

Codice A1824B

D.D. 24 luglio 2026, n. 1439

Rep. n°1305 del 20.07.2023 avente per oggetto l'uso dell'immobile denominato "Cascina Rossa" e pertinenza (fienile), con annessi terreni, facenti parte della Foresta Regionale "La Benedicta", in Comune di Bosio (AL), al sig. Repetto Ambrogio per uso residenziale e agricolo. Accertamenti per un totale complessivo di Euro 8.392,00 sul Cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, 2027..



ATTO DD 1439/A1824B/2026

DEL 24/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Rep. n°1305 del 20.07.2023 avente per oggetto l'uso dell'immobile denominato "Cascina Rossa" e pertinenza (fienile), con annessi terreni, facenti parte della Foresta Regionale "La Benedicta", in Comune di Bosio (AL), al sig. Repetto Ambrogio per uso residenziale e agricolo. Accertamenti per un totale complessivo di Euro 8.392,00 sul Cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026, 2027 e 2028.

Visti la:

- D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A ha cambiato denominazione in "Settore Lavori forestali e vivai A1824B".
- l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" così' come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- l'art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica

forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell'articolo 16 della legge regionale 4/2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l'anno 2012)."

Premesso che:

- con DD n° 1280 del 04.05.2023 è stata approvata la concessione al sig. Repetto Ambrogio c.f. *omissis*, successivamente repertoriata in data 20.07.2023 con il n°1305 avente per oggetto l'uso dell'immobile denominato "Cascina Rossa" e pertinenza (fienile), con annessi terreni, facenti parte della Foresta Regionale "La Benedicta", in Comune di Bosio (AL) per uso residenziale e agricolo, per una durata di 6 anni, con decorrenza dal 01.08.2023 al 31.07.2029, al canone annuo di Euro 2.771,00 da corrispondersi in un'unica soluzione anticipata ai sensi dell'art.2 del rep. n°1305/23 e distinti a catasto come segue:
- fabbricato e pertinenza (fienile) - foglio 46 particella 38 sub. 1 e 2 – foglio 49 particelle 231 – 232 - 233;
- terreni - foglio 46 particelle 3-4-5-6-7-10-11-12-15-16-17-18-21-22-23-24-25-33-34;
- terreni – foglio 49 particella 15.

Dato atto che:

- con la predetta determinazione sono stati accertati l'importo di Euro 2.771,00 dovuto a titolo di canone annuo relativo al periodo dal 01.08.2023 al 31.07.2024 e l'importo di Euro 74,00 dovuto a titolo di adeguamento cauzionale;
- con successive determinazioni dirigenziali si è provveduto ad accertare gli importi dovuti a titolo di canone annuo riferito ai periodi dal 01.08.2024 al 31.07.2025 e dal 01.08.2025 al 31.07.2026 aggiornati, come previsto dall'art. 2 del rep. n°1305/23 alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Ritenuto pertanto:

- di accertare la somma di Euro 2.850,00, aggiornata all'indice annuo Istat (dicembre 2025 - dicembre 2024) sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026, dovuta dal sig. Repetto Ambrogio a titolo di canone annuo ai sensi dell'art.2 del contratto rep. n°1305/23 (da corrispondersi nell'esercizio finanziario 2026) e riferito al periodo 01.08.2026 al 31.07.2027 – soggetto debitore Repetto Ambrogio - codice soggetto n. 36064;

- di accertare la somma di Euro 2.771,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2027 e 2028, per un totale complessivo di Euro 5.542,00, dovuta dal sig. Repetto Ambrogio a titolo di canone annuo ai sensi dell'art.2 del contratto rep. n°1305/23 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi finanziari 2027 e 2028), ciascuno riferito rispettivamente ai seguenti periodi:

dal 01.08.2027 al 31.07.2028 e dal 01.08.2028 al 31.07.2029 – soggetto debitore Repetto Ambrogio - codice soggetto n. 36064.

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento annuale degli importi dovuti a congruaggio dal concessionario, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Dato atto che:

- il versamento del canone annuo verrà eseguito con modalità PagoPa e al sig. Repetto Ambrogio verrà inviato, per ogni annualità, un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione. Il versamento dovrà essere eseguito entro il termine di 30 giorni dal ricevimento del predetto avviso;

- gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti amministrativi;
- il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 3-2182 del 30 gennaio 2026 Approvazione del PIAO per gli anni 2026-2028 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 3 febbraio 2026 n.3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. N.1-2209 del 9 febbraio 2026"Decreto legislativo n.118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13.Legge regionale n.3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026/2028).Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizione di natura autorizzatoria;

determina

Per quanto in premessa indicato:

- 1) di accertare la somma di Euro 2.850,00, aggiornata all'indice annuo Istat (dicembre 2025 -

dicembre 2024) sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026, dovuta dal sig. Repetto Ambrogio a titolo di canone annuo ai sensi dell'art.2 del contratto rep. n°1305/23 (da corrispondersi nell'esercizio finanziario 2026) e riferito al periodo 01.08.2026 al 31.07.2027 – soggetto debitore Repetto Ambrogio - codice soggetto n. 36064;

2) di accertare la somma di Euro 2.771,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2027 e 2028, per un totale complessivo di Euro 5.542,00, dovuta dal sig. Repetto Ambrogio a titolo di canone annuo ai sensi dell'art.2 del contratto rep. n°1305/23 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi finanziari 2027 e 2028), ciascuno riferito rispettivamente ai seguenti periodi: dal 01.08.2027 al 31.07.2028 e dal 01.08.2028 al 31.07.2029 – soggetto debitore Repetto Ambrogio - codice soggetto n. 36064.

Si dà atto che la transazione elementare del predetto capitolo è rappresentata nell'Appendice A - elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento annuale degli importi dovuti a conguaglio dal concessionario, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo