

Codice A1816B

D.D. 20 luglio 2026, n. 1393

Demanio idrico fluviale: CNA1111 - Concessione demaniale per l'occupazione di pertinenza demaniale a fini agricoli, sulla sponda sinistra del torrente Gesso nel comune di Boves (CN).

Richiedente: sig.ra Giraudo Wanda - DINIEGO.



ATTO DD 1393/A1816B/2026

DEL 20/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: Demanio idrico fluviale: CNA1111 – Concessione demaniale per l'occupazione di pertinenza demaniale a fini agricoli, sulla sponda sinistra del torrente Gesso nel comune di Boves (CN). Richiedente: sig.ra Giraudo Wanda – DINIEGO

Premesso che:

- in data 23/04/2026, con nota acquisita al ns. prot. n. 19402/A1816, la sig.ra Giraudo Wanda, residente in *omissis*, ha presentato istanza per ottenere la concessione demaniale per l'occupazione di una pertinenza demaniale (superficie totale 9.058 mq) a fini agricoli (prato stabile per taglio fieno), sulla sponda idrografica sinistra del torrente Gesso nel comune di Boves (CN);

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall'arch. Fabio Drocco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo, (file: RELAZ TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf.p7m; Legenda e Planimetrie.pdf.p7m; estratto mappa CT Fg22 Boves.pdf.p7m; corografia Boves.pdf.p7m; foto aerea con individuaz area demaniale.pdf.p7m; foto aerea dell'area interessata.pdf.p7m) nei quali è individuata l'area demaniale oggetto di istanza;

- l'area demaniale viene richiesta per a fini agricoli (prato stabile per taglio fieno) presso i lotti censiti al C.T. al Foglio 22 nn. 229 e 304).

Preso atto che:

- con nota prot. n. 20572/A1816B del 30/04/2026 è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014; con la medesima nota è stato inoltre comunicato che l'area in oggetto era ricompresa in una domanda di concessione già in fase istruttoria;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Boves (pubblicazione n. 580/2026 dal 30/04/2026 al 15/05/2026) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 23449/A1816B del 20/05/2026;

- in seguito alla pubblicazione del medesimo avviso sul Bollettino Ufficiale della Direzione della Giunta Regionale della Regione Piemonte n. 19 del 14/05/2006 non sono pervenute osservazioni/opposizioni, nè domande concorrenti;

- la porzione di demanio idrico in questione ricade all'interno dell'area contigua del Parco Fluviale Gesso Stura, e che l'Ente di gestione del Parco Fluviale Gesso Stura, con nota assunta al prot. 25662/A1816B del 05/06/2026, ha rilasciato parere favorevole ai sensi dell'art. 10, comma 6, del D.P.G.R. 10/R/2022, alla richiesta della concessione demaniale oggetto.

Considerato che:

- in fase di istruttoria, visti gli elaborati progettuali e nel corso del sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi, sono emersi elementi ostativi al rilascio della concessione demaniale e precisamente:

- l'assenza del presupposto della concorrenza ex art. 8 del D.P.G.R. 10/R/2022, in quanto si è rilevata la parziale sovrapposizione ma non la coincidenza delle aree come richiesto dall'art. 8 citato che presuppone infatti, come condizione necessaria, che le domande concorrenti abbiano ad oggetto la medesima area. Nel caso in esame infatti le due istanze riguardano superfici diverse per estensione e per perimetro, e si sovrappongono solo parzialmente;
- la non valenza di un eventuale diritto di prelazione, essendo trascorsi 30 giorni dalla comunicazione alla richiedente dell'avvio del procedimento di concessione (nota prot. n. 20572/A1816B del 30/04/2026) secondo i dettami dell'art. 8 della Legge - 26 maggio 1965 , n. 590 e s.m.i.;

il Settore Tecnico Regionale - Cuneo, ai sensi dell'art. 10bis della L.241/1991 e s.m.i. e dell'art. 17 della L.R. 14/2014 e s.m.i., ha segnalato alla sig.ra Giraudo Wanda, con nota prot. n. 28357/A1816B del 22/06/2026, l'esistenza dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza stabilendo il termine di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione per presentare le proprie osservazioni e/o documenti.

Considerato che:

- durante un sopralluogo effettuato da un funzionario del Settore scrivente in data 25/06/2026, si è preso atto che l'area è attualmente utilizzata a fini agricoli (prato con erba medica);

- entro la scadenza dei termini fissati in dieci giorni dal ricevimento del suddetto avviso di diniego, la richiedente con nota acquisita al prot. n. 29774/A1816B del 29/06/2026 ha comunicato che l'area viene utilizzata dall'anno 2003 per il solo taglio/sfalcio dell'erba per fieno;

- il Settore Tecnico Regionale - Cuneo provvederà a richiedere alla sig.ra Giraudo Wanda gli indennizzi dovuti per l'occupazione senza titolo della pertinenza in esame per il periodo 2016 - luglio 2026;

- dall'esame della documentazione prodotta, permangono i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza quali:

- l'assenza del presupposto della coincidenza delle aree ai fini della concorrenza ex art.8 comma 3 del Regolamento Regionale n. 10/R/2022
- la non invocazione di un diritto di prelazione da parte della richiedente.

L'assegnazione della concessione sulle aree di pertinenza del torrente Gesso, in comune di Boves, nel caso specifico, si basa sulla priorità temporale della domanda, che la richiedente ha presentato

successivamente all'altra Ditta;

Constatato che l'istruttoria è stata esperita nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- le LL.RR. 20/2002 e 12/2004 e s.m.i.;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;

determina

1 - di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2 - di non rilasciare la concessione demaniale richiesta dalla sig.ra Giraudo Wanda con istanza prot. n. 19402/A1816B del 23/04/2026, per l'occupazione di pertinenza demaniale del torrente Gesso nel Comune di Boves (CN) per le motivazioni in premessa citate che vengono richiamate integralmente.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010.

Il funzionario istruttore:
Maria Grazia Gallo

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba