

Codice A1111D

D.D. 23 luglio 2026, n. 646

Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato Villa Gianotti sito in Ivrea Via Torino n. 40. Integrazione di € 197,58 su accertamento 481/2026 (capitolo 30196/2026). Codice debitore 355516.



ATTO DD 646/A1111D/2026

DEL 23/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato Villa Gianotti sito in Ivrea Via Torino n. 40. Integrazione di € 197,58 su accertamento 481/2026 (capitolo 30196/2026). Codice debitore 355516.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 255 del 15.7.2019, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Società BENESOLUTIONS s.r.l. (codice debitore 355516), una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40;

- con determinazione dirigenziale n. 1180 del 27.11.2025 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di **€ 18.175,14** (accertamento n. 481/2026) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata Società per il periodo dal 12.1.2026 al 11.1.2027, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 12.7.2026;

- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento gli accertamenti degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti;

rilevato che a decorrere dal 12.7.2026 il canone di locazione annuale della porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40, di cui al contratto rep. 255 del 15.7.2019, si è aggiornato in **€ 18.570,45**;

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrispondersi dalla Società BENESOLUTIONS s.r.l. per il periodo dal 12.1.2026 al 11.1.2027 ammonta a complessivi **€ 18.372,72**;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di **€ 197,58** l'accertamento n. 481/2026 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2026, quale conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 12.7.2026 al 11.1.2027, rideterminando l'accertamento n. 481/2026

in € **18.372,72**;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 12.7.2026, l'importo del canone di locazione della porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40, da corrispondersi dalla Soc. BENESOLUTIONS s.r.l. (codice debitore 355516) per il periodo dal 12.1.2026 al 11.1.2027 ammonta ad € **18.372,72**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di € **197,58** l'accertamento n. **481/2026** disposto sul capitolo 30196/2026, nei confronti della Società BENESOLUTIONS s.r.l. quale conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 12.7.2026 al 11.1.2027, rideterminando l'accertamento n. 481/2026 nell'importo di € **18.372,72**;

- di dare atto che la sopra citata somma di € **197,58** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto