

Codice A1813C

D.D. 27 luglio 2026, n. 1450

RD n. 523/1904, LR n. 12/2004 e s.m.i., DPGR n. 10/R del 16/12/2022. Fascicolo TO.PO.2807 - Rinnovo di concessione demaniale n. 473 del 12/02/2010, regolata dal disciplinare n. 529 del 09/02/2010, scaduta in data 31/12/2017, relativa ad un attraversamento con passerella pedonale sul torrente Ollasio in Comune di Giaveno (TO) - Autorizzazione idraulica n. 4128 assunta con determinazione dirigenziale n. 527 del 03/04..



ATTO DD 1450/A1813C/2026

DEL 27/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino

OGGETTO: RD n. 523/1904, LR n. 12/2004 e s.m.i., DPGR n. 10/R del 16/12/2022. Fascicolo TO.PO.2807 – Rinnovo di concessione demaniale n. 473 del 12/02/2010, regolata dal disciplinare n. 529 del 09/02/2010, scaduta in data 31/12/2017, relativa ad un attraversamento con passerella pedonale sul torrente Ollasio in Comune di Giaveno (TO) - Autorizzazione idraulica n. 4128 assunta con determinazione dirigenziale n. 527 del 03/04/2007. Richiedente: Condominio Le due corti (codice soggetto 394927).

Vista la domanda in data 17/03/2025 ns. prot. n. 11340/A1813C con la quale il Dott. Arch. Cellini Enrico, amministratore pro tempore, ha chiesto per conto del Condominio Le due corti – partita iva n. 9558330014 - con sede in Via Roma nn. 48-52-58-62-64 – 10094 Giaveno, il rinnovo della concessione demaniale relativa al mantenimento di una passerella pedonale di dimensioni 11,50x1,80 mq sul torrente Ollasio in Comune di Giaveno (TO); concessione demaniale assentita in data 12/02/2010 determinazione n. 473, regolata dal disciplinare n. 529 del 09/02/2010 e dalla autorizzazione idraulica n. 4128 assunta con determinazione dirigenziale n. 527 del 03/04/2007.

Preso atto della dichiarazione di conformità del manufatto esistente al progetto autorizzato, a firma del Dott. Arch. Alessandro Fazzari, in cui si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo di uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate.

Il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale 16.12.2022 n. 10/R (di seguito "Regolamento"), ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 12686/A1813C del 25/03/2025 nei confronti del richiedente.

Si conferma, ai sensi del R.D. 523/1904 ai soli fini idraulici, la validità dell'autorizzazione idraulica n. 4128 assunta con determinazione dirigenziale n. 527 del 03/04/2007.

Preso atto della concessione demaniale TO.PO.2807, rilasciata dalla Regione Piemonte, Settore

decentrato OO.PP e Difesa Assetto Idrogeologico di Torino, determinazione n. 473 del 12/02/2010, regolata dal disciplinare n. 529 del 09/02/2010.

Preso atto dell'importo versato dal Condominio Le due corti di Euro 699,00 di cui Euro 233,00 a titolo di 1° canone demaniale ed Euro 466,00 per deposito cauzionale, versati in data 11/09/2008 sul conto corrente bancario n. IT94V0200801044000040777516 intestato a Tesoreria Regione Piemonte, introitato sul capitolo 30555/2008- canoni per l'uso delle pertinenze idrauliche, reversale n. 9852/2008 - acc. 27/2008 - L'importo è stato richiesto, da questo Settore, con prot. n. 39704/14.03 del 5/06/2008 e riscontrato con nota prot. n. 68187/14.03 del 14/10/2008.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è possibile rilasciare la seguente concessione demaniale, per anni 30 fino al 31/12/2056 sulla base dello schema del disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenenti gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del Regolamento il richiedente dovrà provvedere a firmare digitalmente il disciplinare entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del Regolamento.

Il canone annuo è determinato in Euro 218,00, ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17 dicembre 2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12 dicembre 2024.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Regolamento sono state versate le spese di istruttoria e sopralluogo pari a Euro 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 capitolo 31225 effettuato in data 17/03/2025 codice iuv 322250767266837407 per l'anno 2025.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini previsti dall'art. 2 comma 3 del Regolamento 10/R/2022.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8 – 8111 del 25.01.2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- RD n. 523 del 25/7/1904: "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- D.lgs. n. 259 del 1/08/2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- L.R. n. 12/2004 "Disposizioni collegate alla Legge Finanziaria per l'anno 2004" e il Regolamento regionale approvato con DPGR n. 10/R in data 16/12/2022 recante "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (legge regionale 18

marzo 2004, n. 12). Abrogazione del regolamento regionale 6 dicembre 2004, n. 14";

- artt. 17 e 18 "Attribuzioni dei dirigenti" della LR n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- Regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.", aggiornato alle modifiche del 21/12/2023 n. 11/R "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998 sull'individuazione dell'autorità idraulica regionale competente;
- D.G.R. n. 31-4182 del 22/10/2001 recante l'individuazione dei Settori regionali preposti alla gestione del demanio idrico;
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

- di assentire al Condominio "Le due corti" (codice soggetto 394927) il rinnovo della concessione demaniale per il mantenimento di una passerella pedonale sul torrente Ollasio in Comune di Giaveno (TO) a servizio degli immobili di Via Roma nn. 48-52-58-62-64 – 10094 Giaveno, come individuato negli elaborati tecnici trasmessi;

-di confermare, ai sensi del R.D. 523/1904 l'autorizzazione idraulica n. 4128 assunta con determinazione dirigenziale n. 527 del 03/04/2007, nel rispetto di quanto riportato negli elaborati tecnici presentati e qui riesaminati nell'ambito della procedura di rinnovo della concessione demaniale, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni contenute;

- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di richiedere la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del Regolamento;

- di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del Regolamento e previa sottoscrizione dei disciplinari;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2056, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in Euro 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti;

- di dare atto che l'importo di Euro 25,00 versato in data 17/03/2025 per spese di istruttoria, è stato

introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2025.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

funzionari istruttori
(Sig.ra Carla Gagliardi)
(Dott. Ing. Alberto Piazza)

IL DIRIGENTE (A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana
di Torino)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli