BE) - Rue du Trône 62 - Rimborso delle spese sostenute dalla Società affittuaria Entreprise Piémont AP Sprl. Impegno complessivo Euro 36.479,00 sui capitoli 129879 e 210391.



ATTO DD 125/A2100B/2026

DEL 21/07/2026

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A2100B - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI**

OGGETTO: Contratti di affitto rep. n. 229 del 07/07/2014 e rep. n. 384 del 19/10/2021 - Locali di proprietà della Regione Piemonte siti in Bruxelles (BE) - Rue du Trône 62 - Rimborso delle spese sostenute dalla Società affittuaria Entreprise Piémont AP Sprl. Impegno complessivo Euro 36.479,00 sui capitoli 129879 e 210391.

Visto il contratto rep. n. 229 del 07/07/2014 con il quale la Regione Piemonte affittava all'ATI formata da "Il Campanile Onlus" e "Associazione Piemonte à Porter" gli *"spazi denominati "wine bar" all'interno della sede regionale di Bruxelles della Regione Piemonte"*, sita in Rue du Trône 62, Bruxelles (Belgio);

vista la nota prot. n. 7466/SB0108 del 12/06/2014 con la quale la predetta ATI comunicava alla Regione Piemonte di aver conferito la gestione dei predetti locali all'impresa commerciale Entreprise Piémont AP Sprl, *"rimanendo responsabile in solido con essa del pagamento dei canoni di affitto e di ogni obbligazione contrattuale"*;

considerato che in data 27/07/2021, la Regione Piemonte stipulava con la predetta Entreprise Piémont AP Sprl un nuovo contratto d'affitto (rep. n. 384 del 19/10/2021) avente ad oggetto i medesimi locali commerciali;

vista la nota trasmessa dall'affittuario via mail, acclarata al protocollo della Direzione scrivente al n. 9674 del 22/05/2024, con la quale l'affittuario Entreprise Piémont AP Sprl chiedeva il riconoscimento delle spese sostenute per interventi di riparazione e sostituzione presso la porzione di immobile di proprietà regionale oggetto del contratto di affitto in parola, denominata Wine Bar, nella misura di € 37.379,00;

considerato che tale richiesta dell'affittuario è stata inoltrata alla struttura regionale competente in materia di patrimonio immobiliare, Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro, con nota prot. 9810 del 23/05/2024, allegando la relativa documentazione di supporto, per i seguiti di competenza;

dato atto che:

- l'articolo 5 lettera b) del contratto d'affitto rep n. 229 del 07/07/2014, prevede che siano a carico dell'affittuario l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'utilizzo convenuto, salvo detrazione dei costi sostenuti;
- l'articolo 5 lettera b) del contratto d'affitto rep n. 384 del 19/10/2021, prevede che siano a carico dell'affittuario l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'utilizzo convenuto, salvo rimborso dei relativi costi sostenuti;

vista la nota pervenuta dal citato Settore Patrimonio immobiliare prot n. 1875 del 4/2/2026, seguita dalla nota, stesso mittente, pari oggetto, prot. n. 7433 del 8/6/2026, con le quali si riconosce la legittimità dei rimborsi degli importi richiesti dall'affittuario per gli interventi configurabili come manutenzione straordinaria, comprese le sostituzioni delle attrezzature che presentano carattere di vetustà, elencate nell'allegato II al Disciplinare per l'affitto approvato con DD n. 45 del 3 settembre 2013, *Attrezzature in dotazione ai locali provvisoriamente denominati "Wine Bar", di proprietà della Regione Piemonte a Bruxelles*, ad eccezione dell'affettatrice in quanto non presente nell'elenco in parola, fermo restando la verifica della congruità dei prezzi in relazione al mercato locale;

preso atto della congruità dei prezzi in relazione al mercato commerciale del Regno del Belgio, sulla base della documentazione trasmessa, contenente l'evidenza delle analisi di mercato in allora condotte dall'affittuario mediante procedure di comparazione di preventivi;

ritenuto, pertanto di riconoscere all'affittuario il rimborso dei costi da esso sostenuti così come richiesto con la citata nota prot. 9674 del 22/05/2024 in forza dei citati contratti di affitto, ad eccezione dell'affettatrice (importo pari ad € 900,00), per un importo complessivo determinato in € 36.479,00.

considerato che l'intero importo da impegnare, di euro 36.479,00 a favore del beneficiario Entreprise Piémont AP Sprl con sede in rue du Trône 62, Bruxelles, Belgio, TVA: BE 0547843231 (cod. benef. 296723), trova copertura sui seguenti capitoli in relazione alla natura degli interventi realizzati e alle spese sostenute dall'affittuario:

- capitolo 129879 "MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI" del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che presenta la necessaria disponibilità sia di competenza sia di cassa, attraverso impegno delegato autorizzato dal responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio per Euro 24.949,00;

- capitolo 210391 - SPESE PER L'ACQUISTO DI ATTREZZATURE" del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che presenta la necessaria disponibilità sia di competenza sia di cassa; attraverso impegno delegato autorizzato dal responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio per Euro 11.500,00;

dato atto che:

- in riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive (D.lgs. n. 118/2011), la spesa è imputabile all'annualità 2026;

- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare ed assegnate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2026-2028;

- in relazione al principio della competenza potenziata di cui al D.lgs n.118/2011 e s.m.i. le somme impegnate con il presente provvedimento si ipotizzano interamente esigibili nei rispettivi esercizi di competenza;

- la spesa è finanziata da risorse fresche;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (oneri indiretti);

- la fonte dell'entrata che finanzia la spesa è da rinvenirsi in fondi regionali;

- il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa da assumere è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9 del 16/07/2021 come modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.8-8111 del 25/01/2024;

dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l'art. 17, l.r. n. 23/2008 recante "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", e, in particolare gli artt. 23 e 37;
- la l.r. 14 ottobre 2014, n. 14. "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i, in particolare l'Allegato 4/2 concernente il principio contabile applicato della contabilità finanziaria;
- il Regolamento 16 luglio 2021, n. 9 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del Regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18";

- il Regolamento regionale 21 dicembre 2023, n. 11 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- Legge regionale 3 febbraio 2026 n° 2 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);
- Legge regionale 3 febbraio 2026 n° 3 Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la D.G.R. 1-2209/2026/XII del 09/02/2026. "Decreto legislativo n. 118/2011, articolo 11 e 39, comma 10 e 13. Legge Regionale 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- la D.G.R. 30 gennaio 2026 n. 3-2182 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028 ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in legge n. 113 del 6 agosto 2021;

determina

come dettagliato in premessa:

- di stabilire nell'importo complessivo di € 36.479,00 la somma riconosciuta a titolo di rimborso per le spese sostenute presso i locali denominati Wine Bar dalla Società affittuaria Entreprise Piemont AP Sprl in forza dei contratti di affitto rep. n. 229 del 07/07/2014 e n. 384 del 19/10/2021;

- di impegnare la somma di € 36.479,00 a favore della Società Entreprise Piemont AP Sprl con sede in Rue du Trône 62, Bruxelles (BE) (cod. benef. 296723) così ripartita:

- Euro 24.949,00 sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Euro 11.500,00 sul capitolo 210391 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R., ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 104/2010 "Codice del Procedimento Amministrativo" (C.P.A.), entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto.

IL DIRETTORE (A2100B - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI)

Firmato digitalmente da Davide Donati