

Codice A1414E

D.D. 22 luglio 2026, n. 468

Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Casa Nazareth", sita in Oulx (TO),



ATTO DD 468/A1414E/2026

DEL 22/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400B - SANITA'

A1414E - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari

OGGETTO: Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Casa Nazareth", sita in Oulx (TO),

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 e s.m.i. ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con D. D. 5 giugno 2019, n. 451 è stata approvata la modulistica da utilizzare sia per la presentazione delle richieste di verifica di compatibilità ai sensi della deliberazione succitata inerenti strutture per anziani e strutture per disabili sia per la richiesta di trasformazione di posti letto da non accreditabili in accreditabili in strutture per anziani non autosufficienti e strutture per disabili già autorizzate ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. n. 502/19992 e s.m.i. (Modello C).

Sul Bollettino Ufficiale del 12 dicembre 2019 è stata pubblicata la D. D. 5 dicembre 2019, n. 847, con in allegato la Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

In data 8/05/2026, gli uffici regionali hanno avviato il procedimento amministrativo inerente alla richiesta di verifica di compatibilità presentata dal legale rappresentante di "Eleos Health Care Srl – Impresa Sociale" (prot. reg. e relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Casa Nazareth", sita in Oulx (TO), Vicolo della Torre n. 1, con la trasformazione di n. 14 (quattordici) posti letto (pl) di Residenza Assistenziale (RA) in n. 19 (diciannove) pl di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti + 2 (due) pl di "pronta accoglienza". Al termine dell'intervento, la struttura avrà la seguente capienza: al piano primo, un nucleo da 10+1 pl di RSA; al piano secondo, un nucleo da 20+1 pl di RSA.

Gli uffici regionali verificavano la documentazione complessiva trasmessa a corredo della richiesta e riscontravano il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012.

Il Comune di Oulx (TO) rientra nel distretto sanitario Val Susa – Val Sangone dell'ASL TO3; tale distretto ha una disponibilità residua di n. 10 (dieci) posti letto accreditabili di RSA per anziani non autosufficienti, come da Tabella succitata.

Ritenuto necessario, pertanto, esprimere parere favorevole di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. sulla richiesta presentata dal egale rappresentante di "Eleos Health Care Srl – Impresa Sociale".

Ritenuto, altresì, di precisare che gli inserimenti in regime di convenzione nel presidio di cui trattasi dovranno necessariamente avvenire nel rispetto della programmazione sanitaria regionale e degli obiettivi economico-finanziari assegnati alle singole Aziende di cui alla D.G.R. n. 26-801 del 17 febbraio 2025 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della **D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024**

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;
- D. G. R. n. 26-801 del 17 febbraio 2025 e s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

DETERMINA

- di esprimere, per le motivazioni illustrate in premessa, parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., inerente all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Casa Nazareth", sita in Oulx (TO), Vicolo della Torre n. 1, con la trasformazione di n. 14 (quattordici) pl di Residenza Assistenziale (RA) in n. 19 (diciannove) pl di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti + 2 (due) pl di "pronta accoglienza". Al termine dell'intervento, la struttura avrà la seguente capienza: al piano primo, un nucleo da 10+1 pl di RSA; al piano secondo, un nucleo da 20+1 pl di RSA. Rispetto ai 19 pl di RSA oggetto del presente parere, 10 (dieci) pl sono da considerarsi autorizzabili e accreditabili mentre i rimanenti 9 (nove) pl sono da considerarsi autorizzabili ma non accreditabili.

- che gli inserimenti in regime di convenzione nel presidio di cui trattasi dovranno necessariamente avvenire nel rispetto della programmazione sanitaria regionale e degli obiettivi economico-finanziari assegnati alle singole Aziende di cui alla D.G.R. n. 26-801 del 17 febbraio 2025 e s.m.i.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento relativa ai posti letto oggetto del presente

parere, il parere stesso perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore
Giulio Manfredi

LA DIRIGENTE (A1414E - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari)
Firmato digitalmente da Mirella Angaramo